

# bouwnieuws

ONDER DE LOEP

Sectorenquête  
schilders-decorateurs

V&B DAKWERKEN

Duurzaamheid  
ten top

EXPERT

De TOTEM-tool  
in de praktijk

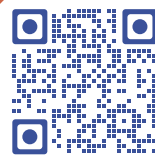


66STE JAARGANG - EDITIE 5/8 - SEPTEMBER 2024

TAFEL PROJEKT 1892  
SCHITTERT IN VIVE LE VÉLO

# Mobile Fencing & Security

## Werfhekken direct van Heras. Bestel ze eenvoudig online.



Goed nieuws! We hebben onze vernieuwde webshop gelanceerd. Door de innovaties en gebruiksvriendelijkheid creëren we een plezierige online winkelervaring voor u. De voordelen zijn dan ook evident! Neem een kijkje door de QR-code te scannen.

### Kies, klik en bestel

- ✓ Bestellen is (nog steeds) heel makkelijk. Kiezen, klikken, bevestigen en bestellen! 24 uur per dag, 7 dagen per week.

### Eenvoudig vergelijken

- ✓ De productenvergelijker is een van de nieuwe functionaliteiten. Klik maximaal 3 producten aan die u wilt vergelijken en u krijgt de verschillen te zien.

### Favorieten opslaan

- ✓ Klik op ★ bij een product om deze favoriet te maken. Deze producten komen dan op uw favorietenlijstje te staan.

### Klantomgeving met eigen prijzen

- ✓ Hier vindt u o.a. uw bestellingen, bestellijsten en persoonlijke gegevens.

### In bulk bestellen

- ✓ In uw klantomgeving kunt u de artikelnummers en aantallen toevoegen aan de winkelwagen. U hoeft niet te zoeken naar de producten in de catalogus.

### Productcalculator

- ✓ U voert in hoeveel meter u nodig heeft. De tool berekent automatisch het benodigde aantal hekken.

[shop.heras-mobile.be](https://shop.heras-mobile.be)



# Klaar voor een hete herfst



Wanneer je dit magazine leest, ligt het bouwverlof al een tijdje achter ons. Ik hoop dat je nog steeds nageniet van deze ongetwijfeld deugddoende vakantie. Ook bij de medewerkers van Bouwunie zijn de batterijen na een heerlijke zomer terug opgeladen.

Er staan al een aantal topevenementen op de agenda, zoals Bouwunie Op de Afspraak (18 september) en de Gouden Baksteen (7 februari). En zoals gewoonlijk verdedigen we jouw belangen op alle niveaus en zorgen we voor advies en informatie op maat. Maar er is meer. We starten niet enkel een nieuw werkjaar, maar we doen dat in stijl. Een andere stijl. De voorbije maanden werkten we hard aan een rebranding: een nieuw logo, nieuwe kleuren en huisstijl. Ik mag nog niets verklappen, maar wel dat je alles zal zien vanaf 18 september.

Minder goed nieuws dan. Nog op het moment dat ik dit schrijf, zitten de onderhandelingen voor een federale regering serieus in het slop. Het is bijlange niet zeker dat de plooiën tussen de Arizona-partijen nog gladgestreken geraken. Nochtans beloofde de supernota van formateur De Wever (of wat er tenminste van uitlekte) heel wat hoopvols voor ondernemers. Enkele heilige huisjes dreigden eindelijk te sneuvelen. Denk aan de rigide arbeidsduurwetgeving of de zware fiscale druk op werkenden. Ook zagen we enkele

punten uit ons eigen memorandum integraal in de nota staan. Zoals een effectieve inning van de Belasting Niet-Inwoner van buitenlanders die langer dan een bepaalde tijd op onze Belgische werven actief zijn.

Een niet te negeren minpunt was natuurlijk de geplande stijging van het btw-tarief voor renovatie van 6 naar 9 procent. Ter compensatie was er wel sprake van een definitief verlaagd btw-tarief voor sloop en heropbouw. Voor alle gevallen, dus ook voor verkoop. Weliswaar ook aan 9 procent. Bouwunie ijvert achter de schermen om ook nog andere compensaties uit de brand te slepen. Het is afwachten hoe de federale onderhandelingen nu verder verlopen.

Op Vlaams niveau werkten de onderhandelaars intussen in stilte verder. Weinig lekken zijn een goed teken. De kans is dan ook groter dat we een Vlaamse regering hebben op het moment dat dit magazine in de bus valt dan een federale regering.

Welke regering we ook krijgen, Bouwunie trekt aan haar mouw om de bouwsector zeker niet te vergeten.

Met ondernemende groet,

Jean-Pierre Waeytens  
Gedelegeerd bestuurder Bouwnieuws



## Inhoud

### INTRO

- 6 @WORK**  
Tifre
- 10 Getekend, Bouwunie**

### ADVIES

- 8 Veel gevraagd**
- 15 Uitgelegd**  
Winteropleidingen
- 16 Uitgelegd**  
EHBO
- 19 Uitgelegd**  
Digitale registratie attesten

### DE BOUW WERKT

- 20 Voorloper**  
PROJEKT 1892
- 25 Sectorenquête**  
Schilders-Decorateurs
- 29 In beeld**  
De Bouw Kijkt Verder,  
tot op de festivals!
- 30 Uit de startblokken**  
Bouwunie in 't nieuw

### EXPERT

- 32 EXPERT#1**  
De TOTEM-tool  
in de praktijk
- 39 EXPERT#2**  
Deze premies  
wijzigen in 2025
- 44 EXPERT#3**  
Lek- en corrosiedetectie  
in sanitaire en  
verwarmingsinstallaties
- 46 EXPERT#4**  
V&B Dakwerken



### #BOUWUNIE

- 51 Etalage**
- 53 Productnieuws**

### VERGEET NIET

- 1** Vergeet niet:  
vennootschapsrechtelijke,  
boekhoudkundige  
en sociaalrechtelijke  
verplichtingen tot en  
met 21 oktober 2024
- 2** Beroepsmatig gebruik  
eigen voertuig:  
aanpassing km-tarief  
sinds 1 juli 2024

Bouwunie samen sterk met

Bouwnieuws n°6 - 2024 verschijnt op 9 oktober 2024

Snel een antwoord op uw bouwvragen? ☎ 02 588 11 00 ✉ info@bouwunie.be



#### Redactie

Tilly Baekelandt  
(hoofdredacteur)  
Sanderijn Vanleenhove  
Luc Proesmans  
bouwnieuws@bouwunie.be

#### V.U. Bouwunie vzw

Jean-Pierre Waeytens  
Maria-Theresialaan 35  
1800 Vilvoorde  
02 588 11 00  
info@bouwunie.be  
www.bouwunie.be

#### Publiciteit Trevi nv

Meerlaan 9  
9620 Zottegem  
Kelly Vander Haeghen  
09 326 74 51  
kelly@trevi-regie.be

#### Lay-out

Wils-Peeters  
www.wils-peeters.be

#### Opmaak

www.proforma.be

#### Oplage

7000 exemplaren

Bouwnieuws, het ledenblad van Bouwunie, verschijnt 8 x per jaar. De redactie van Bouwnieuws streeft naar de grootst mogelijke betrouwbaarheid van de gepubliceerde informatie, waarvoor zij echter niet aansprakelijk kan gesteld worden. De advertenties en inhoud van publicaties vallen buiten de verantwoordelijkheid van de uitgever. Bouwunie verwerkt uw persoonsgegevens met het oog op leden- of prospectenbeheer. Indien u dit niet wil, volstaat een e-mail naar [privacy@bouwunie.be](mailto:privacy@bouwunie.be). U kan uw gegevens inkijken en laten aanpassen via een eenvoudig verzoek, met bewijs van identiteit, aan Bouwunie, Maria-Theresialaan 35 1800 Vilvoorde of via [privacy@bouwunie.be](mailto:privacy@bouwunie.be). Met vragen of klachten over gegevensverwerking kan u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Het algemeen beleid vindt u uitgelegd op [www.bouwunie.be](http://www.bouwunie.be)

Dit zijn de partners van Bouwunie

Aangesloten bij





20

VOORLOPER -PROJEKT 1892

## "Plots zitten we op het punt dat we móéten groeien. Dat vergroot de spanning."

Heb je de tafel gespot waaronder Karl Vannieuwerke elke avond tijdens Vive le Vélo zijn benen schoof? Een pronkstuk van ProjeKt 1892, het Mechelse schrijnwerkersbedrijf van Mirko Arfeuille en Andries Vaneycken.



25

SECTORENQUÊTE SCHILDERS-DECORATEURS

## Uitdagingen én kansen

De Vlaamse schilder- en decoratiesector staat aan de vooravond van een interessante periode, waarin positieve economische signalen worden gemengd met aanzienlijke uitdagingen. Bouwunie voerde een uitgebreide sectorstudie uit tussen eind mei en begin juni 2024 om inzicht te krijgen in de huidige situatie van de sector.



32

EXPERT#1

## De TOTEM-tool in de praktijk

De online TOTEM-tool laat toe om de milieu-impact van gebouwen in België te berekenen en te optimaliseren. Maar hoe werkt die nu concreet, met welke resultaten? Onze energie-adviseur Luc Dedeyne koppelt de theorie aan de praktijk via een concrete case.



39

EXPERT#2

## Deze premies wijzigen in 2025

Welke premiewijzigingen komen er volgend jaar aan? We zetten nu reeds een aantal veranderingen op een rijtje in verband met de labelpremie en Mijn VerbouwPremie, opdat je goed geïnformeerd het nieuwe jaar tegemoet kan!

**GOUDEN  
BAKSTEEN**  
BOUWUNIE

46

EXPERT#4

## V&B Dakwerken - Laureaat Duurzame ondernemer Gouden Baksteen 2024

Gerry Briers startte in 2016 dakdichtingsbedrijf V&B Dakwerken BV op. Met een team van 16 medewerkers levert hij jaarlijks verschillende dakdichtingsprojecten af, voornamelijk in de utiliteitsbouw.







## De Plezantste Werf van 't Land vind je bij Tifre!

Bouwbedrijf Tifre uit Sint-Niklaas heeft 'De Plezantste Werf van 't Land'. Het waren de arbeiders zelf die hun werkplek eind juni nomineerden voor de gelijknamige wedstrijd van Bouwunie en Liantis in samenwerking met TOPradio.

Bij Tifre werken zo'n 50 mensen. Aan werksfeer alvast geen gebrek. De ploeg hangt goed aan elkaar, de collega's helpen elkaar en er is altijd ruimte voor een grapje. De werknemers geven ook de leidinggevenden een pluim: "Ze zijn toegankelijk, we krijgen veel opleidingsmogelijkheden en ze zijn altijd bereid te luisteren naar ideeën en suggesties. Zo hebben we op onze vraag op het bedrijf een eigen Tifre-café waar we op vrijdagavond samenkomen om iets te drinken".

Met de wedstrijd 'De Plezantste Werf van 't Land' willen Liantis en Bouwunie de bouwsector positief in de kijker zetten. Net voor het bouwverlof trakteerden de organisaties met een frietkraam en een feestje.

Tifre haalde het van andere finalisten Aannemingsbedrijf Penninck uit Roeselare, Woningbouw Lambrechts uit Laakdal, Badkamer- en keukenrenovaties Zedreno uit Wijnegem en Algemene bouw Deblaere uit Wingene.







*Dit is  
Hildegard Moreels,  
onze adviseur onderwijs  
en welzijn*



## Veel gevraagd

Als bouwondernemer heb je geen batterij adviseurs in huis. Doe daarom een beroep op het advies van onze specialisten. Altijd correct en in heldere taal. In onze online databank vind je heel wat artikels met uitgebreid advies en info over verschillende domeinen. Hieronder een greep uit de meest gestelde vragen van de voorbije weken.

### 1 Mijn arbeiders bewerken kwartscomposiet. Lopen zij gevaar?

Afgelopen zomer waarschuwden artsen in de media over het toenemend aantal gevallen van stoflong bij arbeiders die kwartscomposiet bewerken. Hoe zit dat nu precies en lopen jouw arbeiders gevaar? Als je in materialen met kwarts boort, zaagt of slijpt, komen er kwartsstofdeeltjes vrij. Adem je die in, dan dringen ze tot diep in de longen door en kunnen ze daar schade aanrichten. Het gaat niet alleen om het bewerken van kwartscomposiet. Ook bij zagen en slijpen van natuursteen, baksteen, dakpannen, boordstenen, tegels,... kan kwartsstof vrijkomen. Het goede nieuws is dat we ons al langer van die gevaren bewust zijn. Zo zijn er reeds heel wat regels die arbeiders

moeten beschermen. Je moet bijvoorbeeld zorgen voor stofafzuiging of je moet slijpen met watertoevoer. Tegelijkertijd moet je een beschermend FFP3-masker dragen of bij intensieve blootstelling een half- of volgelaatsmasker. Verder bestaan er ook regels over welke maatregelen je bij welke grenswaarde moet nemen. Net zoals voor wanneer je met composietsteen werkt, dat tot 95% kwartsstof bevat.

*Meer info via [www.bouwunie.be](http://www.bouwunie.be)*

HILDEGARD MOREELS, ADVISEUR ONDERWIJS EN WELZIJN



## 2 Op mijn offerte staan prijzen altijd zonder btw. Nu zegt mijn klant dat de gegeven prijs de prijs is inclusief btw. Hoe reageer ik hierop?

Specificeer je in je offerte niet duidelijk de btw, dan mag je klant er terecht van uitgaan dat de gegeven prijs 'all-in' is. De wet (Consumentenbescherming) zegt namelijk duidelijk dat de aangeduide prijs de totaalprijs moet zijn. Dus de prijs inclusief btw en alle andere taksen of diensten die de consument extra moet betalen. Op je offerte moeten dus altijd de prijzen inclusief btw staan. Bijvoorbeeld: '1.150 euro + 6% btw'. Zo is het duidelijk dat de btw niet vervat zit in het totaalbedrag.

Opgelet: deze wet geldt enkel voor offertes aan consumenten. Dus niet voor offertes van of aan ondernemingen of overheden.

NADIA SCHEPENS, JURIDISCH ADVISEUR

## 3 Mijn medewerker voert zijn werk niet goed uit. Ik zeg hem dat altijd mondeling. Is dat ok?

Je doet er beter aan verwittigingen altijd op papier te zetten. Het gaat dan over waarschuwingen omtrent te laat komen, fouten, slechte prestaties... Stuur de brief ook aangetekend op. Zo toon je aan dat je zwaar tilt aan de opmerkingen. En dat je verwacht dat de werknemer zich 'herpakt'. Bovendien kan je deze brieven dan gebruiken als bewijs bij een eventueel ontslag. Je vermijdt dat het ontslag als 'kennelijk onredelijk' wordt beschouwd, met een mogelijke extra schadevergoeding als gevolg. Tip: Je kan bij onze adviseurs altijd terecht voor modeldocumenten: [Info@bouwunie.be](mailto:Info@bouwunie.be)

TWAIN DE HONDT, ADVISEUR SOCIALE ZAKEN

## 4 Hoe behoud en optimaliseer ik mijn koopkracht tijdens mijn pensioen?

We beseffen steeds meer dat we straks alleen met ons wettelijk pensioen (de eerste pijler) niet rondkomen. Daarom zorg je best voor een appeltje voor de dorst, wanneer je nog aan het werk bent. Er bestaan hiervoor meerdere levensverzekeringsopties. Benut eerst en vooral zoveel mogelijk de fiscale mogelijkheden. Je kan een aanvullend pensioen opbouwen via een aantal pijlers. Er is jouw wettelijk pensioen (eerste pijler) dat je met een tweede pijler kan bijspekken. Zo kan je als bedrijfsleider bouwen aan een IPT of Individuele Pensioentoezegging. Die laat toe een extralegaal pensioen te sparen, gefinancierd door jouw onderneming, in een fiscaal voordelig kader. Als je ook een inkomen wenst te verzekeren in geval van arbeidsongeschiktheid of om jouw naasten te beschermen in geval van vroegtijdig overlijden, is dat bij een IPT ook mogelijk. Nog steeds in het kader van de tweede pijler kan je als zelfstandige een Vrij Aanvullend Pensioen voor Zelfstandigen afsluiten om een aanvullend pensioen op te bouwen. De VAPZ-premies die je betaalt zijn volledig aftrekbaar als beroepskosten en bijgevolg betaal je ook minder sociale bijdragen. Maar ook via de derde pijler (eigen initiatieven als spaarder om extra pensioen te vergaren met fiscaal voordeel zoals pensioen- en langetermijnsparen) en vierde pijler (vrij sparen dat niet fiscaal wordt ondersteund met een belastingvermindering) bouw je kapitaal op. Jouw levensverzekeraar kan hierover meer vertellen, rekening houdend met jouw spaardersprofiel.

Meer info op <https://www.federale.be/nl/bouwsector>.

FEDERALE VERZEKERING

**Ook een vraag? Je mag ons alles vragen.**

Contacteer de Bouwunie-adviseurs. Bel ons op 02 588 11 00 of stel je vraag aan [info@bouwunie.be](mailto:info@bouwunie.be).

Gratis, exclusief voor Bouwunieleden.



# Getekend, Bouwunie

Bouwunie beschermt samen met UNIZO de rechten en belangen van jullie, bouwondernemers. Met dossierkennis zitten we dagelijks aan tafel met verschillende spelers. En onze alerte reacties lees je dagelijks in de media. Hieronder vatten we ze samen.

