

BOUW NIEUWS

magazine van
bouwunie
66ste jaargang
editie 6/8
oktober 2024

Pleisterwerken Delrue

Sterk staaltje vakmanschap in La Rigue

Bouwunie
op de **Afspraak**

Sector onder de loep:
Schrijnwerkers & Interieurbouwers

Verplichte
veiligheidsopleidingen

FEDERALE
Verzekering

ALTIJD MEE, PRO EN PRIVÉ



Je bent je eigen baas en je werkt elke dag hard voor je klanten. Je verwacht terecht ook het beste van je partners. Bij Federale Verzekering zetten we ons al meer dan 100 jaar in voor ondernemers zoals jij. We beschermen kostbare en onmisbare machines, maar ook je aansprakelijkheid. Een aanvullend pensioen? Daar hebben we de oplossingen voor. En natuurlijk ben je niet enkel ondernemer. We beschermen dan ook je gezinswoning en je familie... en we zorgen voor het spaarpotje voor je oogappel!

Federale Verzekering. Altijd mee, pro en privé.
Meer info op federale.be

Raadpleeg altijd de algemene voorwaarden alsook de financiële en technische infochies voor je intekent op een product leven. **Federale Verzekering – V.U: Tom De Troch – Stoofstraat 12 – 1000 Brussel** - www.federale.be - Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen - Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen - Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CV - RPR Brussel BTW BE 0407.963.786/BE 0408.183.324/BE 0403.257.506.



Onze organisatie kreeg een grondige renovatie.

Beste ondernemer,

Geen paniek, je hebt nog steeds je vertrouwde Bouwnieuws vast. Alleen steekt die in een volledig nieuw jasje. Deze make-over past helemaal in de nieuwe huisstijl en het nieuwe logo die Bouwunie half september lanceerde.

Foto – Marble Moon

Het zijn niet zomaar opfrissingswerken. Nee, onze organisatie kreeg een grondige renovatie.


Langs buiten, maar ook vanbinnen.

Bouwunie is en wil de evidente partner zijn en blijven van elke zelfstandige in de bouw. De stevige basis waarop jij kan rekenen als je onze hulp nodig hebt. Om jouw wensen en grieven te bespreken met politici. Om je te inspireren en te informeren. Om je klaar te stomen voor de toekomst.

Kortom: we willen je Begeleiden, je belangen Behartigen en je Bijeenbrengen met collega-bouwondernemers. Niet toevallig drie keer B. De B van Bouwunie.

Onze nieuwe huisstijl, baseline en ons nieuw logo moeten dit alles nog beter kracht bij zetten. Onze naam 'Bouwunie', die blijft natuurlijk.

Veel leesplezier

P.S. Vergeet niet tot het einde door te lezen. Want op pagina 50 lees je nog 'Het laatste Woord' van onze gedelegeerd bestuurder Jean-Pierre Waeytens. Hij laat zijn licht schijnen op het nieuwe Vlaamse regeerakkoord. 

- 6 @work
- 8 Jouw stem in de media
- 10 Lid in de kijker
- 16 In de werfkeet
- 25 Sector Schrijnwerkers
& Interieurbouwers
onder de loep
- 30 Uit de startblokken
- 33 Expert
- 46 Productnieuws
- 49 Exclusief voor leden
- 50 Het laatste woord

10



lid in de kijker

Pleisterwerken Delrue
"Mensen besparen op
plakwerk. Maar vergeten dat
ze zo meer betalen."

16



in de werfkeet

Bouwunie voelt politieke
kopstukken aan de tand over
waar jij als bouwondernemer
wakker van ligt!



Samen sterk met 

Bouwnieuws n° 7 - 2024 verschijnt in november 2024

Snel een antwoord op jouw bouwvragen?  02 588 11 00  info@bouwunie.be

33



expert

35 Hildegard en Twain over

verplichte veiligheidsopleidingen in de bouwsector

38 Buildwise over

rentabiliteit op de werf: de 5S-methode. Zet je gereedschap efficiënter in!

41 Buildwise over

strengere eisen voor de formaldehyde uitstoot van bouwplaten via de nieuwe REACH-beperving

44 Het antwoord van de Bouwunie-experts

op veel gestelde vragen

Redactie

Tilly Baekelandt
(hoofdredacteur)
Sanderijn Vanleenhove
Luc Proesmans
bouwnieuws@bouwunie.be

V.U. Bouwunie vzw

Jean-Pierre Waeytens
Maria-Theresialaan 35
1800 Vilvoorde
02 588 11 00
info@bouwunie.be
www.bouwunie.be

