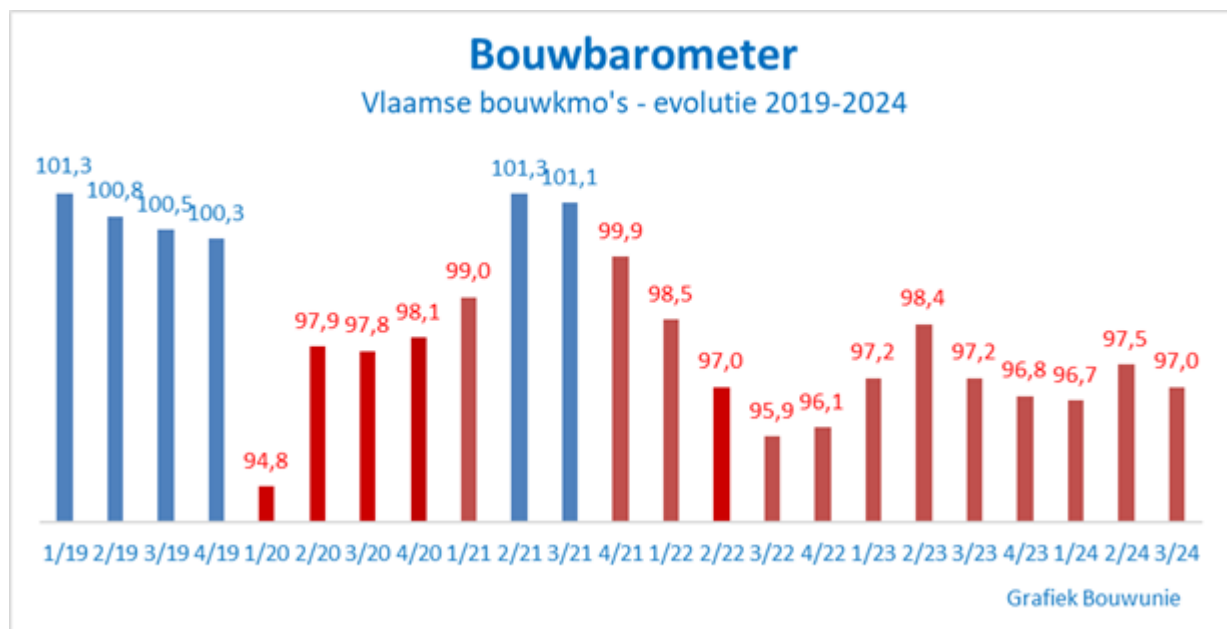


Bouwbarometer zakt licht, maar stabiliseert over het algemeen

In het derde kwartaal van 2024 scoort de bouwbarometer 97,0 punten, een lichte daling ten opzichte van het tweede kwartaal. Het derde kwartaal scoort echter traditioneel iets lager, dus deze neerwaartse beweging is niet onverwacht.

Over het algemeen stabiliseren de meeste parameters, wat erop wijst dat de bouwsector op een stabiel, zij het laag, niveau blijft presteren.

De economische uitdagingen blijven groot, vooral in de woningbouw en voor de winstgevendheid van de bedrijven door de hoge loon- en andere ondernemerskosten.



Werkvolume: lichte verslechtering

19% van de bedrijven geeft aan meer werk te hebben, terwijl 32% minder werk heeft. Dit is een kleine verslechtering ten opzichte van het tweede kwartaal.

43% van de bedrijven heeft werk voor minder dan drie maanden, een lichte stijging ten opzichte van het vorige kwartaal (35%). 39% van de bedrijven heeft werk voor drie tot zes maanden, wat iets lager is dan in het tweede kwartaal (43%). Voor 13% van de bedrijven is het orderboek gevuld voor zes tot negen maanden, en 6% heeft werk voor meer dan negen maanden.

Deze cijfers tonen aan dat de orderportefeuille in het algemeen wat verslechterd is ten opzichte van de vorige periode.

Wat de toekomstverwachtingen betreft, is de verdeling gelijk tussen bedrijven die meer werk verwachten en bedrijven die een daling voorzien. In het tweede kwartaal voorzag 32% een daling, terwijl slechts 17% een stijging verwachtte. Dit had vooral te maken met de invloed van de zomerperiode.

Voor de woningbouw blijft het moeilijk hebben, zoals blijkt uit het lagere aantal uitgereikte vergunningen. In de eerste helft van dit jaar bereikte het aantal verleende vergunningen voor nieuwbouwwoningen en -appartementen in Vlaanderen een dieptepunt. In de eerste jaarhelft van 2024 zijn opnieuw aanzienlijk minder vergunningen verleend dan in het al zwakke 2023. Hierdoor ligt het aantal toegekende bouwvergunningen in Vlaanderen nu ruim een vijfde lager dan het gemiddelde van de afgelopen vijf jaar. De oorzaken: schaarse en dure bouwgronden, hogere rentes, aanhoudend hoge bouwkosten, betaalbaarheidsproblemen en onzekerheid bij kandidaat-bouwers. Nochtans blijft de vraag naar nieuwe woningen groot.

Winstgevendheid blijft zorgwekkend

22% van de bedrijven verwacht een verbetering van de rentabiliteit in de komende weken, een stijging ten opzichte van het tweede kwartaal (16%). 48% voorziet geen verandering, terwijl 30% een daling van de rentabiliteit verwacht, vergelijkbaar met de vorige metingen.

De woningbouwcrisis, de hoge loon- en andere ondernemerskosten, en het aantal laattijdige betalingen zetten de rentabiliteit van bedrijven onder druk. 28% van de bedrijven heeft in de afgelopen periode meer last gehad van laattijdige betalingen, terwijl bij 8% dit probleem juist is afgenomen.

Voor de helft van de bedrijven (52%) blijven de prijzen winstgevend, terwijl 43% op break-even-niveau opereert en 6% van de bedrijven verlies draait. Dit laatste is een lichte toename ten opzichte van het tweede kwartaal (4%).

Personeel: vooral status quo

De tewerkstelling blijft overwegend stabiel, hoewel 16% van de bedrijven verwacht mensen aan te werven (tegenover 13% in het vorige kwartaal). Aan de andere kant verwacht 15% met minder personeel te werken.

Lichte daling in tevredenheid over eigen bedrijf

Wat de algemene economische situatie betreft, is slechts 9% van de bedrijven tevreden, terwijl 54% ontevreden blijft.

De tevredenheid over de eigen bedrijfsomstandigheden is licht gedaald, met 38% van de bedrijven die tevreden zijn (tegenover 42% in het tweede kwartaal). 33% is neutraal en 28% ontevreden. Deze verslechtering houdt verband met het lagere werkvolume en de aanhoudende druk op de winstgevendheid.

o o o

Bouwunie maakt sinds 1996 de bouwbarometer op. Het is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo-bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken. Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.

De huidige bouwbarometerenquête werd afgenomen eind september 2024 via Medallia Agile Research bij een vast panel van Vlaamse bouwkm'o's wat toelaat om te vergelijken en evoluties te zien.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie, tel. 02 588 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be