25 AUGUSTUS

## Bouwunie-Barometer: Dieptepunt bouwcrisis lijkt achter de rug. Maar situatie nog zorgwekkend.

De Bouwunie-Barometer, de driemaandelijke graadmeter voor de bouwsector, klokt af op 97,5 punten. Dat is bijna een punt beter dan in het vorige kwartaal. “Na een jaar vol diepterecords, lijkt het ergste achter de rug”, zegt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Maar de bouworganisatie blijft voorzichtig. “Het mag dan iets beter gaan met het ondernemersvertrouwen, we zitten nog lang niet aan de gezonde grens van 100 punten. Meer nog, het is geleden van het derde kwartaal van 2021 dat de Barometer niet in het rood eindigde”, aldus Waeytens. Een laag werkvolume en een bedenkelijke winstgevendheid door de slabakkende woningbouw blijven de Vlaamse kmo-bouwbedrijven zorgen baren. Zo heeft amper 1 op 5 bouwbedrijven meer werk en kan slechts de helft werken met winst. “Het is aan de volgende regeringen om werk te maken van die broodnodige boost voor de bouwsector. En die krijg je voor alle duidelijkheid niet door bijvoorbeeld te morrelen aan het btw-tarief voor renovatieprojecten als daar geen compenserende maatregelen aan vast hangen”, besluit Waeytens. Hij verwijst naar het gelekte voorstel van de federale regeringsvorming om de btw voor renovatie op te trekken van 6 naar 9 procent. Om de bouw uit het slop te trekken, dringt Bouwunie andermaal aan op een verlaagd btw-tarief op sloop en heropbouw inclusief voor verkoop. Daarnaast vraagt de bouworganisatie om ook voor de nieuwbouw van een modale woning een verlaagd btw-tarief toe te passen.

4 JULI

## Njet tegen terugleververgoeding voor overtollige stroom zonnepanelen

In Nederland betaal je een terugleververgoeding voor overtollige stroom van zonnepanelen. In ons land is dit (nog) niet aan de orde. Als het van Bouwunie afhangt, blijft dit zo. De situatie in Nederland valt trouwens niet te vergelijken met de onze. Daar geldt het principe van de terugdraaiende teller. Met onze digitale teller betaal je als consument voor afname en krijg je een (lage) vergoeding wanneer je stroom injecteert op het net. Daarboven nog eens een injectiekost invoeren, noemt Bouwunie “cherry picking” die de kost voor consumenten doet toenemen. “We hebben onszelf klimaatdoelstellingen opgelegd voor onze woningen. Investeren in duurzame energie, zoals zonnepanelen, maakt hier deel van uit. Een terugleververgoeding zou de motivatie om te investeren in zonnepanelen doen afnemen. Dat kan toch niet de bedoeling zijn”, zegt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens.







## 7 op 10 bouwbedrijven kreeg meer dan andere jaren te maken met zieke werknemers tijdens bouwverlof

Word je ziek tijdens je vakantie, dan kan je als werknemer die ziekteperioden sinds 1 januari van dit jaar ‘recupereren’. Met andere woorden, je kan de verloren vakantieperioden op een later moment opnemen. Nu het bouwverlof erop zit, maakt Bouwunie de balans op. En de gevolgen zijn merkbaar, zo blijkt uit een bevestiging van de bouworganisatie. “Eén op 6 bouwbedrijven kreeg tijdens het zomerbouwverlof te maken met werknemers die ziek werden en die vakantie wilden recupereren. 7 op 10 van die bouwbedrijven geeft aan dat het over meer ziektegevallen gaat in vergelijking met andere jaren”, zegt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Dat werkgevers voor ziekte tijdens de vakantie financieel, logistiek én administratief moeten opdraaien, vindt Bouwunie erover. In de bouwsector is de situatie namelijk nog anders. “In de bouw heb je het klassieke bouwverlof. Het gros van de bouwbedrijven volgt dat collectieve verlof. Inclusief de zaakvoerder. Valt een werknemer ziek tijdens de vakantie, dan moet de werkgever tijdens zijn eigen vakantie de administratie voor die ziekte regelen. Bovendien komt de planning na het bouwverlof in het gedrang. Wil de werknemer zijn vakantieperioden recupereren aansluitend op het bouwverlof, dan moet de werkgever tijdens zijn vakantie de planning herschikken. Zeker voor kleinere kmo’s, waar er al weinig marge op de ploegen zit, kan dit voor problemen zorgen”, aldus Waeytens. De bouworganisatie dringt aan op maatregelen.

23 AUGUSTUS

7 JULI

## Aantal werfdiefstallen daalt

Vorig jaar kreeg de federale politie 2.444 meldingen binnen van werfdiefstallen, ofwel 341 minder dan het jaar voordien (-12%). Op tien jaar tijd daalde het aantal geregistreerde werfdiefstallen met maar liefs 43 procent. Enkel in 2018 en 2022 was er een lichte stijging in vergelijking met het jaar voordien. Wel lijken we niet onder de kaap van 2.000 te geraken. Bouwunie noemt de evolutie “dubbel”. Want uit een eigen bevestiging blijkt dat nog steeds 1 op 5 bouwbedrijven het slachtoffer werd van een werfdiefstal. “Het probleem is dat niet elke zaakvoerder de moeite neemt om een werfdiefstal aan te geven bij de politie. De officiële cijfers zijn dus sowieso een onderschatting. Anderzijds merken we wel dat bouwbedrijven zich meer en meer bewust zijn van het belang van een goede werfbeveiliging. Dat zorgt zeker voor een daling in het aantal werfdiefstallen”, zegt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Werfdiefstallen hebben dan ook gevolgen. Dat gaat van vertragingen van de werken door het ontbreken van bouwmaterialen tot in het ergste geval het moeten stilleggen van de werf. Zelf deelt de bouworganisatie geregeld tips & tricks om werfdiefstallen te vermijden. Zeker naar aanleiding van verlofperiodes, zoals het bouwverlof nu. “Boeven slaan het liefst toe wanneer er niemand op de werf is. Daarom neemt een derde van onze bouwbedrijven extra maatregelen tijdens het bouwverlof”, aldus Waeytens. Dat gaat dan bijvoorbeeld over het terugbrengen van materieel naar het atelier of de opslagplaats en het inroepen van politiepatrouilles.

**TIP:**  
raadpleeg onze adviespocket met 25 tips om diefstal te vermijden!





**Bart**  
Aannemer

**Frank**  
Accountant SBB

## Ons idee van een resultaatbespreking: op een stapel palletten

**Waar je keuzes maakt, is niet zo belangrijk.** Zolang het maar de juiste zijn. Met je bouwbedrijf geef je vorm aan de toekomst van anderen. Vertrouw op ons om mee te bouwen aan die van jou. Dat doen we door met je mee te denken, je te adviseren en je uit te dagen. Zo maken we samen de juiste keuzes voor je bedrijf. Zelfs op de werf.

**Samen slim ondernemen begint op [sbb.be/bouw](https://sbb.be/bouw)**



19 JULI

## Opnieuw triest record faillissementen in de bouw

In de eerste zes maanden van dit jaar gingen 1.342 bouwbedrijven failliet (bron: Statbel). Dat is 18,3 procent meer dan in dezelfde periode vorig jaar. “De bouwsector heeft al maandenlang de bedenkelijke eer om het recordaantal faillissementen op zijn naam te schrijven”, reageert Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Bouwunie ziet verschillende oorzaken. Zoals de vorig jaar sterk gestegen hypothecaire rente. “De lichte daling van dit jaar is nog niet van dien aard om de activiteit in de bouwsector opnieuw aan te zwengelen”, aldus Waeytens. Daarnaast verwijst de bouworganisatie naar de hoge weliswaar stabiliserende bouwmaterialenprijzen, de uitzonderlijke hoge loonindexatie in 2023 en de zwaar beperkte maatregelen voor sloop- en heropbouw. Maar naar ook het hoge aantal starters in de bouw in de jaren 2020-2021. Bouwunie herhaalt haar vraag omtrent een verlaagd btw-tarief op sloop en heropbouw zonder beperkende maatregelen. Om kandidaat (ver)bouwers een zetje in de goede richting te geven, dringt Bouwunie aan om een belastingvoordeel voor bouwers en verbouwers in te voeren. Concreet pleit ze ervoor om 15 procent van alle bouwuitgaven en -investeringen aftrekbaar te maken van het belastbaar inkomen.



2 JULI

## Ruim 1 op 6 bouwbedrijven wijkt af van collectief bouwverlof

Meer dan 8 op 10 bouwbedrijven volgt het voorgestelde collectieve bouwverlof. “Het bouwverlof bestaat vooral omwille van praktische en logistieke redenen. In de bouw werken we met een geroedeerd ploegensysteem. Mocht telkens iemand op een ander moment vakantie nemen, dan zou dit de planning en de werken serieus in de war sturen”, verduidelijkt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Ook al bestaat het principe al sinds jaar en dag, het ‘ongenoegen’ bij de medewerkers hierover groeit. Zo heeft 4 op 10 bouwbedrijven medewerkers die de collectieve sluiting liever zien verdwijnen. En bij 6 op 10 bedrijven is er vraag naar een flexibelere vakantieregeling. “We zien dat bedrijven steeds vaker op die vraag inspelen. Zo wijkt ruim één op 6 bouwbedrijven af van het collectief bouwverlof. Die bedrijven hebben een eigen vakantieregeling. Dat aantal stijgt bovendien jaar na jaar. En is zelfs verdubbeld ten opzichte van 2016”, aldus Waeytens. Afwijken kan perfect. Het collectieve bouwverlof is een voorstel, geen verplichting. Bouwunie is alvast vragende partij voor een uniforme regeling per gewest: 1 periode voor Vlaanderen, 1 voor Wallonië en 1 voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In plaats van een regeling per regio, zoals dat nu het geval is.



**Vlaanderen**  
is ondernemen

# Bedrijven groener maken met duurzame oplossingen?

Dat doe jij met  
jouw expertise



Slim  
investeren



Duurzaam  
groeien



De vruchten  
plukken

Van warmterecuperatie tot geothermie:  
jij zorgt voor de duurzame technologie,  
wij voor de financiële ondersteuning.

Verwijs je klanten door naar  
[vlaio.be/ecologiesteun](https://vlaio.be/ecologiesteun)

**VLAIO**



# Winteropleidingen: laat ze niet koud worden!

De bouwsector heeft een aantal opleidingsstelsels waarmee je jouw opleidingen goedkoper kan organiseren. De winteropleidingen zijn één mogelijkheid. Op vlak van kostprijs is dit opleidingsstelsel het goedkoopste opleidingsstelsel. De moeite waard om je hierover in te lichten! We zetten het belangrijkste dat je hierover moet weten op een rijtje.

De bedoeling van de winteropleidingen is om de arbeiders de mogelijkheid te geven om zich bij te scholen in tijden van tijdelijke werkloosheid wegens slecht weer. Het is de periode, namelijk van 1 december tot en met 31 maart, die bepaalt dat het gaat om een winteropleiding. Het hoeft dus niet effectief slecht weer te zijn op de dag van de opleiding.

## Hoe en waar?

Enkele populaire winteropleidingen zijn bijvoorbeeld: de VCA-opleiding, de basisveiligheidsopleiding, werken op hoogte, de mentoropleiding, EHBO... . Bouwunie sloot met verschillende opleidingscentra samenwerkingsakkoorden af waar je (winter)opleidingen kan volgen.

Je vindt het aanbod en de werkwijze terug op [www.debouwacademie.be](http://www.debouwacademie.be).

## Voordeel als werkgever?

Je betaalt geen loon. Constructiv komt gedeeltelijk tussen in de opleidingskost met een forfaitaire bijdrage van 10 euro/u/arbeider (= 80 euro per dag).

## Voordeel als werknemer?

Bovenop de werkloosheidsuitkering uitgekeerd door RVA, ontvangt jouw arbeider een premie van 55 euro én een aanvullende vergoeding bouw van Constructiv. Op die manier is er nauwelijks loonverlies.

## Voorwaarden?

- De arbeider-cursist behoort tot het paritair comité 124.
- De opleiding vindt plaats in de periode van 1 december tot 31 maart.
- De winteropleiding staat vermeld als een geplande opleiding binnen het bedrijfsopleidingsplan (BOP) van Constructiv, duurt minimum 8 uur en wordt ingepland tijdens de week. Het kan niet op inhaalrustdagen of aansluitend op het gezondheidstoezicht.

- Je moet de betrokken arbeiders in tijdelijke werkloosheid wegens slecht weer plaatsen volgens de geldende procedures opgelegd door de RVA (ook al is dit niet verantwoord door de weersomstandigheden). Doe dit tijdig, want de rechtzetting is omslachtig.
- De arbeider kan tot maximum 160 uur opleiding (4 weken) volgen binnen dit systeem. Dit komt bovenop de uren die hij/zij al in een ander stelsel (bijvoorbeeld weekdagopleiding) volgde.
- De opleiding moet plaatsvinden via een structureel erkend opleidingscentrum. Bouwunie is hiervoor erkend en werkt als excellentiepartner samen met tal van andere opleidingspartners.
- Opgelet: deze regeling kan niet toegepast worden voor uitzendkrachten tewerkgesteld bij een klant-gebruiker in de bouwsector.

*Op het vlak van kostprijs is dit opleidingsstelsel het goedkoopste.*

## Meer info?

Neem een kijkje op onze website [www.winteropleidingen.be](http://www.winteropleidingen.be) voor verdere inlichtingen en een overzicht van ons opleidingsaanbod.

Of contacteer onze opleidingsadviseurs **Twain De Hondt** (02 588 11 01, [twain.dehondt@bouwunie.be](mailto:twain.dehondt@bouwunie.be)) en **Hildegard Moreels** (050 89 59 35, [hildegard.moreels@bouwunie.be](mailto:hildegard.moreels@bouwunie.be))



Vragen? Contacteer  
**Twain De Hondt**,  
adviseur sociale  
wetgeving Bouwunie  
T 02 588 11 00



Vragen? Contacteer  
**Hildegard Moreels**,  
adviseur onderwijs  
en welzijn  
T 09 235 49 51

# EHBO in bouwbedrijven

Heb je personeel in dienst, dan moet je als werkgever met een aantal EHBO-verplichtingen rekening houden. Binnen de bouw bestaan specifiek voor EHBO een aantal regelgevingen waaraan je moet voldoen. Voor de volledigheid, dat zijn de Codex Welzijn (Boek I Titel 5) en het KB tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (bijlage III). Maar de reglementering is niet altijd even specifiek. Daarom geven we mee wat in de praktijk gangbaar is in de bouw.



Er moet eerste hulp beschikbaar zijn tijdens de volledige duur van de arbeid. Deze personeelsleden zijn ofwel hulpverleners met een basisvorming, ofwel hulpverleners met een basisvorming en specifieke kennis en vaardigheden (als er specifieke risico's zijn in de onderneming, zoals asbestverwijdering of werken in besloten ruimtes), ofwel verpleegkundigen, ofwel andere aangeduide werknemers.

## Minder dan 20 werknemers

Zijn er minder dan 20 werknemers, dan verleen je als werkgever ofwel zelf eerste hulp, ofwel één of meerdere aangeduide werknemers. De basisvorming EHBO is geen verplichting, maar de aangeduide personen moeten wel de informatie hebben ontvangen die noodzakelijk is om de verbanddoos te gebruiken en om de gepaste hulpdiensten te verwittigen. Op bouwerven zal de risicoanalyse vaak aantonen dat de aanwezigheid van een hulpverlener met een basisvorming noodzakelijk is.

## EHBO in het bedrijf

Welke maatregelen je als werkgever binnen het bedrijf moet nemen, hangt af van het aantal werknemers.

### Meer dan 20 werknemers

Na advies van de preventieadviseur-arbeidsarts en het Comité PBW (als dat er is) bepaal jij als werkgever het aantal werknemers belast met de eerste hulp en hun kwalificatie. Dat doet je in functie van:

- het aantal werknemers in de onderneming,
- de karakteristieken van de activiteiten van de onderneming
- en de resultaten van de risicoanalyse.

***Binnen de bouw bestaan specifiek voor EHBO een aantal regelgevingen waaraan je moet voldoen.***

## EHBO op de bouwplaats

Op elk moment moet er personeel aanwezig zijn om eerste hulp te verlenen. In het algemeen geldt dat per 20 werknemers (over alle bedrijven heen) op een bouwplaats er één werknemer moet zijn met een opleiding tot hulpverlener.

## Opleiding en bijscholing van de EHBO-hulpverlener

De arbeidsarts kan je adviseren om het juiste opleidingstraject te bepalen. In praktijk gaat het vooral over de basisvorming tot hulpverlener of



nijverheidshelper van 2 dagen of 16u, met nadien een jaarlijkse bijscholing van 4u. Er bestaan ook EHBO-initiaties van 4u tot 8u, maar die leiden je niet op tot hulpverlener.

De vorming en bijscholing zorgen ervoor dat de hulpverlener de nodige kennis en de vaardigheden verwerft om de levensbedreigende medische toestand van personen te herkennen en daarbij de passende principes van de eerste hulp toe te passen in afwachting van de gespecialiseerde diensten.

De rol van de hulpverlener bestaat er niet enkel uit om de eerste hulp toe te dienen, maar ook om de plaatsen van het ongeval te beveiligen, de situatie van het slachtoffer in te schatten en de hulpdiensten te bellen. Om deze taken tot een goed einde te brengen, moet de hulpverlener gebruik maken van zijn zogenaamde 'soft skills': zelfbeheersing, empathie, respect en luistervaardigheid.

### TIP!

*De opleiding tot EHBO-hulpverlener gebeurt verplicht extern. Je kan hiervoor terecht bij je eigen externe dienst. Maar het kan ook bij een partner van Bouwunie via [www.debouwacademie.be](http://www.debouwacademie.be).*

*Constructiv kent een sectorale tussenkomst toe voor deze opleidingen. Het bedrag is afhankelijk van de opleidingspartner (excellentiepartner of niet) en datum van de opleiding.*

### Meer info:

Zie de Preventiefiche "organisatie van de EHBO" van Constructiv op <https://www.buildingyourlearning.be/learningobject/4978/NL>

Uiteraard kan je ook steeds terecht bij je eigen externe dienst voor preventie en bescherming op het werk.