Publiciteit Trevi nv

Meerlaan 9
9620 Zottegem
Thomas Lannoo
09 360 62 16
thomas@trevi-regie.be

Layout en opmaak

www.kixx.concept.be

Oplage

6.200 exemplaren

Bouwnieuws, het ledenblad van Bouwunie, verschijnt 8 x per jaar. De redactie van Bouwnieuws streeft naar de grootst mogelijke betrouwbaarheid van de gepubliceerde informatie, waarvoor zij echter niet aansprakelijk kan gesteld worden. De advertenties en inhoud van publieportages vallen buiten de verantwoordelijkheid van de uitgever. Bouwunie verwerkt uw persoonsgegevens met het oog op leden- of prospecten-beheer. Indien u dit niet wil, volstaat een e-mail naar privacy@bouwunie.be. U kan uw gegevens inkijken en laten aanpassen via een eenvoudig verzoek, mèt bewijs van identiteit, aan Bouwunie, Maria-Theresialaan 35 1800 Vilvoorde of via privacy@bouwunie.be. Met vragen of klachten over gegevensverwerking kan u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Het algemeen beleid vindt u uitgelegd op www.bouwunie.be

Partners



Aangesloten bij



Brugs militair hospitaal omgevormd tot sociaal woonproject

Tekst – Sanderijn Vanleenhove ► Foto – Dimitri Deraeve

Eind maart opende de Brugse 'Peterseliestraat' officieel de deuren. Een sociaal woonproject waaraan heel wat van onze Bouwunieleden in onderaanneming meewerkten.

Van eind 19e eeuw tot na de Tweede Wereldoorlog floreerde op de site een militair hospitaal. Nadien namen administratieve diensten van Defensie er hun intrek. Vanaf 2010 begon de omvorming tot sociaal woonproject. Het hoofdgebouw staat er nog, maar alle aan- en bijgebouwen maakten plaats voor nieuwbouw.

Vandaag vind je er 76 huurappartementen, 4 huurwoningen en 6 handelspanden. Inclusief ondergrondse parkeergarage voor 80 wagens. Maar de knipoog naar het verleden is nooit ver weg. Zo behielden de bouwheren de originele inkomdeuren, vlaggenmasten en een oorlogsmonument. ►





Aantal leerlingen in bouwonderwijs stijgt voor tweede jaar op rij

Het aantal leerlingen in de derde graad van het hogeronderwijs neemt met 5 procent toe. Dit is voornamelijk positief nieuws, want de sector is in de bouwsector reken naar mogelijk lager.

7.312

Er zijn 7.312 leerlingen ingeschreven voor een bouwopleiding in de derde graad. Vorig schooljaar waren dat er 6.905.

LEVEN VERVOLGEN

De jaartotalen van leerlingen in de derde graad van het hogeronderwijs groeien met 5 procent. Vorig schooljaar schreven 6.905 leerlingen zich in voor een bouwopleiding in de derde graad, terwijl dat er dit schooljaar 7.312 zijn. Het is het tweede jaar op rij dat het aantal leerlingen toegenomen is, zegt de directeur van het departement Onderwijs van Vlaanderen.

Dit is goed nieuws, want de sector in de bouwsector reken naar mogelijk lager.

De bouwsector verrijkt, zegt de directeur van de sector. De bouwsector is al jaren een van de meest dynamische sectoren in België.

De bouwsector is al jaren een van de meest dynamische sectoren in België. Dit is het tweede jaar op rij dat het aantal leerlingen toegenomen is, zegt de directeur van het departement Onderwijs van Vlaanderen.

voortures en werklonen alleen maar groter wordt te weten door de toename van de werkloosheid en de onderaan de markt.

De bouwsector is groter met de toename van de werkloosheid en de onderaan de markt. Dit is het tweede jaar op rij dat het aantal leerlingen toegenomen is, zegt de directeur van het departement Onderwijs van Vlaanderen.

De bouwsector is groter met de toename van de werkloosheid en de onderaan de markt. Dit is het tweede jaar op rij dat het aantal leerlingen toegenomen is, zegt de directeur van het departement Onderwijs van Vlaanderen.

De Tijd bericht over het aantal leerlingen in het bouwonderwijs

Bouwunie geeft Vlaamse zelfstandigen en kmo's in de bouwsector een stem. In overleg met politici en tal van instanties. Ook in de media laat Bouwunie geregeld van zich horen. Waarop reageerden we de afgelopen tijd? Dat lees je hier.

Jean-Pierre Waeytens & Sanderijn Vanleenhove

29 augustus

Aantal leerlingen in het bouwonderwijs gaat erop vooruit

“Goed nieuws”, reageerde Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens op de cijfers van het Departement Onderwijs. In de derde graad van het bouwonderwijs zaten afgelopen schooljaar meer leerlingen dan het schooljaar ervoor (dat ook alweer iets meer leerlingen telde). Het totaal aantal leerlingen zit opnieuw op het niveau van 5 jaar geleden. Het onderwijs is natuurlijk een belangrijk instroomkanaal voor onze sector. En we hebben handen tekort. Net daarom is het belangrijk dat meer jongeren voor een bouwrichting kiezen. Wel maakte Bouwunie zich bij de start van het schooljaar ook zorgen. Onder meer over het voortbestaan van het 7e jaar, het duaal leren en het opleidingsaanbod tussen de scholen onderling.

