



Aangifte van werken (werfmelding)

Bijna elk werk in onroerende staat moet gemeld worden bij de RSZ. Toch weten heel wat bouwondernemers dit niet. Waardoor zij hun verplichtingen niet nakomen. Maar welke werken moet je melden? Zijn er bepaalde drempels die gehanteerd worden? Wie is er verantwoordelijk voor de melding? En wat als er toch een boete in je bus valt?

In deze memo

- Waarover gaat het?
- De drempels
- Wie moet de werken melden?
- Waar en wanneer?
- Kan je een al ingediende melding wijzigen?
- Wat als je de werken of een onderaannemer niet meldt?

Waarover gaat het?

Alle werken in onroerende staat en daarmee gelijkgestelde werken moet je melden bij de RSZ. Om het toepassingsgebied correct te begrijpen, verwijzen we naar de btw-wetgeving. Omdat het onmogelijk is alle werkzaamheden die onder het toepassingsgebied vallen op te sommen, geven we een **vuistregel** mee: 'Je moet alle diensten melden die in aanmerking komen voor de zogenaamde verlegging van de heffing. Ofwel waarop je zelf de verschuldigde btw moet berekenen en opnemen in je btw-aangifte.'

Voor de goede orde nogmaals: hét criterium om te weten of de werfmelding verplicht is, is dus "werken in onroerende staat". Ongeacht je hoedanigheid (zelfstandige of werkgever met personeel). En ongeacht het paritair comité waaronder je eventueel personeel valt.

Dit betekent ook dat alle werken in onroerende staat die je uitvoert in opdracht voor **particulieren** meldingsplichtig zijn. Bv. het metselen van de ruwbouw van een eensgezinswoning.

De drempels

De werfmelding is verplicht in de volgende gevallen:

- Wanneer je een beroep doet op een onderaannemer.
- Wanneer het totaalbedrag van je werk 30.000 euro (excl. btw) bedraagt of meer.

Vrijstelling

Er geldt een **vrijstelling voor zeer kleine opdrachten** (lager dan 5.000 euro excl. btw) waarbij je een beroep doet op één onderaannemer. Ze geldt slechts onder de dubbele voorwaarde:

1. Het totaalbedrag van jouw werk (het contract tussen jezelf en de eindklant/bouwheer) is lager dan 5.000 euro (excl. btw) **én**
2. je doet slechts een beroep op één enkele onderaannemer.

Als het totaalbedrag kleiner is dan 5.000 euro én je werkt met slechts één enkele onderaannemer, ben je vrijgesteld van de melding.

Wat met werken in regie?

Je moet het bedrag van het contract **verplicht** aangeven in de werfmelding. Ook bij werken in regie. Is het exacte bedrag nog niet gekend? Dan volgt een inschatting van de prijzen van de werkzaamheden per jaar.

Wie moet de werken melden?

De aangifte gebeurt door **de aannemer die rechtstreeks een contract sluit met de opdrachtgever**. Ongeacht deze opdrachtgever een beroepspersoon of een particulier is. En ongeacht het doel van de werken: beroepsmatig of particulier.

Wat als ik zelf onderaannemer ben en op mijn beurt een onderaannemer aanstel?

In dit geval moet je de gegevens van jouw onder(-onder)aannemer(s) aan de hoofdaannemer bezorgen. Zo kan hij de aanvulling doen van de aangifte van werken.

Wat met de bouwpromotor?

Wordt gelijkgesteld met de aannemer die de werken moet melden:

- Iedere aannemer die zijn eigen opdrachtgever (bouwheer) is. Dat wil zeggen die de bedoelde werken (werken in onroerende staat) zelf uitvoert. Of laat uitvoeren voor eigen rekening om daarna dat onroerend goed geheel of gedeeltelijk te **vervreemden**.
- Iedere aannemer die de bedoelde werken (werken in onroerende staat) voor eigen rekening uitvoert.

MET ANDERE WOORDEN

De bouwpromotor staat in voor de werfmelding, wanneer hij met de aannemer gelijkgesteld is. Meer info op www.socialsecurity.be.

Waar en wanneer?

Wanneer

Je moet de werken voorafgaand aan de start melden.

Hoe moet je melden?

De werken kan je **uitsluitend via de onlinedienst 'Aangifte van werken'** melden aan de RSZ. De aangifte van werken is verplicht voor alle werken in de sectoren van de bouw, metaalbewerking, houtbewerking, elektriciteit, schoonmaak en tuinbouw. Je klikt op 'Aangifte van werken', en komt meteen in het startscherm terecht. De onlinedienst 'Aangifte van werken' kan op twee verschillende manieren gebruikt worden.

"De hoofdaannemer doet de melding, of de opdrachtgever nu een beroepspersoon is of een particulier."

TIP

UITSLUITEND ONLINE MELDEN

De aangifte kan beveiligd (via inloggen) en niet beveiligd gebeuren. In de beveiligde modus heb je meer mogelijkheden.

1. **Aangifte van werken (niet beveiligd):** dit is de onbeveiligde modus, waarbij je je **niet moet registreren**. Met de onbeveiligde modus kan je enkel basishandelingen uitvoeren: creatie en toevoeging van onderaannemers / contract;
2. **Aangifte van werken (beveiligd):** dit is de beveiligde modus, waarbij je eerst moet **inloggen en een paswoord** moet ingeven. Dan kom je in een beveiligde toepassing / omgeving. De beveiligde modus biedt toegang tot alle functionaliteiten: creatie, aanvulling, wijziging en raadpleging van een aangifte.

Concreet aan de slag

We geven alvast een **tip** mee: in de online toepassing zijn sommige velden verplicht in te vullen (aangeduid met een*). En andere niet. Beperk je dus tot het invullen van die verplichte velden.

Heb je nog nooit een werfmelding uitgevoerd en wil je meer praktische info?

Op www.bouwunie.be vind je een demo terug.

Kan je een al ingediende melding wijzigen?

Via de beveiligde modus, kan je inderdaad bepaalde items aan de aangiftes die je al ingediend hebt, wijzigen. Het kan gaan om bv. begin- of einddatum, bedrag, aard van de werken.

Via de onbeveiligde modus kan je dit niet. Gegevens wijzig je dan schriftelijk aan de diensten van de RSZ: ✉ ad2-sectie30bis@onssrszls.fgov.be

Wat als je de werken of een onderaannemer niet meldt?

Dan riskeer je een sanctie gelijk aan 5% van het bedrag van de niet gemelde werken excl. btw.

STEL JE VRAAG AAN

**Nadia Schepens**

JURIDISCH ADVISEUR BOUWUNIE

☎ 02 588 42 05

✉ nadia.schepens@bouwunie.be