☎ LUC PROESMANS, ADVISEUR SOCIALE ZAKEN EN VEILIGHEID



## HEALTHBOX® GO

### De slimme budgetoplossing

- ☑ Autonome werking door centrale CO<sub>2</sub>, RH en VOC detectie
- ☑ Alle technologie zit in de unit. Aansluiten en klaar.
- ☑ Eenvoudig leidingstelsel en intuïtief in te stellen
- ☑ Werking te personaliseren met de Sense app

[www.renson.net](http://www.renson.net)

VENTILATION | SUN PROTECTION | OUTDOOR

 **RENSON®**

**SOUDAL**



# SOUDAL WINDOW SYSTEM

VOOR EEN PROFESSIONELE  
RAAM- EN DEURAANSLUITING



SCAN VOOR MEER INFO

00078-ADVERT

# PROWOOD

20-24/10/2024



FLANDERS EXPO GENT



[www.prowood-fair.be](http://www.prowood-fair.be)



# Het belangrijkste dat je moet weten over de digitale registratie van attesten

Voor wie het nog niet weet, sinds 1 januari 2023 moet je als erkende technicus elke keuring bij eerste ingebruikname en elke onderhoudsbeurt van een centraal stooktoestel digitaal registreren bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). De registratie moet binnen 30 dagen na het uitvoeren van de activiteit gebeuren. Voor alle duidelijkheid, de eigenaar/gebruiker/huurder blijft verantwoordelijk om het onderhoud of de keuring te laten uitvoeren.

## Wie registreert?

De erkende technicus, of een administratieve medewerker of niet-erkende technicus namens de erkende technicus. Als erkend technicus draag je wel de eindverantwoordelijkheid. Je moet de door de medewerker ingevoerde gegevens doorlopen en valideren. Een niet-erkende technicus kan geen keuring of periodiek onderhoud uitvoeren als de technicus daarvoor erkend moet zijn.

Opgelet: De verplichte registratie maakt deel uit van de erkenningsvoorwaarden: een erkende technicus die niet voldoet aan de meldingsplicht riskeert zijn of haar erkenning te verliezen.

## Hoe registreren?

De melding doe je digitaal via de webtoepassing 'Melding keuring en onderhoud centrale stooktoestellen' (<https://melding.veka.vlaanderen.be/>) van het VEKA. Ofwel wordt het attest automatisch doorgestuurd naar VEKA via de koppeling met je softwareleverancier (zie verder).

Op de site van Veka vind je een handleiding over hoe je je uniek identificeert, welke gegevens je moet ingeven en hoe een niet-erkende medewerker de registratie moet doen.

**Tip: Bouwunie organiseerde een webinar/demo met VEKA over deze handmatige digitale melding. Je kan dit herbekijken waar en wanneer je wil via het mediaplatform van Bouwunie.**

## Gespecialiseerde software

Bedrijven werken vaak met gespecialiseerde software of een eigen digitale toepassing voor de opmaak van attesten. Er zijn meerdere softwareleveranciers die de koppeling

met het meldplatform van VEKA gelegd hebben en hierdoor automatisch attesten doorsturen van de ene toepassing in de andere, om dubbele invoer te vermijden. Bij twijfel of jouw software hiervoor geschikt is, neemt je best contact op met je softwareleverancier of met VEKA.

**Tip: Op het mediaplatform van Bouwunie vind je webinars met partners die hiervoor een software of app hebben, zoals Maintenez en Cafca.**

## Waarom digitaal registreren?

De verplichte digitale registratie is belangrijk voor zowel de technicus als de eigenaar/huurder als de overheid:

- Met behulp van deze data kan de eigenaar/huurder via de woningpas vanaf december een melding krijgen voor het inplannen van het jaarlijkse of tweejaarlijkse onderhoud, of het vervangen van een ketel.
- De overheid kan de verplichting van de eigenaar/huurder beter opvolgen.
- De overheid kan de uitstoot en verduurzaming van verwarmingsinstallaties in Vlaanderen beter opvolgen.
- Betere garantie op een kwalitatieve uitvoering door de technicus.
- De verplichte registratie maakt deel uit van de erkenningsvoorwaarden: een erkende technicus die niet voldoet aan de meldingsplicht riskeert zijn of haar erkenning te verliezen.

## Meer info of vragen:

<https://www.vlaanderen.be/informatie-voor-de-technicus-vloebare-en-technicus-gasvormige-brandstof-cv-ketel-klimatisatie.veka@vlaanderen.be>







# “Plots zitten we op het punt dat we móéten groeien. Dat vergroot de spanning.”

Ah, het is weer voorbij die mooie zomer. Ontspanning, (wisselend) mooi weer, vrije tijd, festivals, reizen... En sport. Veel sport. Het EK voetbal, de Olympische Spelen, de Tour de France... Absolute hoogmaanden. Niet in het minst voor de vele bedrijven, kmo's en ondernemingen die deze sportevenementen op de één of andere manier mogelijk maakten. Elk op zijn eigen manier. Heb je bijvoorbeeld de tafel gespot waaronder Karl Vannieuwerke elke avond tijdens Vive le Vélo zijn benen schoof? Een pronkstuk van ProjeKt 1892, het Mechelse schrijnwerkersbedrijf van Mirko Arfeuille en Andries Vaneycken.

**Andries Vaneycken:** “Karl Vannieuwerke is hier niet zomaar binnengewandeld om ons te vragen een tafel te maken, nee. We hebben die zelfs nooit gezien. Het ging eigenlijk allemaal vrij toevallig. We waren bezig een keuken te zetten bij een eindredacteur van Sporza. Eén van de collega's, Kenny, is een hevige wielervanaat en hij geraakte aan de praat met die eindredacteur. Over de sport natuurlijk, maar ook over de tafel van Vive le Vélo. En zo mochten we plots een voorstel voor een nieuwe tafel doen.”  
“De tafel past volledig in de sfeer van de Tour de France. Het gele onderstel verwijst naar de gele trui, het hout doet denken aan het baanwielrennen, en ook de link naar de bolletjestrui en groene trui zit erin verwerkt.”

## Jezelf verkopen

“Handtekeningen van gasten die rond de tafel zaten, staan er niet op. Maar dat hoeft ook niet. Voor ons telt het verhaal erachter. En het gevoel

toen we met de tafel bezig waren. We kregen niet veel tijd. Op drie weken moest die af zijn. Iedereen heeft zich echt gesmeten. Die betrokkenheid, die energie, dat is zoveel meer waard dan een handtekening.”

“De media-aandacht errond zijn we wel wat minder gewoon. Het ligt ook niet in onze aard om zelf met zoiets naar buiten te komen. Maar een vriend van ons met een communicatiebureau vond dat we er toch wat ruchtbaarheid aan moesten geven. En dan sta je plots in de krant en in Bouwnieuws (*lacht*).”  
“We zijn daar misschien wat te braaf in. In onszelf verkopen, bedoel ik dan. Maar wij willen gewoon traag en gestaag groeien. Mirko en ik zijn ooit begonnen omdat we ons wilden amuseren met ons twee. Niet om te moeten groeien.”

## De knaller en de afwerker

Mirko en Andries begonnen inderdaad bescheiden. In de garage bij Mirko thuis. In Melsbroek, het dorp

waar hun pad doorheen de jaren meermaals kruiste. Als jeugdvrienden en later als collega's bij hetzelfde bedrijf. Waarna het idee kriebelde om samen iets te doen.

“We zijn vrij complementair. Ik ben goed in het administratieve en financiële. Hij is het creatieve brein. Ik ben de knaller. Hij de afwerker. We houden elkaar in evenwicht en hebben elkaar nodig. Mocht je het aan Mirko

overlaten, dan zou hij bij manier van spreken na al die jaren nog steeds aan zijn eerste kast bezig zijn. Maar het zou wel de beste kast zijn die de wereld ooit aanschouwd heeft. Liet je mij doen, dan was de kast sneller klaar, maar qua afwerking wel maar half-half.”

## Rock-and-roll

“Mijn nonkel en vader hadden een trappenmakerij. Mijn vader is intussen overleden, maar mijn nonkel runt het bedrijf nog steeds. Trappen Vaneycken, opgericht in 1892. In het

Vlnr. Mirko Arfeuille en Andries Vaneycken: “Wil iemand van iets een probleem maken, dan kan dat”.



## Een griepvaccin voor je werknemers: een kleine investering met een grote opbrengst

Griep treft elk jaar ongeveer een tiende van de bevolking, en kan zich dus ook in jouw onderneming pijlsnel verspreiden. Met griepvaccins voor je medewerkers bereid je je optimaal voor op het komende griepseizoen.

### Waarom een griepprik?

Griep kan een grote impact hebben op je bedrijf. Je medewerkers een griepvaccin aanbieden loont dus zeker de moeite. Er zijn alleen maar voordelen:

- ✓ Je medewerkers worden minder (snel) ziek. Eén zieke werknemer volstaat om anderen aan te steken en de verzuimcijfers de hoogte in te jagen.
- ✓ Je voorkomt personeelsuitval en bespaart daardoor heel wat onnodige kosten.
- ✓ Je toont dat je bekommerd bent om het welzijn van je medewerkers.
- ✓ Vaccineren kan gewoon op de werkplek en duurt amper een paar minuten.

### Bestel je vaccins vandaag nog!

Je medewerkers én je organisatie beschermen tegen de griep?  
Bestel je griepvaccins via  
**[info.liantis.be/griep-2024](https://info.liantis.be/griep-2024)** of **deze QR-code**.



**liantis**



## Voorloper Project 1892

begin wilden Mirko en ik op termijn het bedrijf overnemen. 'ProjeKt 1892' was een beetje een manier om ons aan mijn nonkel te bewijzen. Maar al snel begonnen we ook met interieur en kasten. En we verhuisden van de garage met een tussenstop in een pop-uploods naar ons eigen volwaardig bedrijfspand. De geschiedenis erachter volgen we al lang niet meer, maar de naam bekt wel goed, hé (lacht)."

"Intussen zitten we op het punt dat we móeten groeien. Vorig jaar kochten we dit pand in Mechelen. Een serieuze investering. Die lening moet afbetaald worden. En de nood aan investeringen blijft komen: nieuw materiaal, een nieuwe douche voor onze mensen... Maar je kan niet altijd geld blijven uitgeven. Dat geld moet ergens van komen."

"In september begint iemand nieuw. Vooral voor mij zal dit gevolgen hebben. Ik moet wat papier- en tekenwerk doorschuiven. Of liever gezegd: loslaten. Langs de ene kant heb ik er ongelooflijk veel zin in, maar langs de andere kant bezorgt het me ook wel stress. Ik durf toch wel zeggen dat voor mij dit jaar het moeilijkste jaar in mijn carrière is."

"Al die zaken bij elkaar vergroten de spanning wel. Er sluipt een bepaalde onzekerheid in onze werking. Ik denk dat Mirko en ik weer wat op zoek moeten naar de rock-and-roll van de beginjaren. Maar dat komt wel goed. Als we alle energie die we het afgelopen jaar in onze interne werking stopten kunnen omzetten naar nieuwe projecten, dan gaan we zeker rocken."

"We zijn nog steeds vrienden, ja. Misschien zelfs nog betere dan vroeger. Samen als vrienden ondernemen is een risico. Absoluut. Je botst op meningsverschillen of karakterverschillen. Het komt erop aan om te aanvaarden dat de andere is wie hij is. Met zijn sterktes en zwaktes. Het is een continu proces om te zoeken naar een evenwicht."



"We zijn misschien nog wat te braaf in onszelf te verkopen"

### Alleen met de Lego-blokken

"We kiezen normaal de weg van de minste weerstand en maken van weinig zaken een probleem. Maar wil iemand van iets een probleem maken, dan kan dat wel. Alles is bespreekbaar. Mirko en ik gaan een paar keer per jaar wandelen. We doen dat ook met onze twee werknemers trouwens. Al wandelend hoef je elkaar niet aan te kijken. Je praat daardoor meer vrijuit. Wanneer we terug zijn, is alles meestal opgelost."

"Vrijheid vinden we belangrijk. Een exact startuur hebben we niet. Er is een planning, maar die is niet in steen gebeiteld. Onze structuur is ook vrij plat. Er is geen echte hiërarchie, de mening van iedereen telt. Wij willen niet in één hokje passen.

Die rock-and-roll, weet je wel. Maar zoals ik al zei, als je wil groeien moet je wel meer in hokjes denken of meer structuur aanbrengen. Dus dat zal de uitdaging zijn de komende periode." "Ik denk wel dat mijn tienjarige ik blij zou zijn met wie ik vandaag ben. Als kind speelde ik graag met Lego, dus het bouwen zat er wel al in. Er kwamen ook vaak vriendjes spelen waarvoor ik dan kampen met resthout van mijn vader bouwde. Mensen willen blij maken wou ik dus toen ook al. Mijn tienjarige ik zou misschien nu wel soms denken: "amaai, een eigen bedrijf is toch wel gedoe" (lacht). Hij zou soms ook wel meer tijd voor zichzelf willen, denk ik. Van nature ben ik eigenlijk een introvert. Ik kan ervan genieten om af en toe alleen te zijn, om rustpunten te hebben. Mijn tienjarige ik zou zeggen: 'Speel ook eens alleen met je Lego' (lacht)."



# START **2** SPRAY CLICK&FIX

**Revolutionaire spuitlijmen**  
voor het opbouwen en afwerken van plaatmateriaal



Info • Video



Lijm spuiten: 1 m<sup>2</sup> in 30 sec



Instelbare spuitbreedte



Onmiddellijk starten en stoppen



# Sectorenquête schilders- decorateurs brengt uitdagingen én kansen aan het licht

De Vlaamse schilder- en decoratiesector staat aan de vooravond van een interessante periode, waarin positieve economische signalen worden gemengd met aanzienlijke uitdagingen. Bouwunie voerde een uitgebreide sectorstudie uit tussen eind mei en begin juni 2024 om inzicht te krijgen in de huidige situatie van de sector. De resultaten bieden een gedetailleerd beeld van de economische situatie, werkvolume, onderwijs-gerelateerde kwesties en de aantrekkelijkheid van de sector voor zowel huidige als potentiële werknemers en ondernemers.

Uit de enquête blijkt dat 85% van de schilder- en decoratiebedrijven aan geeft voldoende werk te hebben, een duidelijke verbetering ten opzichte van 77% vorig jaar. Het orderboekje is bij 23% van de bedrijven beter gevuld dan vorig jaar, terwijl 54% hetzelfde werkvolume rapporteert en 21% minder projecten heeft. Dit toont aan dat de sector, ondanks uitdagingen, een stabiele economische basis heeft. De verwachtingen voor de komende maanden zijn gemengd. Terwijl 83% van de bedrijven een stabiel werkvolume verwacht, voorziet slechts 4% een toename en 13% een daling van het werkvolume. Ook dit is beter dan vorig jaar toen 32% van de bedrijven aankondigde dat de activiteit zou afnemen. Opvallend is voorts dat 50% van de bedrijven minstens 60% van hun offertes binnenhaalt. De redenen voor het niet binnenhalen van offertes variëren, maar prijsperceptie is duidelijk de belangrijkste factor.

## Prijsbeleid en reclame

De gemiddelde uurprijs die een zelfstandige schilder aanreket, bedraagt 46 euro, terwijl bedrijven met meer dan vijf werknemers gemiddeld 52 euro per uur aanrekenen. Deze prijzen worden echter als hoog ervaren door

de markt, wat de concurrentiepositie kan aantasten. Marketing en publiciteit kunnen de prijsperceptie bij klanten beïnvloeden. De bedrijven gebruiken diverse kanalen voor reclame, met mond-aan-mondreclame (91%), websites (72%), sociale media (57%) en sponsoring (52%) als de meest populaire methoden.

*85% van de schilder-  
en decoratiebedrijven  
geeft aan voldoende  
werk te hebben, een  
duidelijke verbetering  
ten opzichte van  
77% vorig jaar.*

## Onderwijs en kwaliteit instromers

De kwaliteit van het onderwijs blijft een punt van zorg. Maar liefst 72% van de bedrijven vindt het niveau van instromers uit het secundair onderwijs onvoldoende. Dit benadrukt de kloof tussen het onderwijs en de

behoeften van de arbeidsmarkt. Bouwunie speelt hierop in met de oprichting van een werkgroep onderwijs. Die streeft naar een betere ondersteuning van de scholen. Een van de actiepunten is het ter beschikking stellen van kwalitatieve materialen door met leveranciers gunstige afspraken te maken. Dit initiatief moet de kwaliteit van het onderwijs verbeteren en de aansluiting tussen school en arbeidsmarkt versterken.

## Aantrekkelijkheid sector

Bouwunie organiseert sinds drie jaar succesvolle imagocampagnes, zoals 'Paint Panther' voor jongeren en 'wordschilder.be' voor volwassenen. Deze campagnes hebben als doel de veelzijdigheid en de voordelen van het schilders- en decoratievak te benadrukken, en zijn een belangrijke pijler in het aantrekken van nieuwe instromers.

## Werkdruk en work-life balance

De sector kampt met een hoge werkdruk, zowel voor zaakvoerders als voor medewerkers. Men vindt een goede work-life balance alsmear belangrijker. Bedrijven die hierin

**FEDERALE**  
Verzekering

# ALTIJD MEE, PRO EN PRIVÉ



Je bent je eigen baas en je werkt elke dag hard voor je klanten. Je verwacht terecht ook het beste van je partners. Bij Federale Verzekering zetten we ons al meer dan 100 jaar in voor ondernemers zoals jij. We beschermen kostbare en onmisbare machines, maar ook je aansprakelijkheid. Een aanvullend pensioen? Daar hebben we de oplossingen voor. En natuurlijk ben je niet enkel ondernemer. We beschermen dan ook je gezinswoning en je familie... en we zorgen voor het spaarpotje voor je oogappel!

Federale Verzekering. Altijd mee, pro en privé.

**Meer info op [federale.be](http://federale.be)**

Raadpleeg altijd de algemene voorwaarden alsook de financiële en technische infofiches voor je intekent op een product leven. **Federale Verzekering – V.U: Tom De Troch – Stoofstraat 12 – 1000 Brussel** - [www.federale.be](http://www.federale.be) - Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen - Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen - Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CV - RPR Brussel BTW BE 0407.963.786/BE 0408.183.324/BE 0403.257.506.



## Uitgediept Sectorenquête

investeren, hebben een voordeel bij het aantrekken en behouden van medewerkers. Een goede relatie tussen werkgever en werknemer (87%) en het bieden van een goede balans tussen werk en privé (58%) worden als cruciaal beschouwd.