2 september

Faillissementen op recordhoogte

Minder goed nieuws bij de faillissementscijfers. In de eerste acht maanden van dit jaar gingen 20 procent meer bouwbedrijven failliet in vergelijking met het jaar voordien. Bouwunie ziet verschillende verklaringen: de hoge hypothecaire rente, de hoge weliswaar stabiliserende bouwmaterialenprijzen, de uitzonderlijk hoge loonindexatie in 2023 en de zwaar beperkte maatregelen voor sloop- en heropbouw. Volgens gedelegeerd bestuurder Jean-Pierre Waeytens is het absoluut niet het moment om te gaan morrelen aan het btw-tarief voor renovatie. Zo was er al meermaals sprake om de btw voor renovatie op te trekken van 6 naar 9 procent. Om de nieuwbouw uit het slop te trekken, vraagt Bouwunie een verlaagd btw-tarief op sloop en heropbouw inclusief verkoop. Daarnaast oppert Bouwunie om ook voor de nieuwbouw van een modale woning een verlaagd btw-tarief toe te passen.

20% meer faillissementen (foto: Shutterstock)





Onder meer het VTM Nieuws besteedde aandacht aan de problematiek van aannemers die niet meer in de stad willen werken

8 september

Eén op drie aannemers mijdt de stad

Een derde van de aannemers laat de stad liever links liggen. Dat blijkt uit een bevraging van Bouwunie. De lage emissiezones, circulatieplannen, files, autoloze zones en/of dure parkeerplaatsen zorgen ervoor dat aannemers hun klanten liever elders zoeken. Wie er wel werkt of moet werken, zegt dat het moeilijker is dan vroeger. "We staan voor een enorme renovatiegolf. Voor heel wat verouderde woningen dringt een renovatie of zelfs een sloop en heropbouw zich op. Het is belangrijk dat aannemers – en dat geldt dan vooral voor steden – in de eerste plaats op de werf geraken. Maar dan moeten ze de werken ook nog eens vlot en snel kunnen en mogen uitvoeren", zegt Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. In diverse media pleitte Bouwunie voor een soepeler parkeerbeleid met de invoering van interventiekaarten en tijdelijke werkkaarten, het sneller en vlotter afleveren van vergunningen, meer uniforme regels over de gemeentegrenzen heen, een uniek aanspreekpunt per gemeente en geen extra belastingen of GAS-boetes.

5 september

Alternatieven voor lintbebouwing krijgen onvoldoende kansen

Bijna de helft van alle hoofdgebouwen die de laatste vijf jaar in Vlaanderen zijn neergepoot, staan buiten de kern en is dus lint- en verspreide bebouwing. Hierover berichten verschillende media. Om het tij te keren, zouden we meer moeten verdichten, inbreiden of kijken naar alternatieve woonvormen. Maar die krijgen volgens Bouwunie onvoldoende kansen. "Onze bouwbedrijven botsen nog te vaak op te strenge en logge vergunningsprocedures. Of op veelvuldige beroepsprocedures door emotionele bezwaren en het fameuze NIMBY-syndroom (Not-in-my-backyard)", reageerde Bouwunie-topman Jean-Pierre Waeytens. Naast een verhoogde complexiteit, ligt ook de kostprijs vaak hoger.



Jean-Pierre Waeytens reageert op het VRT Journaal op de moeilijkheid om bijvoorbeeld te verdichten

Reacties?

Mail ons op pers@bouwunie.be.

De volledige tekst en meer actuele berichten kan je nalezen op www.bouwunie.be.

lid in de kijker



Pleisterwerken Delrue

“Mensen besparen op plakwerk. Maar vergeten dat ze zo meer betalen.”



< Jean-Paul Delrue: "Intussen zijn we de grootste installateur van akoestisch pleisterwerk BASWA in België"

Eet je in La Rigue in Knokke, dan gaat je aandacht natuurlijk vooral naar wat op je bord ligt. Maar kijk ook even om je heen. Specifiek naar de golvende muren. Een sterk staaltje pleisterwerk van zaakvoerder Jean-Paul Delrue, die voor de gelegenheid nog eens zelf zijn werkkledij aantrok. Omdat hij het wou. Want hij heeft uitstekende werknemers. Voorlopig nog. Want goede plakkers worden schaars. "Plakken is een stiel, dat leer je niet op een paar maanden tijd".

Tekst - Sanderijn Vanleenhove ■ Foto - Pieter Cliteur

"Toen ik op mijn 15e op leercontract begon, wist ik amper wat plakken was. Ik wou vooral werken. Wij waren met vijf kinderen thuis. Werken heeft er altijd ingezet. Toch ben ik ooit in het college begonnen. Dat ging op zich wel, maar de wil om te studeren was er niet. Erna zat ik twee jaar op de visserij-school. Als je in Oostende woont, is die keuze niet onlogisch. Maar ook dat was niet wat ik wou. Uiteindelijk ben ik in de bouw beland. Het tekort aan plakkers was in die tijd groot, dus koos ik daarvoor. Maar ik ontdekte dat ik het graag deed en elke dag voldoening kreeg van mijn werk".

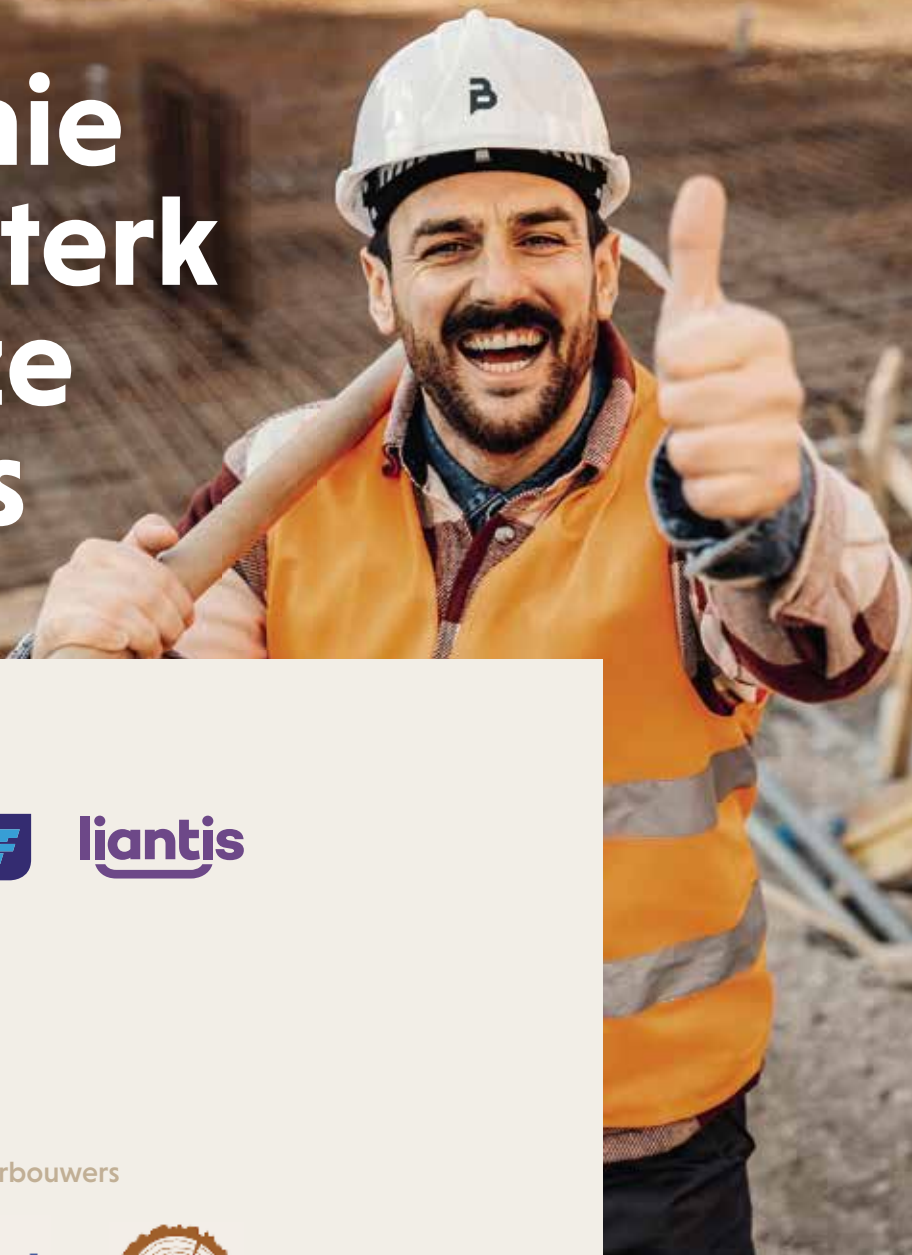
"Tien jaar lang werkte ik voor een baas. Maar mijn ambities lagen hoger. Dus ben ik op mezelf begonnen. Mijn eerste opdracht als zelfstandige was het pleisteren van een naschoolse kinderopvang en een bibliotheek. Een serieus werk. En ik was alleen. Ik heb toen vier weken aan een stuk zeven dagen op zeven gewerkt om het af te krijgen. Dat eerste project mondde uit in nieuwe projecten en klanten."