### Krappe arbeidsmarkt

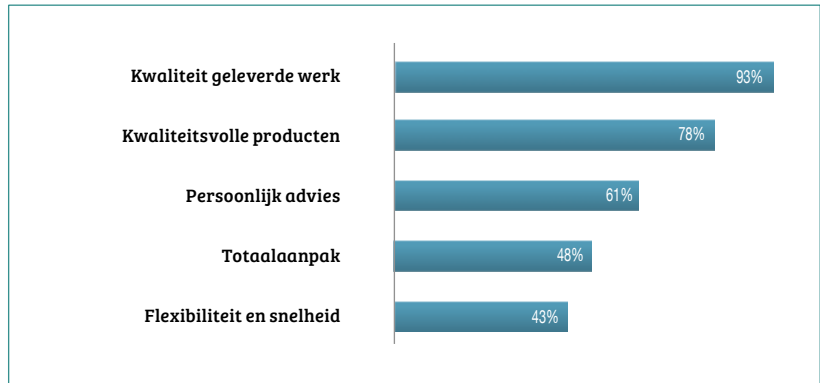
Het vinden van gekwalificeerd personeel blijft een van de grootste uitdagingen. Geen enkel bedrijf geeft aan dat dit zonder problemen lukt, terwijl 71% aangeeft dat het proces moeilijk en tijdrovend is. Dit onderstreept de noodzaak voor gerichte initiatieven om de instroom van gekwalificeerd personeel te verhogen.

*De gemiddelde uurprijs die een zelfstandige schilder aanreken, bedraagt 46 euro, terwijl bedrijven met meer dan vijf werknemers gemiddeld 52 euro per uur aanrekenen.*

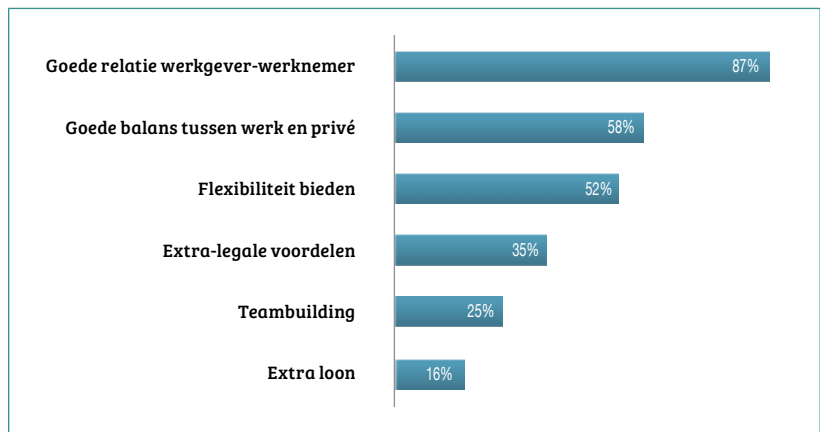
### Sterktes en uitdagingen van de sector

De schilder-decorateur onderscheidt zich door de kwaliteit van zijn werk en het gebruik van hoogwaardige producten. Bedrijven proberen zich ook te onderscheiden door persoonlijk advies, flexibiliteit en het bieden van een totaalaanpak. Tegelijkertijd worden de grootste uitdagingen gevormd door de krappe arbeidsmarkt, administratieve rompslomp en de hoge werkdruk voor zaakvoerders. Het vinden van gekwalificeerd personeel (79%), de concurrentie van buitenlandse bedrijven (77%) en zwartwerkers (75%), en de overvloed aan vaak onduidelijke of overbodige regels (72%) zijn de meest ernstige knelpunten.

### Sleutels tot succes



### Wie in work-life-balance investeert, heeft voordeel bij aantrekken en behouden mensen



### Toekomstperspectief

Ondanks de uitdagingen blijft de sector veerkrachtig. Bouwunie zet zich in voor het verbeteren van de kwaliteit van het onderwijs en het versterken van de sector door middel van diverse initiatieven en campagnes.

De toekomst van de Vlaamse schilder- en decoratiesector ziet er positief uit, mits de sector blijft investeren in zijn sterke punten zoals kwaliteit en klantgerichtheid, en blijft werken aan oplossingen voor de knelpunten.

*Het onderzoek gebeurde via Medallia Agile Research.*



#### Meer informatie?

Contacteer Anja Larik (economisch adviseur Bouwunie) via [anja.larik@bouwunie.be](mailto:anja.larik@bouwunie.be) - tel. 02 588 42 01,



of Wannes Staelens (Bouwunie Schilders & Decorateurs) via [wannes.staelens@bouwunie.be](mailto:wannes.staelens@bouwunie.be) - tel. 050 89 59 32

# 10 MANAGEMENT-BOEKEN OP 1 DAG

Met deze tien kleppers  
wordt jouw zaak een bestseller

Eén dag, tien topsprekers,  
tien boeken, 200 minuten  
inspirerende keynotes.

Dat is de unieke formule van  
het zesde UNIZO Topseminar  
op dinsdag 26 november 2024  
in de Antwerpse Koningin  
Elisabethzaal. Op één dag  
worden jij en je onderneming  
klaargestoomd voor de grootste  
uitdagingen van nu, en de  
toekomst. Bovendien neem je de  
tien managementboeken in een  
handige trolley mee naar huis  
voor €150 i.p.v. €350.



Schrijf je in op [unizotopseminar.be](https://unizotopseminar.be)  
en profiteer van €100 korting,  
bovenop de ledenkorting van  
Bouwunie, met de code **TS2024BU**

**26.11.2024** Koningin Elisabethzaal Antwerpen

Tien  
boeken  
t.w.v. ~~€350~~  
NU €150

**TOPSEMINAR**

Een initiatief van **unizo**

In samenwerking met

**BOUWUNIE**  
unie van het kmo-bouwbedrijf

Partners in ondernemen

liantis

KBC

Lannoo  
Campus

ClearMedia  
A Proximus company

NESPRESSO  
PROFESSIONAL

pluxee

sbb

artemis.

kanal Z

made  
in





## De Bouw Kijkt Verder, tot op de festivals!

Er is nog werk aan de winkel, maar we zijn op de goede weg: het aantal leerlingen in het bouwonderwijs is gestegen! In het schooljaar 2023-2024 zaten 7.312 leerlingen in de derde graad van het bouwonderwijs (bron: Constructiv). Ofwel 5 procent meer dan het schooljaar daarvoor, dat ook al meer leerlingen telde dan het jaar voordien. Het totale aantal leerlingen in de derde graad zit opnieuw op het niveau van 5 jaar geleden. Ook positief is dat de bouwopleidingen iets meer meisjes telt in vergelijking met 5 jaar geleden (+1,2%), al blijft hun totale aandeel natuurlijk klein (4,9%). De redenen van de stijging? Daar zitten talrijke initiatieven vanuit de sector, zoals de Bouwunie Bouwschoolaward, voor iets tussen. Net zoals de imagocampagne De Bouw Kijkt Verder, een initiatief van het sectorfonds en alle sociale partners. Wij spotten De Bouw alvast op Suikerrock, waar men op de stand kon kennismaken met de bouw!







## Bouwunie in 't nieuw

De medewerkers van Bouwunie schieten dit nieuwe werkjaar uit de startblokken vanuit vernieuwde kantoren. Op het moment dat dit magazine in de bus valt, steken onze kantoorwanden in nieuwe kleuren. Dankzij het harde werk van echte vakmannen.

Het is niet zomaar een opfrissing. De schilderwerken maken deel uit van de rebranding van Bouwunie. Binnenkort pakken we uit met een compleet nieuw logo, een nieuwe website en huisstijl. Ook jouw vertrouwde Bouwnieuws krijgt een nieuwe look and feel. Meer nog, dit nummer is het laatste in de oude stijl. Benieuwd? Hou je mailbox in de gaten. Zeker rond 18 september...

# De TOTEM-tool in de praktijk

De online TOTEM-tool laat toe om de milieu-impact van gebouwen in België te berekenen en te optimaliseren. Maar hoe werkt die nu concreet, met welke resultaten? Onze energie-adviseur Luc Dedeyne koppelt de theorie aan de praktijk via een concrete case.

De EPBD-recast ('Energy Performance of Buildings Directive') werd op 8 mei 2024 binnen het kader van 'Fit for 55' op Europees niveau gepubliceerd. In deze nieuwste versie zijn verschillende maatregelen opgenomen die in de lijn liggen van wat in Vlaanderen al werd geïntroduceerd. Het gaat dan vooral om energieprestatie-eisen voor niet-residentiële gebouwen, het emissievrij zijn van nieuwe gebouwen, de renovatieplannen voor bestaande gebouwen, het verbeteren van de energieprestatiecertificaten, de uitfasering van ketels die op fossiele brandstoffen werken enz.

## Het GWP: nieuw vanaf 2030

Maar er is meer. Vanaf 1 januari 2030 moet het energieprestatiecertificaat bij nieuwbouw de GWP-waarde voor de volledige levenscyclus van het gebouw vermelden. De

grenswaarden voor de totale cumulatieve GWP-waarde (aardopwarmingsvermogen) gedurende de levenscyclus van alle nieuwe gebouwen moeten uiterlijk begin 2027 bekend zijn. De streefcijfers gelden daarna vanaf 2030. Het aardopwarmingsvermogen (GWP) gedurende de volledige levenscyclus van een gebouw geeft een indicatie van de totale bijdrage van een gebouw inzake emissies die tot klimaatverandering leiden. Er wordt gekeken naar zowel broeikasgasemissies die verband houden met de bouwproducten, als directe en indirecte emissies uit de gebruiksfase.

De vereiste om het GWP gedurende de levenscyclus van nieuwe gebouwen te berekenen, vormt een eerste stap naar meer aandacht voor de prestaties gedurende de hele levenscyclus van gebouwen en naar een circulaire economie.

3D-model met straatgevel





De impact van de broeikasgasemissies wordt in kaart gebracht voor de volledige levenscyclus. Het gaat dus over de emissies die ontstaan gedurende de hele levenscyclus van een gebouw. Dit met inbegrip van de productie en het vervoer van de bouwproducten, de bouwplaatsactiviteiten, het energieverbruik in het gebouw en de vervanging van de bouwproducten, evenals sloop, vervoer en beheer van de afvalmaterialen en hun hergebruik, de recycling en de definitieve verwijdering. In deze globale aanpak is het energieverbruik uit EPB slechts één van de 19 milieu-impactindicatoren.

## De TOTEM-tool

Om de milieu-impact van het gebouw in België eenduidig te bepalen, wordt op heden gebruikgemaakt van éénzelfde tool: TOTEM (Tool to Optimize the Total Invironmental impact of Materials). Binnen TOTEM is gekozen voor één indicator die de impact van alle relevante aspecten van het gebouw en de gebouwelementen uitdrukt. De TOTEM-tool maakt gebruik van de PEF-methode (Product Environmental Footprint). De indicator is een dimensieloze eenheid en wordt uitgedrukt in Millipunten.

## Case

Benieuwd naar het resultaat en de aanpak van TOTEM? We illustreren met een voorbeeldproject rond drie gelijke single woningen die binnenkort gebouwd worden. (Zie afbeelding van 3D-model met straatgevel.) Om de milieu-impact van het gebouw te kunnen inschatten werd gebruikgemaakt van de webtool TOTEM. Je kan er snel mee uit de voeten. Met een beetje gezond verstand en een webapplicatie die het wat en hoe ongeveer suggereert, maak je reeds een eerste case binnen de twee uur. Als voorbeeldwoning werd gekozen voor een single woning die binnenkort wordt gebouwd. Het project bestaat uit een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met badkamer, een circulatieruimte, berging en toilet. Naast de invoer in de tool van enkele algemene gegevens, wordt de gebouwcompositie bepaald door de input van de voorgedefinieerde gebouwelementen uit een bibliotheek. Voor het bouwkundig gedeelte maken aanvullend aan de schildelen die het gebouw omsluiten, ook de binnenvloeren, de binnenmuren en de binnendeuren deel uit van de invoer in de tool. Inzake de technische installaties houdt TOTEM ook rekening met de sanitaire installatie, de ruimteverwarming en de ventilatie-installatie. Als laatste komt de buitenaanleg aan de beurt. Het energieverbruik wordt ofwel summier bepaald door enkel de keuze van het ventilatiesysteem C of D, de luchtdichtheid van het gebouw en de verwarming,

ofwel door een condenserende ketel of een warmtepomp lucht/water. De vereenvoudigde benadering van het energieverbruik is gebaseerd op de methode van de equivalente graaddagen. Als alternatief kan het energieverbruik meer in detail ook afgeleid worden van het eindenergieverbruik uit de gekende EPB-software voor het onderdeel ruimteverwarming, sanitair, koeling en hulpenergie.

## Handige bibliotheek

Superhandig is de mogelijkheid om gebruik te maken van een voorbereide bibliotheek van gebouwelementen. De elementen zijn ingedeeld in zeven hoofdcategorieën zoals vloer, wand, dak, structureel element, opening, technische installatie en elementen buiten het gebouw.

Van elk elementtype worden de verschillende componenten weergegeven van de milieuscore in vergelijking met een indicatieve waardeschaal. De waardeschaal werd ontwikkeld op basis van de milieuscore van alle elementen van dezelfde categorie die beschikbaar zijn in de bibliotheek. Voor elementen die goed vertegenwoordigd zijn in de bibliotheek (vloeren, wanden en daken) zijn prestatieclassen, variërend van A tot F, gedefinieerd.

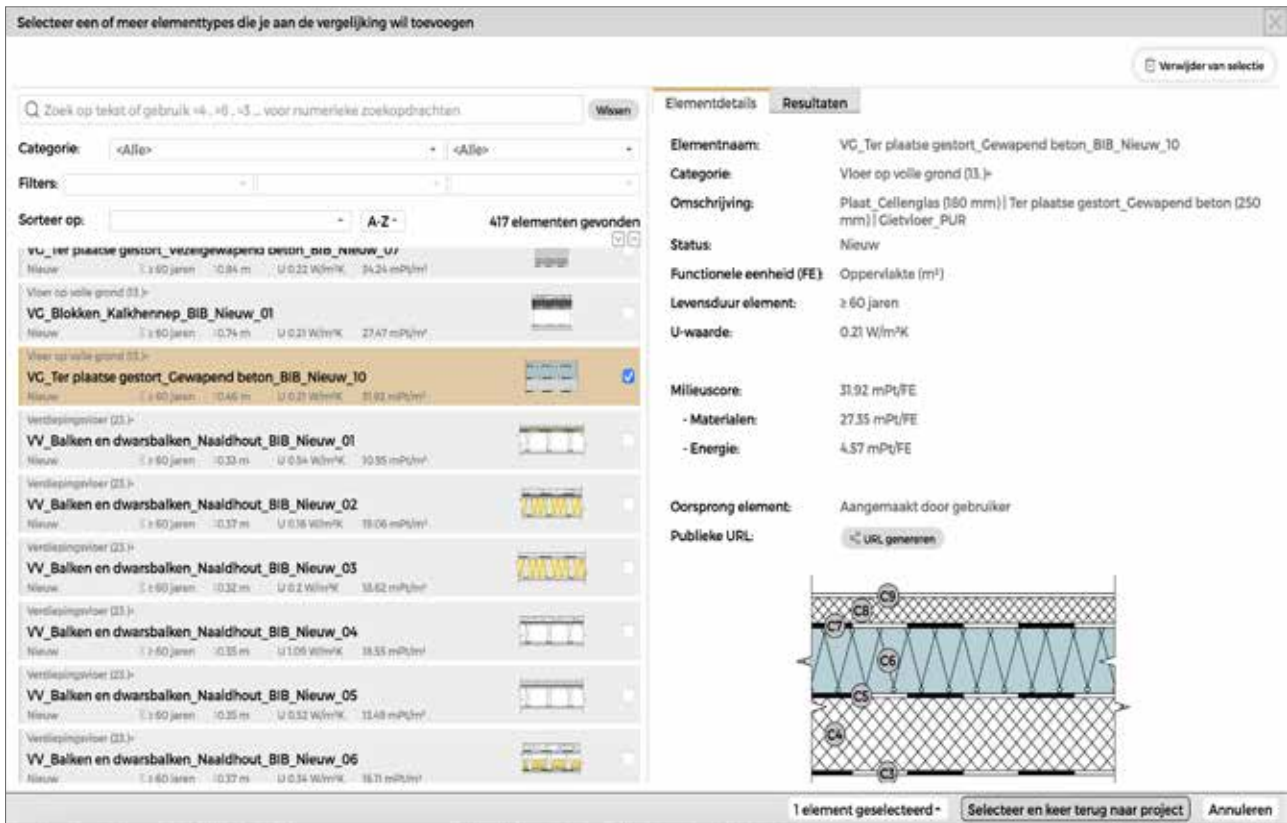
De elementcompositie in het voorbeeld toont zowel in tabelvorm als grafisch de samenstelling van de verschillende componenten van de vloer op volle grond. Een laag kan aangepast, verwijderd, toegevoegd of vervangen worden in het

onderdeel van de componentendetails.

## Het resultaat

In de huidige versie van TOTEM worden de verschillende milieu-impactcategorieën genormaliseerd en gewogen tot één score. TOTEM houdt rekening met de gerecycleerde inhoud van grondstoffen. Daarentegen worden de netto voordelen en effecten van toekomstig hergebruik, energierugwinning en recyclingpotentieel voorbij de huidige gebouwlevenscyclus nog niet meegerekend, maar deze zullen in een latere versie wel opgenomen worden. Toekomstig hergebruik van componenten of gebouwelementen kan op lange termijn leiden tot een significante vermindering van de milieu-impact. Om goede vergelijkingen te maken tussen verschillende gebouwoplossingen, is het belangrijk om oplossingen te vergelijken met vergelijkbare technische prestaties wat betreft U-waarde, akoestische prestaties, brandwerendheid, enz.

Bibliotheek



Sommige elementcategorieën, zoals trappen, funderingen, balkons en elektrische installaties zijn vandaag niet beschikbaar in TOTEM en zullen in toekomstige versies toegevoegd worden. De milieu-impact van het gebouw wordt dus momenteel onderschat.