Golvende muren

Waaronder bouwpromotor Bart Ver-sluis. Die recent voor het restaurant 'La Rigue' in zijn luxehotel La Réserve 'iets speciaals' tegen de muur wou: golvende wanden. "Speciaal, absoluut. Maar niet simpel. Samen met één van mijn gasten maakten we stalen in ons 'testkot'. Ik kan je verzekeren dat het er veel meer dan één waren voor Bart content was. Zelfs op de werf moesten we nog aanpassingen doen. Maar het resultaat mag er zijn. Ondertussen vind je de waves ook terug in het zwembad en in de massageruimte van het hotel. Er zijn veel projecten waarop ik fier ben, maar dit is toch één van de pronkstukken. Net omdat het zo moeilijk was".

"En die waves heb je wel zelf gezet. Dat wil ik toch even duidelijk maken", zegt echtgenote Sharon Vanhoucke die er intussen komt bij zitten. Delrue: "Klopt. Ik heb daarvoor nog eens mijn werkbroek aangetrokken. Die paste nog, ja, maar hij spande wel een beetje (*lacht*)."

Bouwunie samen sterk met deze partners



Structurele partners



Partners stukadoors



Partners schrijnwerkers en interieurbouwers



Partners schilders-decorateurs



B
BOUW
UNIE



lid in de kijker

"Het gebrek aan opleiding beschouw ik echt als een stap achteruit voor onze stiel. Ik zie het niet goedkomen."

Om helemaal volledig te zijn, de waves staan er dankzij zowel Sharon als Jean-Paul. Want naast levenspartner zijn ze ook zakenpartner. Sharon staat aan het hoofd van Totaalrenovatie Delrue, gespecialiseerd in droogbouw en totaalrenovaties. Zij zorgde met haar team voor de plaatsing van de waves. Jean-Paul met zijn Pleisterwerken Delrue voor de afwerking.

Sharon: "Die combinatie is een troef voor onze klanten. We werken aanvullend, waardoor we een project volledig kunnen afwerken. De klant hoeft niet op andere aannemers een beroep te doen."

Kippenvel

Samen mochten ze al meerdere opdrachten op hun palmares schrijven. Daarop staat bijvoorbeeld ook zowat de hele skyline van Oostende. Sharon: "De Skytowers, Oosteroever. Die hebben we allemaal gedaan". Jean-Paul: "In de Skytowers was Sharon onder meer verantwoordelijk voor de plaatsing van de rookkanalen. Weinigen doen het

haar na, want dat is veel moeilijker dan je denkt. Maar intussen is het haar specialiteit". Sharon: "Als we iets in Oostende drinken en we kijken richting Oosteroever of Sky District, dan zeggen we vaak met trots tegen elkaar 'Wij hebben dat wel gedaan, hé'. Kijk, ik krijg er weer kippenvel van."

En dan te bedenken dat Sharon eigenlijk een horecaopleiding heeft. Sharon: "Op mijn vijftiende begon ik in de horeca op leercontract. Daarna werkte ik lang bij De Lijn. Eerst als chauffeur, dan als controleur. Dat combineerde ik in eerste instantie met mijn werk voor onze bedrijven. Tot het niet meer haalbaar was. En ik nu dus volledig zelfstandig ben."

Niet streng, behalve op kwaliteit

"Het was zeker niet evident. Ik kende niets van de sector. Op werfvergaderingen moest ik toegeven dat ik er niets van begreep. Maar ik ben beginnen studeren als zot. In het begin konden mijn werknemers me nog van alles wijs maken. Nu moeten ze dat niet meer proberen (*lacht*)".



Als we iets in Oostende drinken en we kijken richting Oosteroever of Sky District, dan zeggen we vaak met trots tegen elkaar 'Wij hebben dat wel gedaan, hé'.

"Al zouden ze dat nu ook niet meer doen. Onze mensen werken echt graag voor ons. We hebben weinig verloop. Om een voorbeeld te geven, we hebben ooit de blunder begaan om een venoot te nemen. Die samenwerking was geen lang leven beschoren. Maar de reactie van onze mensen vond ik zo mooi. 'Neem niemand anders meer, wij willen enkel jou en Jean-Paul'. Dit is hoe ons bedrijf in elkaar zit. Een familiebedrijf. Jean-Paul en ik met onze mensen." >



Jean-Paul: "We zijn geen strenge bazen. Wel streng op de kwaliteit. Die moet gewoon top zijn. Maar ik maak me zorgen. We hebben nu een grote ploeg van echte goede stielmannen. Belgen, maar ook veel Polen. Net omdat er steeds minder Belgische plakkers zijn. Eén van onze mannen gaat bijna op pensioen. Ik vrees dat ik moeilijk vervanging ga vinden."