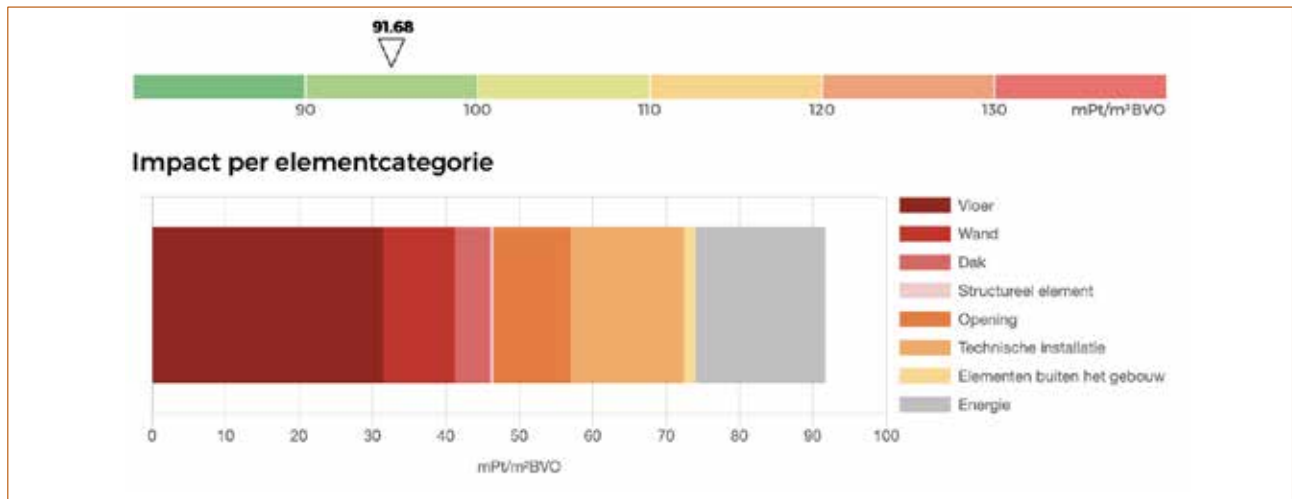
• **De milieuscore van het gebouw**

Onderstaande grafiek toont de milieuscore van de single woning in vergelijking met een indicatieve waardeschaal. De waardeschaal werd ontwikkeld op basis van de milieuscore van een verzameling

van referentiegebouwen. De total miliscore is de som van de milieu-impacten van de materialen en het energieverbruik.

De totale milieu-impact van het gebouw wordt uitgedrukt in millipunten per m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte (BVO).

Het eerste wat opvalt is het geringe aandeel van energie (17,46 mPt/m<sup>2</sup> BVO) op een totaal van 91,68 mPt/ m<sup>2</sup> BVO. Het energieverbruik maakt voor minder dan 20% deel uit van de totale impact van het gebouw. Deze





## Expert#1 TOTEM

ontlusterende vaststelling doet de eenzijdige aanpak van EPB op zijn grondvesten daveren. Waar zijn we sedert 2006 alleen mee bezig geweest?

Van de materialen is het aandeel van de vloer het grootst en het kleinst voor de technische installaties in het gebouw.

Ogenschoonlijk is een impact van minder dan 100 mPT/m<sup>2</sup> BVO aanvaardbaar gezien de lichtgroene kleur op de kleurenschaal.

### • Impact per elementcategorie

De grafiek en de bijhorende tabel geven de bijdrage tot de milieu-impact weer per elementcategorie. De impactwaarden worden in twee hoofdsecties gerapporteerd: materialen en energie.

De materiaalsectie rapporteert de levenscyclus-impact gelinkt aan de materialen. Voor elk element wordt de informatie weergegeven over hoeveelheid gebruikt in het gebouw, materiaalimpact per functionele eenheid van het element, de relatieve bijdrage van het element

tot de totale impact van het gebouw, de prestatieklasse op een schaal van A tot F en de waardeschaal (mPt/FE) gelinkt aan de prestatieklasse van het element.

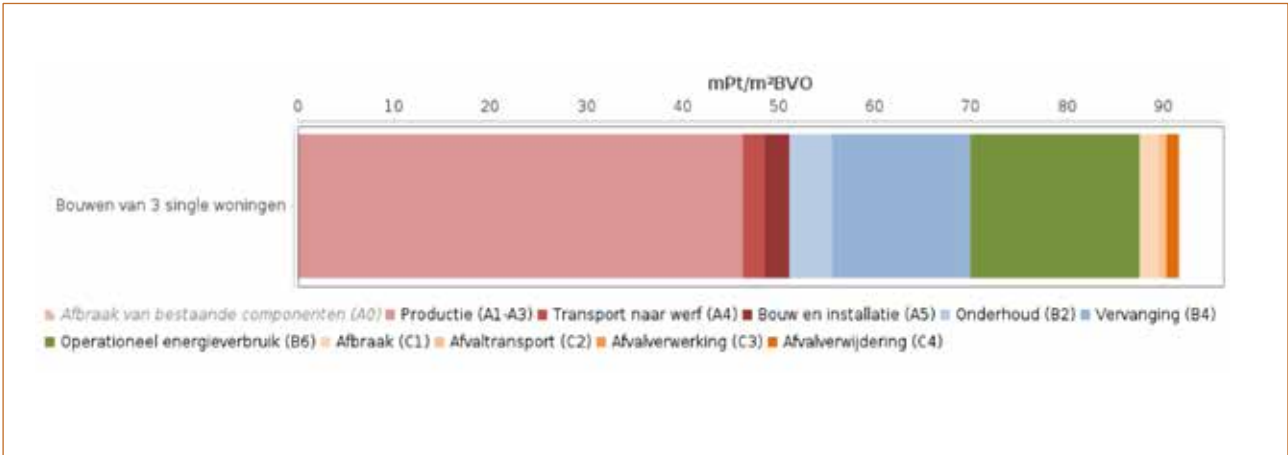
De energiesectie stelt de impact voor gelinkt aan het energieverbruik tijdens de gebruiksfase. Voor elk energie-item wordt de informatie weergegeven over het energieverbruik (of -opwekking) in MJ over de hele levensduur van het gebouw (60 jaar), de energie-impact per functionele eenheid (MJ), de relatieve impact van elk energie-item of elke energiecategorie tot de totale impact van het gebouw.

Uit het overzicht blijkt dat een derde van de milieu-impact van het gebouw komt van de vloeren, 10% wordt bepaald door de wanden, nog geen 3% is gerelateerd aan de ventilatie-installatie en bij 20% komt het aandeel van het energieverbruik.

Deze visuele weergave kan de gebruiker helpen om te beslissen welke element(sub)categorieën hij eerst wil aanpakken.

	Elementcategorieën						
	Hoeveelheid	Impact per FE [mPt/FE]	Impact [mPt]	Impact per BVO [mPt/m <sup>2</sup> BVO]	Relatieve bijdrage [%]	Prestatieklasse	Waardeschaal [mPt/FE]
<b>Materialen</b>			10243	74,04	80,76		
Vloer			4399	31,46	34,31		
Vloer op vette grond (23.1)+			1356	9,77	10,65		
Vloer gelijkvloers	50 m <sup>2</sup>	27	1356	9,77	10,65	C	27,0-30,0
Verdiepingsvloer (23.2)+			3013	21,69	23,66		
Tussenvloer 0_1	50 m <sup>2</sup>	30	1506	10,85	11,83	F	15
Tussenvloer 1_2	50 m <sup>2</sup>	30	1506	10,85	11,83	F	25
Wand			1365	9,89	10,72		
Buitenwand (21.1)+			494	3,56	3,88		
Achtergevel	27 m <sup>2</sup>	9,5	256	1,84	2,01	A	13
Voorgevel	25 m <sup>2</sup>	9,5	238	1,71	1,87	A	13
Niet-dragende binnenwand (22.3)+			281	2,02	2,2		
Binnenmuren 1 verdieping	16 m <sup>2</sup>	4	65	0,47	0,51	A	5
Binnenmuren 2 verdieping	16 m <sup>2</sup>	4	65	0,47	0,51	A	5
Binnenmuren gelijkvloers	38 m <sup>2</sup>	4	150	1,08	1,18	A	5
Generale muur (22.8)+			590	4,25	4,63		
Generale muur links	84 m <sup>2</sup>	3,5	295	2,12	2,32	A	8
Generale muur rechts	84 m <sup>2</sup>	3,5	295	2,12	2,32	A	8
Dak			667	4,8	5,24		
Plat dak (27.1)+			667	4,8	5,24		
Plat dak boven 2 en 3	50 m <sup>2</sup>	13	667	4,8	5,24	A	15
Structureel element			57	0,41	0,44		
Balk (28.3)			57	0,41	0,44		
Betonbalk ter plaatse gestort	20 m	2,8	57	0,41	0,44		
Opening			1451	10,45	11,4		
Buitenraam (31.1)			1286	9,26	10,1		
Inkomdeur	3,6 m <sup>2</sup>	34	128	0,92	1		
R_badkamer	3,3 m <sup>2</sup>	34	112	0,81	0,88		
R_berging	0,75 m <sup>2</sup>	34	26	0,18	0,2		
R_Slp 0, WK, K, Slp 2	30 m <sup>2</sup>	34	1020	7,35	8,01		
Binnendeur (32.1)			74	0,53	0,58		
Binnendeuren	5 Stuk	15	74	0,53	0,58		
Latel (31.1/13)			4,3	0,031	0,03		
Latel	9 m	0,48	4,3	0,031	0,03		
Dorpel en vensterbank (31.1/44)			87	0,63	0,69		
Dorpele	16 m	5,3	87	0,63	0,69		
Technische installatie			2191	15,49	16,89		
Wattoevoer (53.1)			209	1,5	1,64		
Buizen sanitair	20 Stuk	10	209	1,5	1,64		
Verwarming & sanitair warm water (54-53)			1608	11,58	12,63		
CV	1 Stuk	1608	1608	11,58	12,63		
Ventilatie (57.1)			394	2,41	2,63		
Systeem D	1 Stuk	394	394	2,41	2,63		
Elementen buiten het gebouw			224	1,63	1,76		
Afwerking bodem (94.1)			224	1,63	1,76		
Verharding	30 m <sup>2</sup>	7,5	224	1,63	1,76		
<b>Energie</b>			2450	17,64	19,24		
Verwarming			2450	17,64	19,24		
Verwarmingstelsel	331662 MJ	0,0074	2450	17,64	19,24		
<b>Totaal gebouw</b>			<b>12733</b>	<b>91,68</b>	<b>100</b>		

# Expert#1 TOTEM



## • Impact per levenscyclusfase

In deze grafiek wordt de impact van het gebouw (totale milieuscore in mPt gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte (BVO)) verdeeld per levenscyclusfase. Deze representatie toont aan of het gebouw een relevante impact veroorzaakt bij de productie, de constructie, het gebruik of het einde van de levensduur. Aan de hand hiervan kan je een specifieke levenscyclusfase aanpakken.

## Vloerelement

**totem** CREATE | EVALUATE | INNOVATE

Projecten Bibliotheek

Projecten Single woning

Welkom Luc Dedeyne

**VG\_Ter plaatse gestort\_Gewapend beton\_BIB\_Nieuw\_10**

Algemene parameters Elementcompositie Resultaten

+ Component toevoegen Semengesteld maken Vervangen Omhoog Omlaag Dupliceren Verwijderen

Component(en)	Materialen	Volume	Impact
C9	Harde tegels   Geglazuurd keramiek (600x600x10 mm)   Gelijmd	10,07 m³	0,002 mPt/m²
C8	Ter plaatse gestort   Gewapend beton (70 mm)	0,07 m³	0,041 mPt/m²
C7	Dichtingsfolie   PE (0,2 mm)   Los gelegd met overlapping	0,0002 m²	n.v.t.
C6	Plaat   Cellenglas (180 mm)   Onder vloerplaat	0,18 m³	0,04 mPt/m²
C5	Dichtingsfolie   PP (0,8 mm)	0,0008 m²	n.v.t.
C4	Ter plaatse gestort   Gewapend beton (200 mm)	0,2 m³	0,10 mPt/m²
C3	Dichtingsfolie   PP (0,8 mm)	0,0008 m²	n.v.t.
C2	Egalisatieproces   Grond (m²)   Handmatig	0,1 m²	n.v.t.
C1	Uitgravingsproces   Grond (0,4 m³)   Machinaal   Zonder transport	0,4 m³	n.v.t.
<b>Totaal</b>		<b>0,4618 m³</b>	<b>U 0,21 W/m²K</b>

**Componentdetails**

Vloerfwerking | Bekleding  
**Harde tegels | Geglazuurd keramiek (600x600x10 mm) | Gelijmd**

COMPONENT INFORMATIE

Inbegrepen materialen:

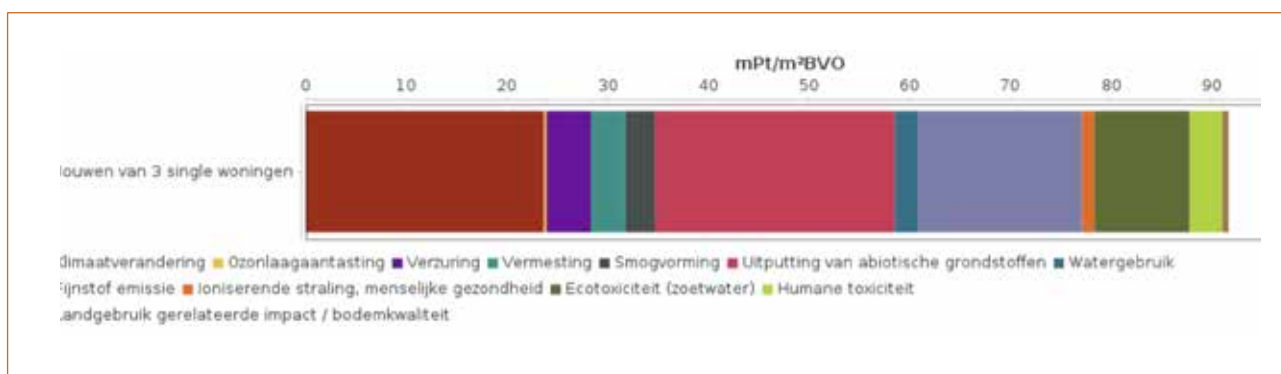
- Geglazuurde keramische tegels / pannen 600x600x10 mm
- Cementmortelvoegen 4 mm
- Proces op de werf: Leidingwater (1:8)
- Poedertegelijm
- Proces op de werf: Leidingwater (7:25)

© 2024 TOTEM - Versie 3.2.2

Wettelijke bepalingen Privacybeleid Cookiebeleid

OVAM | SPW | Leefmilieu Brussel





### • Impact per indicator

Deze grafiek visualiseert de impact van het gebouw (totale milieuscore in mPt gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte (BVO)) verdeeld per milieu-indicator. Hierdoor beschik je over informatie omtrent welke milieuaspecten het sterkst bijdragen tot de totale impact van het gebouw. In de tabel kan je een elementcategorie of een element selecteren voor specifieke resultaten. Daarnaast kunnen de resultaten ook per levenscyclusfase worden weergegeven.

### Conclusie

Willen we iets doen aan de klimaatverandering en de uitputting van niet-hernieuwbare grondstoffen, dan blijft EPB een lapje voor het bloeden. Het zoeken naar en toepassen van de juiste oplossingen maakt deel uit van de TOTEM-tool. De voorstelling van de mogelijke varianten op de voorgestelde uitvoering van de single woning maken deel uit van nieuwe opleidingen van Bouwunie. Ook al is de implementatie van de milieuprestatie-eisen niet voor morgen, als aannemer en installateur van Bouwunie ben je best geïnformeerd!



Vragen?  
Mail energieconsulent  
[luc.dedejne@bouwunie.be](mailto:luc.dedejne@bouwunie.be)  
of bel 0473 551 568

BOUWUNIE  
BORGSTELLINGSKAS

Mijn kapitaal  
is meer waard  
dan cement  
of beton



Vragen of opmerkingen?

Wij denken graag met u mee.

t 02 588 11 00 of e [borgstellingskas@bouwunie.be](mailto:borgstellingskas@bouwunie.be)



**BOUWUNIE**  
unie van het kmo-bouwbedrijf

# Een perfect geïsoleerd dak begint hier.



Ontdek ons all-in-one perfect dak-systeem.

Bij Isover® helpen we je met elk nieuwbouw- of renovatieproject.

Dankzij onze 5 kwalitatieve Isover® componenten, maak je super makkelijk een perfect geïsoleerd en luchtdicht dak.



Zorgeloos isoleren start op [www.isoverperfectdak.be](http://www.isoverperfectdak.be)

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN



# Een blik op de toekomst: deze premies wijzigen in 2025

Welke premiewijzigingen komen er volgend jaar aan? We zetten nu reeds een aantal veranderingen op een rijtje in verband met de labelpremie en Mijn VerbouwPremie, opdat je goed geïnformeerd het nieuwe jaar tegemoet kan!

## De labelpremie vanaf 1 januari 2025

Wie een woning of een appartement met een slechte energieprestatie binnen de 5 jaar grondig renoveert, maakt aanspraak op een gewijzigde premie die alleen nog via het online loket van 'Mijn VerbouwPremie' kan aangevraagd worden. De premie zal niet langer in 2 stappen moeten aangevraagd worden. Er is geen activatie meer nodig. Het EPC-vóór en na blijft verplicht. Enkel eigenaars komen nog in aanmerking voor de premie. Bij aanvraag vanaf 2025 wijzigt de premiehoogte voor eigenaars-bewoners naar analogie met de

inkomenscategorieën van 'Mijn VerbouwPremie'. Er wordt een hogere premie voorzien als er aan minimale ventilatie-eisen is voldaan. Die ventilatie-eisen zullen gecontroleerd worden via het EPC na de werken vanaf 2 januari 2024.

Men moet de aanvraag tot uitbetaling van de premie uiterlijk na 6 jaar indienen. Voor EPC's voor renovatie opgemaakt in 2019 of 2020, geldt als startdatum 1 januari 2021 en moet het nieuwe EPC uiterlijk op 31 december 2025 worden opgemaakt.