"In mijn tijd had je het leercontract. Dat is al lang afgeschaft. Er is dual leren, ja. Maar die gasten zitten twee dagen op school en komen drie dagen werken. Maar niet tijdens het weekend, schoolvakanties of op feestdagen. Zo blijven er niet veel werkdagen meer over. Nochtans duurt het lang voor je plakken echt onder de knie hebt. Het gebrek aan opleiding beschouw ik als een stap achteruit voor onze stiel. Ik zie het niet goedkomen. Er bestaan bij de VDAB opleidingen van zes maanden. Maar met de beste wil van de wereld, op zes maanden kan je nooit een stielman afleveren."

Plakwerk begin van einde

Sharon: "Net omdat we met zoveel vaste mensen werken, kunnen we een echte naservice aanbieden. Denk aan opstopwerken bijvoorbeeld, of andere kleine werkjes. Als je enkel met onderaannemers werkt, dan kan je dat niet meer aanbieden. Die houden zich daar niet mee bezig. Dat is wel een verlies voor de klant."

Jean-Paul: "Daarom zorgen wij ook zo goed voor onze mensen. Ze mogen ons veel vragen en doen dat ook. Zolang de kwaliteit er is, mogen ze van ons veel verwachten. De verloning is navenant. Misschien zelfs te goed. Want op plakwerken zijn er weinig marges."



Zelf niet meer op de werf staan, mis ik wel. Zeker in het begin had ik er moeite mee. Misschien dat ik daarom zoveel in mijn testkot zit.

"En dat is nog zo iets. Mensen besparen vaak op plakwerk. Ik begrijp dat wel hoor. Een euro per meter verschil op plakwerk is veel. Dus kiezen mensen vaak de goedkoopste. Maar plakwerk is het begin van de afwerking. Als de vloerder, binnenschrijnwerker en schilder nadien veel werk hebben om de muren te retoucheren, kost het je veel meer."

"Zelf niet meer op de werf staan, mis ik wel. Zeker in het begin had ik er moeite mee. Misschien dat ik daarom zoveel in mijn testkot zit. Om dingen uit te proberen, op zoek te gaan naar nieuwe technieken of ontwikkelingen. Zo heb ik jaren geleden een betonlook ontwikkeld voor gevels, als alternatief voor crepi. Die is wel meer weggelegd voor het hogere segment, want het is een arbeidsintensief en duur proces."

"Nu ben ik bezig met een ankersysteem voor prefabelementen als vervanging van het pleisterwerk aan ramen. En omdat ik zelf last had van een slechte akoestiek in onze woning, ging ik op zoek naar een oplossing. Die vond ik in BASWA, een soort van akoestische bepleistering. Om dat te mogen installeren, moet je eerst een opleiding volgen in Zwitserland. Ik deed dat samen met mijn twee zonen. Intussen

zijn we de grootste installateur in België van BASWA."

Over twintig jaar. Ten vroegste

Sharon: "Je staat misschien niet meer zelf op de werf, maar onze mensen weten wel dat Jean-Paul kan plakken. Dat is ook belangrijk. Want zo krijg je ook meer respect van je mensen. Ik herinner me wel nog dat er lang geleden iemand bij ons begon. Die nam de aanwijzingen van Jean-Paul niet zomaar aan. Dus zei Jean-Paul, 'Ok, ik plak deze ruimte en jij deze'. Ik zie het nog zo voor me. Jean-Paul helemaal in het zweet. Maar hij stak hem zo voorbij. Je moest die zien kijken (*lacht*)."

Sharon: "En nu zien we de zonen meedraaien op de werf. De ene zoon is plakker, de andere schrijnwerker. Het is mooi om te zien dat we nu op een punt gekomen zijn dat ze het kunnen overnemen. Onze mensen gaan ze ook als bazen accepteren, net omdat ze eveneens van nul begonnen zijn." Jean-Paul: "Jij spreekt hier al over pensioen. Maar ik ben helemaal nog niet van plan om te stoppen. Ik weet ook niet of ik ooit op pensioen ga. Dat is een discussie voor ten vroegste over twintig jaar."

Sharon: "Twintig jaar is nu misschien wat veel (*lacht*). Maar er is opvolging. Daar mogen we toch best trots op zijn."

<https://delruejp.be>

Jouw verhaal in Bouwnieuws?


Laat het ons weten via info@bouwunie.be.