Het bedrag van de premie hangt af van het behaalde EPC-label na renovatie(s) en is vanaf 2025 ook

afhankelijk van de inkomenscategorie en of voldaan is aan bepaalde ventilatie-eisen.

In de tabel vind je het bedrag van de EPC-labelpremie voor een woning of een wooneenheid (afhankelijk van het behaalde EPC-label na renovatie binnen de 5 jaar) bij aanvraag vanaf 1 januari 2025 via het online VerbouwLoket. De hogere bedragen die tussen haakjes staan zijn van toepassing indien ook voldaan is aan de ventilatie-eisen.

De ventilatie-eisen komen overeen met een lichtgroen of donkergroen veld voor ventilatie op het energieprestatiecertificaat. Enkel bij EPC's opgemaakt vanaf 2 januari 2024 is dit veld opgenomen.

## Labelpremie 2025

	Hoogste inkomenscategorie Mijn VerbouwPremie (eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder/ eigenaar die niet verhuurt)	Middelste inkomenscategorie Mijn VerbouwPremie (eigenaar-bewoner)	Laagste inkomenscategorie Mijn VerbouwPremie (eigenaar-bewoner of verhuur via woonmaatschappij)
Woning met EPC-label E of F	<ul style="list-style-type: none"> <li>4000 (5000) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>3000 (3750) euro als EPC-label B wordt behaald</li> <li>2000 (2500) euro als EPC-label C wordt behaald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5000 (6000) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>3750(4500) euro als EPC-label B wordt behaald</li> <li>2500 (3000) euro als EPC-label C wordt behaald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6000 (7000) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>4500 (5250) euro als EPC-label B wordt behaald</li> <li>3000 (3500) euro als EPC-label C wordt behaald</li> </ul>
Wooneenheid (appartement, ...) met EPC-label D, E of F	<ul style="list-style-type: none"> <li>3000 (3750) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>2000 (2500) euro als EPC-label B wordt behaald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3750 (4500) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>2500 (3000) euro als EPC-label B wordt behaald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4500 (5250) euro als EPC-label A wordt behaald</li> <li>3000 (3500) euro als EPC-label B wordt behaald</li> </ul>



## duurzaam bouwen?

Volg de weg naar een circulaire toekomst en kies voor ecologische en natuurlijke isolatiematerialen. Van glaswolisolatie en Icnene tot houtwol, cellulose, vlas en hennep... met onze innovatieve isolatieoplossingen ondersteunen we je bij het realiseren van energie-efficiënte en milieuvriendelijke projecten. Wil je graag met ons samenwerken? **Bekijk meer op [www.isolteam.be](http://www.isolteam.be).**



**isolteam.**  
jouw project verdient perfectie.

### Publireportage

## Healthbox Go: toegankelijke vraaggestuurde ventilatie voor renovatie

*Wie renoveert heeft vaak geen centen meer over voor vraaggestuurde ventilatie. Maar dat is buiten de nieuwe Healthbox Go van Renson gerekend. Daarmee kan je alsnog een betaalbare oplossing voorstellen voor een energiezuinige woning.*

Met de Healthbox 3.0 zette Renson al enige tijd terug de standaard voor volautomatisch en vraaggestuurd ventileren. De Healthbox Go maakt deze oplossing nog toegankelijker. De eenvoudigere technologie maakt de compacte unit daarmee ook geschikt voor minder ingrijpende renovaties waarbij ventilatie weliswaar niet verplicht is, maar toch een impact kan betekenen op het energieprestatiecertificaat.

Drie ingebouwde sensoren (CO<sub>2</sub>, vocht en VOC) centraal in de Healthbox Go unit monitoren voortdurend de luchtkwaliteit in de woning.

Zo weet Healthbox Go automatisch wanneer die extra moet ventileren.

In tegenstelling tot Healthbox 3.0, heeft de Go-variant geen sensor-gestuurde regelkleppen per aangesloten kamer in huis. Zodra in één kamer de binnenluchtkwaliteit te wensen overlaat, toert de ventilatie-unit op om de volledige woning intenser te ventileren. Zijn de waardes weer goed, dan keert de ventilatie-unit automatisch terug naar het basisniveau.

Verkrijgbaar vanaf 15 september 2024.





## Mijn VerbouwPremie (MVP)

### Eigenaar-bewoner

Mijn VerbouwPremie houdt rekening met het inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen en de wettelijke partner (gehuwd of wettelijk samenwonend) volgens het laatst beschikbare aanslagbiljet op het moment van de premie-aanvraag. Het inkomen van de eigenaar(s) en de gezinssituatie bepalen tot welke inkomenscategorie deze behoort binnen Mijn VerbouwPremie. Afhankelijk van de inkomenscategorie waartoe de aanvrager als eigenaar-bewoner behoort, kan een beroep gedaan worden op verschillende premies en premiebedragen.

### Verhuurder aan woonmaatschappij

Zowel particulieren (natuurlijke personen) als rechtspersonen (bijvoorbeeld ondernemingen, vzw's,

gemeenten) die een woning of appartement verhuren via een woonmaatschappij, hebben recht op de hoogste premiebedragen (laagste inkomenscategorie).

### Andere investeerder

Een 'andere investeerder' kan zowel een 'natuurlijk persoon' of 'particulier als een rechtspersoon' zijn, bijvoorbeeld een onderneming, verhuurder, een huurder, een niet commerciële instelling (vzw, gemeente), een VME, ... Andere investeerders kunnen enkel Mijn VerbouwPremie voor energie-efficiënte investeringen aanvragen. Dit komt overeen met de premiebedragen voor mensen die in de hoogste inkomenscategorie zitten (hoogste inkomenscategorie).

Jaarlijks worden de inkomensgrenzen aangepast en in het begin van het jaar bekend gemaakt.

Voor aanvragen van de premie vanaf 1 januari 2025 daalt het bedrag.

Bij de laagste inkomenscategorie kan de aanvrager nog een premie van 35 % van de investering ontvangen in plaats van momenteel 50%, waarbij ook het maximumbedrag van de premie lager wordt.

Voor de middelste inkomenscategorie daalt het huidig percentage van 35% naar 25% in combinatie met een vermindering van het maximaal premiebedrag.

Wie tot de hoogste inkomenscategorie behoort zal vaak nog tot eind 2025 aanspraak kunnen maken op eenzelfde premie. Voor facturen vanaf 1 januari 2026 geldt dan soms een lagere premie.

## Inkomensgrenzen 2024

	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
<b>Alleenstaande</b>	≤ 40.860 euro	> 40.860 euro - ≤ 51.990 euro	> 51.990 euro
<b>Alleenstaande + 1 persoon ten laste</b>	≤ 57.190 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 57.190 euro - ≤ 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste
<b>Koppel</b>	≤ 57.190 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 57.190 euro - ≤ 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste
<b>Categorieën van werken</b>	Alle	Alle, met uitzondering van gascondensatieketel	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, zonneboiler en warmtepompboiler.

## Mijn VerbouwPremie voor aanvragen vanaf 1 januari 2025

Premie woning en private delen appartement voor aanvragen in 2025			
Categorie	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
van	eigenaar-bewoner of	eigenaar-bewoner of	eigenaar-bewoner of
werken	verhuur woonmaatschappij		andere investeerder
Dak	isolatie en renovatie	isolatie en renovatie	isolatie
	35% van factuur tot 4025 euro premie	25% van factuur tot 2875 euro premie	8 euro per m2 max 40% van factuur
Buitenmuur	isolatie en renovatie	isolatie en renovatie	isolatie
	35% van factuur tot 4200 euro premie	25% van factuur tot 3000 euro premie	5 tot 30 euro per m2 max 40% van factuur
Vloer	isolatie en renovatie	isolatie en renovatie	isolatie
	35% van factuur tot 1050 euro premie	25% van factuur tot 750 euro premie	6 euro per m2 max 40% van factuur
Ramen en deuren	glas en buitenschrijnwerk	glas en buitenschrijnwerk	hoogrendementsglas
	35% van factuur tot 3850 euro premie	25% van factuur tot 2750 euro premie	16 euro per m2 max 40% van factuur
Warmte-pomp	opgelet ventilatie-eisen	opgelet ventilatie-eisen	max 40% van factuur
	basispremies:	basispremies:	basispremies:
	geothermisch 6400	geothermisch 4000	geothermisch 4000
	lucht/water 4800	lucht/water 3000	lucht/water 3000
	lucht/lucht 480	lucht/lucht 300	lucht/lucht 300
Warmte-pompboiler	hybride warmtepomp 3200	hybride warmtepomp 2000	hybride warmtepomp 2000
	maximum 50% van factuur 1080 euro	maximum 40% van factuur 900 euro	maximum 40% van factuur 900 euro
Zonne-boiler	660 euro per m2	550 euro per m2	550 euro per m2
	tot 3300 euro maximum 50% van factuur	tot 2750 euro maximum 40% van factuur	tot 2750 euro maximum 40% van factuur
Binnen renovatie	binnenmuren, plafond en trap	binnenmuren, plafond en trap	
	35% van factuur tot 1750 euro	25% van factuur tot 1250 euro	niet van toepassing
Elektriciteit sanitair	35% van factuur	25% van factuur	niet van toepassing
	tot 2650 euro	tot 1875 euro	



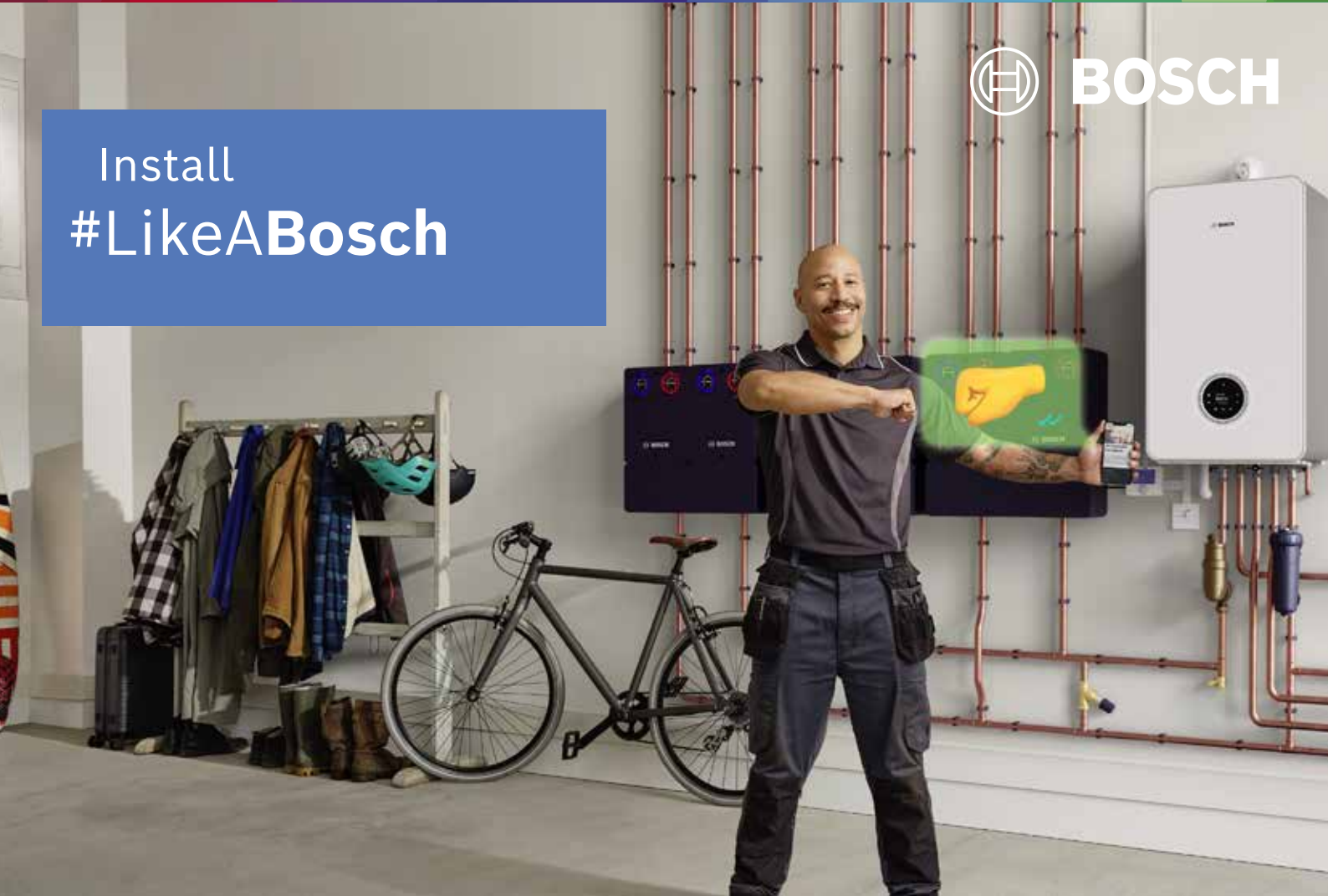
Vragen? Mail energieconsulent [luc.dedeyne@bouwunie.be](mailto:luc.dedeyne@bouwunie.be) of bel 0473 551 568





**BOSCH**

Install  
**#LikeABosch**



## GRATIS CH120 thermostaat bij elke registratie van een GC5300iW en/of GC7700iW

**GRATIS\***  
t.w.v.  
€ 296



**Scan de QR-code**  
en registreer  
je ketel(s)



**Nieuw in het Portal?**  
Maak je account aan en start  
met registreren



- Gloednieuwe thermostaat
- Compatibel met alle Bosch condensatieketels
- Besturingssysteem EMS 1 & 2
- Kleurendisplay
- Hybrid ready

\*Actie geldig van **01.09.2024 t.e.m. 15.12.2024**  
bij elke registratie van een **Condens 5300i** of **Condens 7700i**.

Geschatte levertermijn: 4 weken na registratie

# Vermijd onaangename verrassingen: lek- en corrosiedetectie in sanitaire en verwarmingsinstallaties

44

Door een digitaal monitoringsysteem te installeren dat corrosie en waterlekken opspoot, kan je gevaarlijke situaties, eventuele schade en olopende kosten vermijden. Kom hieronder meer te weten over de detectiemethoden, de digitale monitoringsystemen en de nieuwe informatiecampagne van Buildwise.

De aanwezigheid van corrosie en lekken in watervoerende installaties kan tal van problemen veroorzaken. Zo kan corrosie onder meer leiden tot een verlaagde efficiëntie (bv. slechtere warmteoverdracht in warmtegeneratoren), verstoppingen en lekken (zie ook de Buildwise-dossiers 2020/6.9). Deze laatste kunnen op hun beurt een hoger waterverbruik en waterschade met zich meebrengen. Om te vermijden dat corrosie en lekken pas ontdekt zouden worden wanneer er al structurele schade aan de installatie of het gebouw is, kan je een digitaal monitoringsysteem met een automatische detectiefunctie installeren.

## Detectiemethoden

Er kan een onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte detectie.

Bij directe detectie worden de kenmerkende parameters van een lek of een actieve corrosie rechtstreeks opgemeten, bijvoorbeeld via een sensor die het massaverlies van een metalen referentiestaal of de elektrische corrosiestroom meet.

Bij indirecte detectie worden verwante parameters gemonitord. Zo kan je voor het detecteren van corrosie in verwarmingsinstallaties overgaan tot een automatische wateranalyse. Voor het indirect detecteren van lekken in verwarmingsinstallaties kan het drukverlies dan weer gemonitord worden. Indirecte lekdetectie in sanitaire installaties is op haar beurt mogelijk via verbruiksmonitoring. Hiertoe kan je gebruikmaken van een geconnecteerde digitale meter of een klassieke mechanische meter (met pulsfunctie) die voorzien is van een sensor. Door de bekomen data te analyseren,





## Expert#3 Nieuwe technologieën

Detectiemethode	Sanitaire installaties	Verwarmingsinstallaties	
	Waterlekken	Corrosie	Waterlekken
Directe detectie	Aanwezigheid van water	Meten van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het massaverlies van het referentiemateriaal</li> <li>• de corrosiestroom</li> </ul>	Aanwezigheid van water
Indirecte detectie	Analyse van het verbruik	Wateranalyse op indicatorparameters	Monitoring van het drukverlies

Directe en indirecte methoden om waterlekken en corrosievorming in sanitaire en verwarmingsinstallaties te detecteren.

kan je snel achterhalen wanneer er lekken optreden. Als je bovendien in gemotoriseerde afsluitkranen voorziet, kan je automatisch en ogenblikkelijk ingrijpen bij een lek. Daarnaast kan verbruiksmonitoring de gebouwgebruikers stimuleren om minder te verbruiken en kunnen ook problemen zoals een doorlopend toilet of een defect overdrukventiel gedetecteerd worden.

### Digitale monitoringsystemen

Een digitaal monitoringsysteem kan verschillende vormen aannemen. Bij grote gebouwen is het vaak aangewezen om het monitoringsysteem aan het gebouwbeheersysteem te koppelen. Bij kleinere installaties worden veelal op zich staande modules gebruikt die al dan niet aan een app op de smartphone gekoppeld kunnen worden. Alle monitoringsystemen bevatten steeds de volgende elementen:

- sensoren en/of actuatoren (eventueel gecombineerd in één toestel),
- digitale connectiviteit (draadloos of bekabeld),
- dataopslag en -verwerking (lokaal of in 'de cloud'),
- een gebruikersinterface (bv. app of webpagina).

De dataverwerking kan eenvoudig zijn (bv. detectie van een overschreden drempelwaarde) of complexere vormen aannemen (bv. anomaliedetectie via artificiële intelligentie).

### Maturiteit

Er zijn al een aantal oplossingen commercieel beschikbaar. In de toekomst zijn er evenwel nog meer oplossingen en verdere verbeteringen in dataverwerking te verwachten.

### Moeilijkheidsgraad

Digitale monitoringsystemen zijn vrij eenvoudig in gebruik. Bij grote installaties vereist de koppeling met bestaande systemen (bv. het gebouwbeheersysteem) echter wel enige specifieke kennis.