Bouwunie op de afspraak

“Schakel freelancers in als bijkomend instroomkanaal voor de bouwsector”

De renovatieplicht, de btw op nieuwbouw en renovatie, de administratieve overlast en het vinden van meer en beter geschoolde arbeidskrachten. Bouwunie blijft op dezelfde nagel kloppen als het over de thema's gaat waar jij als bouwondernemer wakker van ligt. Ook dit jaar voelden we tijdens Bouwunie op de Afspraak in Hi! Grimbergen een aantal politieke kopstukken aan de tand. EBC-voorzitter Philip Van Nieuwenhuizen gaf aansluitend een update in verband met een aantal Europese bouwthema's en politicoloog Carl Devos beantwoordde de vraag 'Waarom regeren we nu nog niet?'

Tekst – Tilly Baekelandt ■ Foto's – KREW Collective



Peter Van Rompuy (Vlaams Parlementslid, cd&v),
Eva De Bleeker (partijvoorzitter Open VLD),
Aimen Horch (Vlaams Parlementslid, Groen),
Jean-Pierre Waeytens (gedelegeerd bestuurder Bouwunie),
Nadia Sminate (Vlaams Parlementslid, N-VA),
Adeline Blancquaert (Vlaams Parlementslid, Vlaams Belang)

Een nieuwe Vlaamse of federale regering was er nog niet op 18 september. Wel kregen we de bij momenten zeer voorzichtige dan weer ongezouten visie van diverse politieke partijen en uiteraard die van Bouwunie over de hete hangijzers in de sector, in goede banen geleid door gastvrouw en nieuwsanker Hanne Decoutere. Schoven aan tafel: Adeline Blancquaert (Vlaams Parlementslid, Vlaams Belang) Eva De Bleeker (partijvoorzitter Open VLD), Aimen Horch (Vlaams Parlementslid, Groen), Nadia Sminate (Vlaams Parlementslid, N-VA), Peter Van Rompuy (Vlaams Parlementslid, cd&v) en Jean-Pierre Waeytens (gedelegeerd bestuurder Bouwunie).

Naar een renovatieplicht 2.0

De plicht om een aangekochte woning of appartement met EPC E of F binnen de vijf jaar te renoveren naar minstens

label D ligt onder vuur. Afschaffen of aanpassen? De meningen zijn op zijn zachtst gezegd sterk verdeeld. Voor Bouwunie is het alvast duidelijk.

Jean-Pierre Waeytens: "Een afschaffing is zeker geen goed idee gezien de klimaatdoelstellingen om alle woningen tegen 2050 klimaatneutraal te maken. We moeten per jaar gemiddeld tussen de 25.000 en de 30.000 woningen renoveren om de doelstellingen te halen. De renovatieplicht is een instrument om druk uit te oefenen. Wij pleiten voor een verplichting om te renoveren naar een hoger label. Vijf jaar is echter op het vlak van budget en tijd te krap voor wie van E of F naar A moet gaan. Vandaar dat we een individueel renovatiemasterplan voorstellen, waarbij men binnen een redelijke termijn van 10 tot 15 jaar een hoger label dan D behaalt."

“

Aimen Horch
(VlaamsParlementslid, Groen):

"Ik pleit voor technische criteria in plaats van de EPC-labels die voor interpretatie vatbaar zijn."

Nadia Sminate: "Ik sta nog altijd voor de volle honderd procent achter de maatregel. Onze woningmarkt moet klaar gemaakt worden voor de toekomst. Afgaand op de cijfers zien we dat jonge gezinnen meer en meer bereid zijn om inspanningen te doen, ook ingegeven door de enorme financiële steun vanuit Vlaanderen. De prijzen van energieverblindende woningen gaan naar beneden. De markt past zich aan. De



VACATUREGERICHT OPLEIDEN IN DE BOUWSECTOR

DE SLIMME WEG NAAR DE PERFECTE MEDEWERKER



BEN JE EEN BOUWBEDRIJF EN HEB JE MOEITE MET HET VINDEN VAN GESCHIKTE VAKMENSEN? MET VACATUREGERICHT OPLEIDEN VIA VDAB KRIJG JE ALS WERKGEVER EEN UNIEKE KANS OM GEMOTIVEERDE KANDIDATEN TE VINDEN EN TE VORMEN, ZONDER DAT ZE VOORAFGAANDE ERVARING OF EEN DIPLOMA IN DE BOUWSECTOR HOEVEN TE HEBBEN. DIT VOLLEDIG PROCES WORDT AFGESTEMD OP DE NODEN VAN JOUW BEDRIJF. BINNEN EEN KORTE PERIODE DOORLOPEN DE CURSISTEN EEN OP MAAT GEMAAKTE OPLEIDING, WAARBIJ ZE CRUCIALE VAARDIGHEDEN LEREN VOOR DE BOUW. NA DEZE INTENSIEVE TRAINING KUNNEN ZE DIRECT AAN DE SLAG, VAAK MET UITZICHT OP EEN VAST CONTRACT.