### Nodige middelen

Voor kleine installaties (bv. in een gezinswoning) bestaan er kant-en-klare oplossingen voor lekdetectie via verbruiksmonitoring. Deze kosten doorgaans enkele honderden euro's. Een afzonderlijke sensor voor directe lekdetectie kost gewoonlijk enkele tientallen euro's. Er zijn ook kant-en-klare oplossingen voor drukmonitoring op verwarmingsinstallaties beschikbaar.

Voor grote installaties zijn de prijzen afhankelijk van het type en het aantal sensoren en het type implementatie. Zo bestaan er onder meer sensoren en systemen die connecteren met een gebouwbeheersysteem of draadloze sensoren die connecteren met een onlineplatform.

*Op [www.digitalconstruction.be](http://www.digitalconstruction.be) vind je meer informatie over onder meer het Internet of Things (IoT) en artificiële intelligentie (AI).*

## Hebben je klanten alsmaar vaker vragen over slimme gebouwen en geconnecteerde technologieën?

Buildwise lanceert een nieuwe informatiecampagne met alles wat je over dit onderwerp moet weten: van intelligente en energiebesparende installaties tot nieuwe businessmodellen waarmee je je klanten extra diensten kan aanbieden en nieuwe inkomsten kan genereren. Maar ook predictief onderhoud, het bouwen van performante en duurzame smart buildings en veel meer komt aan bod. Benieuwd? Neem dan een kijkje op <https://buildwise.direct/slimme-gebouwen-campagne>.

*“Hergebruik op grote schaal wordt pas mogelijk indien er voldoende vertrouwen is in de gerecupereerde materialen.”*

**GOUDEN  
BAKSTEEN**

**BOUWUNIE**  
de vereniging van bouwvakkers





# "Een duurzame dakopbouw van platte daken? Ja, het kan!"

Gerry Briers startte in 2016 dakdichtingsbedrijf V&B Dakwerken BV op met vier arbeiders en twee bedienden. De zaken gingen goed en de ploeg breidde uit. Samen met zijn ondertussen 16 medewerkers levert Gerry jaarlijks verschillende dakdichtingsprojecten af, voornamelijk in de utiliteitsbouw. Sinds een tweetal jaar werkt hij in samenwerking met enkele partners mee aan de uitwerking van duurzamere oplossingen voor dakdichtingsprojecten, waarin hergebruik van isolatieplaten en/of dakdichtingsmaterialen centraal staan. Inspirerend! We laten de laureaat van de Award voor Duurzame ondernemer op de Gouden Baksteen 2024, in 2020 ook al genomineerd in de categorie Initiator, dan ook graag aan het woord.

Gerry steekt meteen van wal over het renovatieproject van de Vrije Basisschool De Bron in Wellen met circulair materiaalgebruik: "Ik zit in het schoolbestuur en kon zo iedereen overtuigen van een alternatieve dakopbouw. Het hoofddak van de nieuwbouw bood een uitstekende kans om het circulair verhaal naar een hoger niveau te tillen. Daarom stelde ik voor om met elders gerecupereerde isolatieplaten te werken voor een gedeelte van het dak. Via CPE, leverancier van onze dakmaterialen, dat ook voluit meedenkt in het circulair verhaal, werd een partij bestaande PIR-isolatiepanelen uit een afbraakproject in Antwerpen aangeleverd. De panelen werden eerst door Buildwise aan een aantal testen onderworpen. Ze bleken nog over een lambda-waarde van 0,026 te beschikken. Ik heb ze in de onderste isolatielaag op het dak toegepast. We plaatsten aanvullend nieuwe platen in de bovenste laag. Daarboven brachten we een losliggende EPDM-dakdichting met ballastkiesel aan. Omdat alles los werd geplaatst kan het materiaal later eenvoudig terug verwijderd en elders opnieuw gebruikt worden."

## Losmaakbare kimfixatie en dakranden

Gerry werd in 2023 gecontacteerd om een dakrenovatieproject uit te voeren bij Solithor in Sint-Truiden. Het dak was ruim 1.000 m<sup>2</sup> groot en de bestaande dakvloer bestond uit zowel steeldeck als beton. Het bestaande gebouw was 60 jaar oud en het wordt mogelijks binnen 20 jaar afgebroken. Daarom werd er gezocht naar een methode om materialen toe te passen die bij einde leven van het gebouw

eenvoudig demonteerbaar en voor hergebruik geschikt blijven. Samen met de opdrachtgever en CPE werd er een circulaire dakopbouw uitgewerkt en uitgevoerd. Die bestaat uit nieuwe isolatieplaten die mechanisch bevestigd werden op de bestaande dakvloeren en een EPDM-waterdichtingsmembraan dat met een gepatenteerde losmaakbare kimfixatie en dakrand van Bosscover werd vastgemaakt. Alle gebruikte materialen kunnen, als het gebouw ooit wordt afgebroken, eenvoudig terug losgemaakt en elders opnieuw geplaatst worden.

Op die manier hoeft men op dat moment geen stortkosten te betalen en ook geen nieuw materiaal meer aan te kopen, waardoor de investering in de toekomst lichter wordt.

## Vlotte demonteerbaarheid

Bij de bouw van een jeugdlokaal voor de Chiro in Heultje werd gewerkt met een mechanisch bevestigde afschotisolatie in EPS op de betonnen dakvloer, afgewerkt met een zelfklevende en eenvoudig te verwijderen bitumen dakdichting. Die dakdichtingsbaan heeft kleine, vooraf aangebrachte kleefstripjes, verspreid over de dakbaan, en wordt zo op de isolatie verkleefd. Het gebruikte kleefmiddel maakt het echter mogelijk om de dakdichtingsbanen bij bijvoorbeeld afbraak of renovatie eenvoudig en zonder beschadiging terug los te trekken van de isolatie. Ze kunnen daarna voor 100% gerecycleerd worden tot nieuwe dakbanen.

## Beperkte kostprijs

Voor een dakrenovatie in een privaatproject stelde Gerry dan weer voor om de bestaande EPDM-dakdichting, die nog goed was, maximaal te behouden en bijkomende isolatie op het dak te plaatsen. Het dak werd in twee delen aangepakt. Eerst werd alle bestaande kieselballast naar de andere helft van het dak geschipt. Daarna werd het EPDM losgesneden en ook opgerold naar die andere helft. Na het plaatsen van

Gerry Briers: "Toen de kostprijs van materialen de hoogte inschoot, realiseerde ik me dat we anders moeten omgaan met wat al beschikbaar is."



Solithor in Sint-Truiden: demonteerbare kimfixatie



VBS de Bron in Wellen: losliggende EPDM bovenop isolatie



Solithor in Sint-Truiden: dakrenovatie

10 cm bijkomende isolatie boven op de bestaande isolatie, werd het EPDM teruggerold. Doordat het membraan hoger kwam te liggen op de nieuwe isolatie, was er voldoende overschot om weer mooi aan te sluiten bij de dakranden. Aansluitend werd de andere helft op dezelfde wijze aangepakt. Het bestaande materiaal werd maximaal behouden waardoor de kostprijs van de werken voor de bouwheer beperkt bleef.

### Uitdaging

Gerry: “Een volledig duurzame dakopbouw voor platte daken blijft een uitdaging, omdat verkleving hier en daar bijna onvermijdelijk is, maar we zijn op goede weg. Zo gebruiken we vaker isolatieplaten in afschot die we mechanisch bevestigen om afschotchapes te vermijden. Om de isolatieplaten met oplopende dikte omwille van het afschot te bevestigen, gebruiken we speciale tule-pluggen en schroeven. Hierdoor kunnen we met één type plug en schroef het volledige dak plaatsen, ondanks de soms grote verschillen in isolatiedikte. Dat maakt deze uitvoering een pak eenvoudiger en efficiënter. De schroeven kunnen later eenvoudig weer losgeschroefd worden. Er zitten dan wel gaatjes in de isolatieplaat maar die kunnen bij herbevestiging opnieuw gebruikt worden om de plaat weer vast te schroeven volgens het vereiste aantal bevestigingspunten. We gebruiken meer en meer losliggende EPDM- of bitumendakdichtingen die door ballast met kiezel, mechanische bevestigers of met een deelse verkleving geplaatst worden. Daarnaast bekijken we ook altijd of het mogelijk is om de ter plaatse bestaande materialen te behouden en te hergebruiken.”

**“Hoelang blijven bouwmaterialen nog betaalbaar? We moeten er anders mee omgaan.”**

### Knelpunten bij hergebruik

“Er zijn best nog wat knelpunten bij het circulair uitwerken van dakprojecten. Het belangrijkste is de certificering van de bestaande materialen die men wil hergebruiken zodat je aan de bouwheer kan verzekeren dat bijvoorbeeld het gerecupereerde isolatiemateriaal nog steeds over voldoende isolatiewaarde beschikt. Hergebruik op grote schaal wordt immers pas mogelijk indien er voldoende vertrouwen is in de gerecupereerde materialen. Een duidelijke en eenvoudige beoordelingsmethode zal helpen om zowel klanten als mezelf de nodige garanties te geven.”

“Materialen voor hergebruik vinden is nog een uitdaging. We kijken nu binnen onze eigen projecten maar ook binnen ons netwerk omdat er nog niet echt een markt voor is. Dakisolatie is dan wel weer een materiaal met weinig of geen esthetische waarde. Eventuele kleurverschillen of verschillen in afmetingen tussen panelen onderling kunnen het uitzicht van het bouwwerk niet echt verstoren. Hierdoor kan een klant wel iets sneller overtuigd worden om gerecupereerde isolatiepanelen te hergebruiken.”





© STEPHANIE BARRE PHOTOGRAPHY

VBS De Bron in Wellen, met integratie van elders gerecupereerde isolatieplaten gewerkt voor een gedeelte van het dak

### Samenwerking bouwpartners

“Ik zie ook een rol voor de overheid in dit verhaal. Door in eigen projecten circulair gebruik van materialen voor te schrijven, kan de overheid een voorbeeld geven aan alle bouwheren. Het is immers nodig dat het vertrouwen in circulair bouwen groeit. Nu aarzelen mensen nog als je voorstelt om gerecupereerde of gerecycleerde materialen en circulaire bouwmethodes toe te passen. Meer samenwerking van de verschillende bouwpartners, van ontwerp tot uitvoering, zal zeker ook helpen om de mogelijkheden voor hergebruik vroeger te detecteren.”

### Afval beperken via BIM

Gerry probeert het afval van zijn werken zoveel mogelijk te minimaliseren. “De overschotten en snijresten van werven worden waar mogelijk teruggebracht naar de fabrikanten die ze als grondstof voor nieuwe isolatieplaten of dakbanen gebruiken.”

Een van de opdrachtgevers waarvoor Gerry regelmatig werkt, maakt de uitvoeringsplannen ook al volledig op in BIM en doorloopt dat BIM-model vervolgens samen met de onderaannemers. “Dit laat mij toe om in de offertefase heel correct de hoeveelheden van de benodigde materialen te bepalen op basis van de gedetailleerde meetstaat en de info. Ik kan op die manier het hele dak virtueel bekijken en alle knelpunten en overgangen goed bestuderen. Hierdoor kan ik niet alleen vrijwel exacte offertes maken, maar ook de hoeveelheid afval of snijresten tot een absoluut minimum beperken.”



© STEPHANIE BARRE PHOTOGRAPHY

VBS de Bron in Wellen: eerste laag gerecupereerde isolatie met erboven nieuwe isolatie

Gerry ziet ook nog andere mogelijkheden om afval te beperken: “Door in de toekomst de vele losliggende dakbedekkingen die nu al geplaatst zijn niet weg te gooien maar te hergebruiken als een gebouw wordt afgebroken of gerenoveerd, kunnen we zeker heel wat materiaal en ook kosten besparen.”

### Verdergaan op de ingeslagen weg

Elke ondernemer probeert zo duurzaam mogelijk te werken, zo ook Gerry, al geeft hij aan dat hij zeker nog verder wil gaan om bouwheren te overtuigen van de mogelijkheden om bestaande materialen te hergebruiken: “Toen de kostprijs van materialen de hoogte inschoot, realiseerde ik me dat we anders moeten omgaan met wat al beschikbaar is. In die periode werd het zaadje geplant voor mijn huidige aanpak waarbij ik probeer om nog meer demonteerbaar en met gerecupereerde materialen te werken. Dat vraagt extra inspanningen en vaak ook overtuigingskracht. En er zijn natuurlijk nog wat knelpunten, maar ik wil verder op de ingeslagen weg. Ik probeer via mijn projecten en via deelname aan onderzoeksprojecten mijn steentje bij te dragen aan de omslag naar meer duurzame bouwmethodes.”

[www.vnbdakwerken.be](http://www.vnbdakwerken.be)





**Bouwunie  
samen sterk  
met deze  
partners**

Onze structurele partners



Onze partners voor de stukadoors



Onze partners voor de schrijnwerkers en interieurbouwers



Onze partners voor de schilders-decorateurs



# De etalage van Bouwunie

## RESERVEER ALS EERSTE JE PLAATSJE VOOR DE BOUWUNIE-NAJAARSEVENTS!

### Bouwunie op de afspraak

Debatteren en netwerken met politici over de toekomst van de bouw. Wij zijn op de afspraak. Jij toch ook?

- Woensdag 18 september 2024 vanaf 18u
- Hi! Site Grimbergen

[www.bouwunieopdeafpraak.be](http://www.bouwunieopdeafpraak.be)



### Bouwcongres: Succes@Bouw

Ons bouwcongres Succes@Bouw gaat dit jaar over sales en de hype rond AI. Op het programma? Twee keynotes én een panelgesprek met bouwondernemers.

- Donderdag 21 november 2024 vanaf 19u
- The Lab Gent

[www.succesatbouw.be](http://www.succesatbouw.be)



### De Gouden Baksteen

Op 7 februari reiken we tijdens het Gala van de Gouden Baksteen weer vijf ondernemersprijzen uit. Stel je nu kandidaat en wie weet neem jij één van de awards mee naar huis!

- Vrijdag 7 februari 2025 vanaf 19u - Brugge
- [www.degoudenbaksteen.be](http://www.degoudenbaksteen.be)



### En dat is niet alles!

In september organiseren we ook nog de Connection Tour, samen met Buildwise en Constructiv. Daarnaast staan er nog talloze opleidingen en infosessies op de planning, met in maart 2025 de opleidingsdagen BouwBoost, gratis voor je arbeiders. Het jaar sluiten we terug af met onze Bouwunie Filmavonden.

[www.bouwunie.be/agenda](http://www.bouwunie.be/agenda)

Bouwunie-leden krijgen een uitnodiging in de mailbox. Ontvang je geen uitnodigingen? Laat het ons weten op [info@bouwunie.be](mailto:info@bouwunie.be)

### Handige digitale tools om beter te ondernemen

Als Bouwunie-lid kan je gebruikmaken van handige digitale tools die het jou als bouwondernemer eenvoudiger en gemakkelijker maken om zaken te doen. Enkele voorbeelden:

- Controleer je aannemer op fiscale en sociale schulden en zie direct of je de factuur moet inhouden of niet.
- De actuele lonen, vakantie- en rustdagen, waarden van S, tabellen met de vervoerskosten
- Een brede waaier van aanvraagformulieren, modelcontracten, modelbrieven, ... die juridisch up-to-date zijn en eenvoudig te personaliseren zijn.

[www.bouwunie.be/tool](http://www.bouwunie.be/tool)

Log in met je lidnummer. Problemen met het inloggen? Bel of mail ons op 02 588 11 00 of [info@bouwunie.be](mailto:info@bouwunie.be)



# Prowood 2024: een editie om naar uit te kijken

**Met een recordaantal exposanten, een centrale demozone, een interessant lezingenprogramma en zelfs een catwalk workwear is een bezoek aan Prowood 2024 meer dan de moeite waard!**

In hal 1 zijn alle belangrijke merken van houtbewerkingsmachines vertegenwoordigd. Een groot aantal hiervan is in werking te bewonderen. Daarnaast zorgt een centrale demoruimte met doorlopende demonstraties door studenten en exposanten en wedstrijden World Skills voor interactie met de bezoekers. Klap op de vuurpijl is de modeshow op zondag, een vleugje glamour in stoere werkkledij. **Hallen 2 en 4** bieden een totaaloverzicht van alle nieuwigheden in plaatmaterialen, verven & lakken, beslag, enz. Weg van de beursvloer is er ook nu weer heel wat interessants te beleven. Op dinsdag heeft Rik Vera het over **'De impact van AI op machines, omgeving en mensen' tijdens het seminarie van Woodwize.**

Woensdag staat volledig in het teken van houtbouw met het seminarie **'Inspired by Wood'** georganiseerd door wood.be in samenwerking met Eurabo en met de steun van Pixxi. Circulariteit in de bouw loopt als rode draad door de namiddag, met praktijkcases van Decospan & Woodstoxx.

## Praktisch

Prowood vindt voor de 8ste keer plaats van 20 tot 24 oktober 2024 in Flanders Expo te Gent. Het volledige programma, een overzicht van de exposanten en gratis registratie als bezoeker: [www.prowood-fair.be](http://www.prowood-fair.be)



Het trefpunt voor de houtverwerkende nijverheid in België

20 - 24 oktober 2024 - Flanders Expo Gent

[www.prowood-fair.be](http://www.prowood-fair.be)



BOUWUNIE  
DIENST  
ERKENNINGEN

Uw erkenning  
van A tot Z  
begeleid



**Hebt u vragen over uw erkenning?**

Wenst u een erkenning aan te vragen of te hernieuwen?

Zit uw lopend erkenningsdossier in de knoep?

t 02 588 11 00 of e [info@bouwunie.be](mailto:info@bouwunie.be)

 **BOUWUNIE**  
unie van het kmo-bouwbedrijf



### Nieuwe showroom Lamett

Na meer dan een jaar van verbouwen pakte Lamett tijdens de Flanders Flooring Days uit met een gloednieuwe showroom en hoofdkantoor in Deerlijk: 650 m<sup>2</sup> inspiratie, innovatie en sfeer. De vloeren komen er helemaal tot hun recht in een aangename, lichtrijke en groene setting. Grote oppervlakken met showvloeren worden gecombineerd met natuurlijke materialen. Dynamische hoeken informeren en inspireren de bezoeker. Lamett heeft hierbij alle in-house kennis om gedetailleerd advies te geven omtrent technische vraagstukken. Zowel de vakman, de (interieur-) architect als de consument is welkom.

[www.lamett.be](http://www.lamett.be)

### Nieuwe Infinity Showers van Villeroy & Boch

Met de nieuwe Infinity Showers collectie combineert Villeroy & Boch premium design met ultiem comfort. Geavanceerde functies, verschillende straalsoorten en hoogwaardige en duurzame materialen maken de collectie de ideale keuze voor luxueuze badkamers. De premium collectie heeft een tijdloos, universeel design en sluit perfect aan bij elke stijl en alle badkamercollecties van Villeroy & Boch.

[www.villeroy-boch.nl](http://www.villeroy-boch.nl)



### Werkkledij Herock® maakt komaf met bouwvakkersspleet

De bouwvakkersspleet beroert meer gemoederen dan we dachten. Uit recent onderzoek van Herock® blijkt dat zes op tien Belgen zich stoort wanneer een bilspleet bij iemand boven de broeksrand uit piept. Volgens acht op tien is dat nochtans perfect te vermijden. En dat klopt ook. Herock® heeft er een oplossing voor. De Belgische specialist in werkkledij en veiligheidsschoenen ontwerpt bewust werkbroeken met een hogere, elastische tailleband en bovenstukken die gemiddeld 5 à 10 cm langer zijn. Zo blijft de onderrug van vakmannen altijd netjes bedekt.

[www.herockworkwear.com](http://www.herockworkwear.com)



## Deceuninck ThermoFibra deuren

Een voordeur moet niet alleen mooi en stijlvol zijn, maar ook duurzaam en veilig. Het materiaal van de voordeur kan namelijk een enorm verschil maken. Of het nu gaat om een landelijke voordeur, moderne buitendeur of een deur met specifieke afmetingen, bij Deceuninck vind je het juiste deurprofiel. De Elegant ThermoFibra deuren bieden excellente thermische isolatie met een aanzienlijke daling in gewicht dankzij innovatieve technologieën. Het resultaat is een voordeur op maat die perfect en efficiënt aansluit bij de woning.

[www.deceuninck.be](http://www.deceuninck.be)



## AGC introduceert Low-Carbon brandwerend glas



Om te voldoen aan de groeiende marktvrage en om de milieueffecten van zijn productieprocessen te beperken, lanceerde AGC Glass Europe in 2022 zijn Low-Carbon Glass. Nu kondigt het Low-Carbon brandwerend glas aan: Low-Carbon Pyrobel met een aanzienlijk minder indirecte CO<sub>2</sub>-uitstoot. Low-Carbon Pyrobel combineert de prestaties van Low-Carbon Glass van AGC (gevalideerde EPD afgegeven in mei 2024), het gebruik van groene elektriciteit en de optimalisatie van het productieproces om een vermindering van 45 tot 50% van de indirecte CO<sub>2</sub> te bereiken in vergelijking met standaard Pyrobel producten. Uitgifte van de gevalideerde EPD voor Low-Carbon Pyrobel zal binnen enkele maanden na de onafhankelijke validatie plaatsvinden.

[www.agc-glass.eu](http://www.agc-glass.eu)

## Luchtdicht bouwen met Soudatight

Luchtdicht bouwen is een essentieel onderdeel van energiezuinig bouwen. Raamaansluitingen zijn hierbij cruciaal. Het SWS-assortiment van Soudal kan in belangrijke mate bijdragen aan een goede luchtdichtheid en aan een efficiënter energieverbruik. Met de Soudatight LQ (verborstelbaar) en de Soudatight SP (uitspuitbaar) kan je een langdurig, elastisch en luchtdicht membraan voorzien langsheen de hele bouwschil. Beide producten zijn Passive House Institute (PHI) gecertificeerd, wat wil zeggen dat ze gebruikt kunnen worden voor projecten met extreem hoge energie- en luchtdichtheidseisen.

[www.soudal.com](http://www.soudal.com)





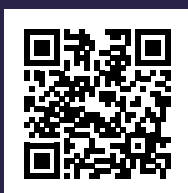
# NextGen Build

SAVE THE DATE

28<sup>th</sup> November 2024

| Innovation | Emerging trends | Future-proof |

Empowering Event for Construction Experts



DUURZAAMHEID  
INNOVATIES  
3D-PRINTEN  
ROBOTS  
... EN NOG MEER!

EEN INITIATIEF VAN



Met dank aan onze partners

En onze mediapartners



=exact





# Wasserstrich Special, karaktervolle elegantie



De slanke Wasserstrich Special straalt ruwe elegantie uit. De verweerde, licht geschaafde look geeft uw gevel extra karakter. De Wasserstrich Special is langer dan de gemiddelde gevelsteen. Zo kunt u horizontale lijnen creëren in uw architectuur. Deze gevelstenen worden ook aangeboden in het slankere Eco-brick formaat dat tot 3,5 cm extra ruimte biedt voor isolatie of meer woonruimte creëert.

## Eco-brick

- ✓ Slanke gevelsteen
- ✓ Meer ruimte voor isolatie
- ✓ Duurzame keuze

Ontdek de Wasserstrich Special collectie in onze showrooms in Londerzeel of Kortrijk.  
Of via [www.wienerberger.be/wasserstrich-special](http://www.wienerberger.be/wasserstrich-special).

# vergeet niet

Welke verplichtingen hebt u  
op het vlak van uw vennootschap,  
boekhouding en medewerkers?  
En hoe zit het met de lonen?

Dat vindt u in dit  
uitneembaar boekje.

- 1 Vergeet niet: vennootschapsrechtelijke, boekhoudkundige en sociaalrechtelijke verplichtingen tot en met 21 oktober 2024 2
- 2 Beroepsmatig gebruik eigen voertuig: aanpassing km-tarief sinds 1 juli 2024 6

# 1 Vergeet niet ... Vennootschapsrechtelijke, boekhoudkundige en sociaalrechtelijke verplichtingen

Uiterste datum	Formaliteiten	Bestemming
30/9	<p><b>Sociale bijdragen voor zelfstandigen</b> De kwartaalbijdrage storten derwijze dat de rekening van de verzekeringskas ten laatste op 30 september gecrediteerd is.</p> <p><b>Tijdelijke werkloosheid</b> Indien de werknemer in de loop van de maand tijdelijk werkloos is geweest, moet de werkgever op het einde van de maand een elektronische aangifte sociaal risico (ASR) doen via <a href="http://www.socialezekerheid.be">www.socialezekerheid.be</a>. Indien, in dezelfde maand meerdere verschillende types van tijdelijke werkloosheid voorkomen (bv. economische redenen, overmacht, slecht weer, technische stoornis), moet de werkgever één enkele ASR scenario 5 opmaken waarin de verschillende types van tijdelijke werkloosheid zijn opgenomen. In geval van tijdelijke werkloosheid wegens staking of lock-out is de werkgever er steeds toe gehouden een ASR scenario 2 te verrichten.</p> <p>Het elektronisch ASR scenario 5 vervangt het papieren formulier C3.2-werkgever. U moet de werknemer een kopie bezorgen van deze elektronische aangifte. Na elke aangifte wordt deze kopie voor u aangemaakt; u hoeft het enkel nog af te drukken.</p> <p><b>Deeltijdse arbeid</b> Na het verstrijken van iedere maand is de werkgever verplicht via de elektronische aangifte (ASR) scenario 6 een prestatiestaat op te maken voor de deeltijdse werknemer. Dit ASR scenario 6 "maandelijks aangifte van deeltijdse arbeid voor de berekening van de inkomensgarantiewetgeving" vervangt het papieren formulier C131B.</p> <p>U moet de werknemer een afschrift bezorgen van deze elektronische aangifte. Na elke aangifte wordt dit afschrift voor u aangemaakt; u hoeft het enkel nog af te drukken.</p>	Sociale verzekeringskas



30/9	<p><b>O.R. - Comité</b>          Gebeurlijk de vergaderingen houden van de ondernemingsraad en van het comité voor Preventie en Bescherming.</p> <p>Gebeurlijk het maandverslag van de dienst voor preventie en bescherming opstellen voor het comité.</p>	
30/9	<p><b>Aangifte vennootschapsbelasting</b>          Uiterste datum indiening indien de einddatum van het boekjaar gesitueerd is tussen 31.12.2023 en 29.02.2024.</p>	<p><a href="https://financien.belgium.be/nl/E-services/biztax">https://financien.belgium.be/nl/E-services/biztax</a></p>
2/10	<p><b>Tijdelijke werkloosheid</b>          Ten laatste op de eerste dag van tijdelijke werkloosheid in de loop van de maand, het formulier C3.2A overhandigen + inschrijven in het validatieboek (in principe elektronisch; dit geldt niet voor de bouwbedrijven PC124).          Voor de bouwbedrijven (PC124): de nominatieve controlekaarten (C 3.2A-Bouw), overgemaakt door Constructiv, vóór het begin van de maand aan de arbeiders overhandigen.</p> <p><i>Let op 1: de eerste dag slecht weer en technische stoornis melden aan de RVA (in principe elektronisch, via fax of aangetekend slechts in uitzonderlijke gevallen) ten vroegste op de werkdag die voorafgaat aan deze eerste dag of uiterlijk op de werkdag die volgt op deze eerste dag. In het geval van economische werkloosheid mag de melding gebeuren ten vroegste op de 5e werkdag die voorafgaat aan de eerste effectieve werkloosheidsdag (maar altijd nà de datum van voorafgaande kennisgeving aan de RVA).</i></p> <p><i>Let op 2: elektronische controlekaart eC3.2:          Sedert 1 september 2023 kunnen alle werknemers die tijdelijk werkloos worden gesteld opteren voor het gebruik van een elektronische controlekaart eC3.2. Indien de werknemer hiervoor geopteerd heeft, is de werkgever vrijgesteld van de verplichting om voor deze werknemer nog papieren controlekaarten C3.2A af te leveren. Constructiv ontvangt van de RVA elke maand de gegevens van de arbeiders die gebruik maken van de eC3.2. Constructiv zal dan geen papieren kaarten meer opmaken.</i></p>	<p>Betrokken werknemers</p>

4/10	<p><b>RSZ</b></p> <p>Indien het totaal aan RSZ-bijdragen van het voorlaatste kwartaal K-2 (1e kwartaal 2024) meer dan 4.000 euro bedroeg, storting van het derde voorschot voor het derde kwartaal 2024 gelijk aan 25% van de RSZ-bijdragen van het 3e kwartaal 2023, derwijze dat het voorschot op 4 oktober op de rekening van de RSZ staat.</p> <p>Indien geen bijdragen verschuldigd waren voor het overeenstemmende kwartaal van het voorgaande kalenderjaar K-4 (3e kwartaal 2023) noch voor het voorlaatste kwartaal K-2 (1e kwartaal 2024), moet een forfaitair voorschot gestort worden. Dit voorschot bedraagt 450 euro per werknemer vanaf de derde werknemer, tewerkgesteld op het einde van augustus 2024. Voor de bouwbedrijven bedraagt het forfaitaire voorschot 700 euro per bouwarbeider vanaf de derde arbeider, tewerkgesteld op het einde van augustus 2024, en 450 euro per bediende. Het voorschot van 700 euro per bouwarbeider vanaf de 3e arbeider is ook verschuldigd wanneer de werkgever eind augustus 2024 ten minste 3 arbeiders meer tewerkstelt dan op het einde van het 3e kwartaal 2023.</p>	<p>R.S.Z. rekening IBAN: BE63 6790 2618 1108 BIC: PCHQ BEBB</p>
10/10	<p><b>Statistiek</b></p> <p>Industriële ondernemingen die vorig jaar volgens een van de driemaandelijke RSZ-aangiftes ten minste 20 personen tewerkstelden of een jaaromzet van minimum 4,2 miljoen euro hadden: statistische inlichtingen van de vorige maand overmaken (Prodcop-aangifte).</p> <p><b>Boekhouding</b></p> <p>wisselbrieven overhandigen om vermelding op de lijst der protesten te voorkomen.</p>	<p><a href="https://statbel.statdata.be/enquetes/index.html">https://statbel.statdata.be/enquetes/index.html</a></p> <p>Ontvanger der registratie</p>
10/10	<p><b>Voorafbetalingen (V.A.3)</b></p> <p>Om een belastingvermeerdering te vermijden en/of om een bonificatie te genieten.</p>	<p>Dienst der voorafbetalingen: IBAN BE61 6792 0022 9117 BIC PCHQ BEBB</p> <p>Info: <a href="https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/vennootschapsbelasting/voorafbetalingen">https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/vennootschapsbelasting/voorafbetalingen</a></p>

15/10	<p><b>Bedrijfsvoorheffing (B.V.)</b>  Werkgever die in 2023 minder dan 46.810 euro B.V. verschuldigd was: verzending van de aangifte en storting van de B.V. ingehouden tijdens het 3e kwartaal 2024.</p> <p>Werkgever die in 2023 meer dan 46.810 euro B.V. verschuldigd was: verzending van de aangifte en storting van de B.V., ingehouden in september.  De aangifte en de storting moeten op 15 oktober in het bezit zijn van de ontvanger.</p> <p><b>Roerende voorheffing</b>  Aangifte en betaling van de roerende voorheffing op dividenden, inkomsten van belegde kapitalen en interesten uit schuldvorderingen of obligaties toegekend of ter betaling gesteld op 30.09.2024.</p>	<p>FOD Financiën, elektronisch via FinProf op: <a href="https://financien.belgium.be/nl/E-services/FinProf">https://financien.belgium.be/nl/E-services/FinProf</a></p> <p>FOD Financiën, elektronisch via rv-on-web op <a href="https://financien.belgium.be/nl/E-services/rv-on-web">https://financien.belgium.be/nl/E-services/rv-on-web</a></p>
18/10	<p><b>Personenbelasting</b>  Uiterste datum van de elektronische aangifte personenbelasting (aanslagjaar 2024 / inkomsten 2023) indien het een aangifte m.b.t. specifieke inkomsten (= zelfstandige inkomsten of buitenlandse beroepsinkomsten) betreft.</p>	<p><a href="https://financien.belgium.be/nl/particulieren/belastingaangifte/aangifte/aangifte-via-accountant#q2">https://financien.belgium.be/nl/particulieren/belastingaangifte/aangifte/aangifte-via-accountant#q2</a></p>
21/10	<p><b>Btw</b>  Indiening van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de maandaangifte m.b.t. de handelingen van september of</li> <li>- de kwartaalaangifte van het derde kwartaal</li> <li>- de bijzondere aangifte m.b.t. de intracommunautaire verwervingen in de loop van het derde kwartaal</li> <li>- de listing van de intracommunautaire leveringen van het derde kwartaal.</li> </ul> <p>Betaling van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de btw m.b.t. de maandaangifte van september</li> <li>- de btw m.b.t. de kwartaalaangifte (3e kw. 2024)</li> <li>- de btw ingevolge de bijzondere aangifte voor intracommunautaire verwervingen en leveringen.</li> </ul> <p>De aangifte en de storting moeten op 21 oktober in het bezit zijn van de fiscus.  Om de terugbetaling van een creditsaldo van 615 euro of meer (kwartaalaangifte) en van 1.485 euro of meer (maandaangifte) te bekomen, het vakje "aanvraag om terugbetaling" aankruisen.</p>	<p>FOD Financiën, elektronisch via Intervat op: <a href="https://financien.belgium.be/nl/E-services/Intervat">https://financien.belgium.be/nl/E-services/Intervat</a></p> <p>Btw-ontvangsten Brussel:  IBAN: BE22 6792 0030 0047  BIC: PCHQ BEBB</p>



## 2 Beroepsmatig gebruik eigen voertuig: aanpassing km-tarief sinds 1 juli 2024

Wanneer een werknemer zich tijdens de uitvoering van zijn arbeidsovereenkomst in opdracht van de werkgever moet verplaatsen en hij hiervoor zijn persoonlijk voertuig gebruikt, heeft hij recht op een forfaitaire kostenvergoeding.

Let wel: het gaat hier om **dienstverplaatsingen tijdens de uren**, niet om de verplaatsing tussen de woonplaats en het werk!

Zolang de werkgever deze forfaitaire kostenvergoeding niet overschrijdt, moeten er noch RSZ-bijdragen, noch belastingen op betaald worden.

Oorspronkelijk werd deze vergoeding jaarlijks geïndexeerd.

Om het hoofd te bieden aan de stijging van de brandstofprijzen, heeft de regering in 2022 beslist om de forfaitaire kilometervergoeding per kwartaal aan te passen aan de evolutie van de indexcijfers.

Beide systemen kunnen dus toegepast worden.

Het maximumbedrag onder het systeem van de jaarlijkse index bedraagt vanaf 1 juli 2024 (tot 30 juni 2025) 0,4415 euro/km.

Indien het kwartaalbedrag gevolgd wordt, bedraagt dit vanaf 1 juli 2024 (tot 30 september 2024) 0,4297 euro/km.

### Overzicht van de evolutie van de km-vergoeding

#### kwartaalbedrag

Van 1.07.2021 tot 28.02.2022:	0,3707 euro/km
Van 1.03.2022 tot 30.06.2022:	0,4020 euro/km
Van 1.07.2022 tot 30.09.2022:	0,4170 euro/km
Van 1.10.2022 tot 31.12.2022:	0,4201 euro/km
Van 1.01.2023 tot 31.03.2023:	0,4259 euro/km
Van 1.04.2023 tot 30.06.2023:	0,4246 euro/km
Van 1.07.2023 tot 30.09.2023:	0,4237 euro/km
Van 1.10.2023 tot 31.12.2023:	0,4259 euro/km
Van 1.01.2024 tot 31.03.2024:	0,4269 euro/km
Van 1.04.2024 tot 30.06.2024:	0,4265 euro/km
Van 1.07.2024 tot 30.09.2024:	0,4297 euro/km

#### jaarbedrag

Van 1.07.2021 tot 30.06.2022:	0,3707 euro/km
Van 1.07.2022 tot 30.06.2023:	0,4170 euro/km
Van 1.07.2023 tot 30.06.2024:	0,4280 euro/km
Van 1.07.2024 tot 30.06.2025:	0,4415 euro/km