OPLEIDING OP MAAT

Een belangrijk voordeel van vacaturegericht opleiden is dat je als werkgever aan het stuur zit. Jij bepaalt de vaardigheden die voor het bedrijf van belang zijn, en VDAB stelt een opleidingspakket samen dat daar naadloos op aansluit. Via een modulair systeem binnen de VDAB-competentiecentra wordt de inhoud en de duur volledig aangepast, zodat jouw toekomstige medewerkers precies leren wat jouw bedrijf nodig heeft om succesvol te blijven binnen de bouwsector.

FLEXIBILITEIT

Vacaturegericht opleiden kan heel flexibel worden ingezet, afhankelijk wat best bij jouw bedrijf past. De opleiding kan fulltime (vijf dagen per week) of duaal (bijvoorbeeld drie dagen opleiding en twee dagen stage) worden georganiseerd. Bovendien kunnen kandidaten individueel of in groep worden opgeleid.

TOELEVERING KANDIDATEN

Met vacaturegericht opleiden staat de deur open voor gemotiveerde kandidaten uit uiteenlopende sectoren. Medewerkers hoeven in eerste instantie niet de juiste ervaring of kwalificatie te hebben. Wat telt, is hun motivatie om een stiel binnen de bouw te leren. Dit breidt de vijver van potentiële medewerkers aanzienlijk uit, zodat sneller geschikte medewerkers gevonden kunnen worden. Deze aanpak geeft jou meer flexibiliteit en versnelt het wervingsproces aanzienlijk.

Er zijn verschillende opties voor de toelevering van cursisten voor de vacaturegerichte opleiding. De werkgever kan de kandidaten zelf aanleveren, VDAB kan kandidaten selecteren of bij grotere groepen kan VDAB een jobdag organiseren waarbij de werkgever betrokken wordt bij de selectie van de kandidaten. Op die manier heeft de werkgever maximale controle over wie er in het opleidingstraject instroomt.

Kortom, vacaturegericht opleiden biedt jou als bouwbedrijf de mogelijkheid om snel en efficiënt te beschikken over goed opgeleide, gemotiveerde medewerkers die specifiek zijn getraind op de vaardigheden die jouw bedrijf nodig heeft en dat helemaal gratis.

Graag meer info hierover?

Neem contact op met één van onze accountmanagers.

Mich Manssens - Accountmanager provincie Antwerpen - mich.manssens@vdab.be

Sandra Tuijbens - Accountmanager provincie Vlaams-Brabant - sandra.tuijbens@vdab.be

Tine Meuwissen - Accountmanager provincie Limburg - tine.meuwissen@vdab.be

Vicky Devooght - Accountmanager provincie West-Vlaanderen - vicky.devooght@vdab.be

Nathalie De Malsche - Accountmanager provincie Oost-Vlaanderen - nathalie.demalsche@vdab.be

maatregel heeft succes. Ik ga nu gezien de lopende onderhandelingen geen grote uitspraken doen, maar ik heb veel begrip voor de ongerustheid bij kandidaat-kopers. Als er versoepelingen inzake de termijn nodig zijn moeten we die overwegen."

Aimen Horch: "Bijsturingen zijn een deel van de oplossing. Maar de renovatieplicht moet ook over de levenskwaliteit gaan van mensen met de allerlaagste inkomens. Er zijn onvoldoende sociale maatregelen. Ik denk aan de renteloze leningen die plots niet meer renteloos waren. Men moest om en bij de 20.000 euro ophoesten voor een lening van 60.000 euro om te kunnen renoveren. Ik pleit daarenboven voor technische criteria in plaats van de EPC-labels die voor interpretatie vatbaar zijn."

Eva De Bleeker: "Wij vinden dat er naar de termijnen moet worden gekeken. Men kan label D momenteel behalen met onder meer een gasketel, een stookolieketel en enkele zonnepanelen, waarmee men voor pakweg tien jaar goed is, maar daarmee investeert men niet in technieken die echt nodig zijn voor klimaatneutraliteit. Is het realistisch om naar A te gaan? Misschien moeten we zeggen dat het C-label een mooie



Nadia Sminate
(Vlaams Parlementslid, N-VA):

"Er is veel meer flexibiliteit nodig voor maatregelen die niet meer telkens door de drie vakbonden moeten goedgekeurd worden."

doelstelling is op voorwaarde dat er verwarmd wordt met fossielvrije brandstoffen. Ik zou in eerste instantie inzetten op het klimaatneutraal maken van de woningen met een C-label op een langere termijn dan vijf jaar en met een masterplan."

Adeline Blancquaert: "Voor ons moet de renovatieplicht op de schop. We zijn ervan overtuigd dat de verplichting snel-snel werk was. Het staat buiten kijf dat er een probleem is met ons verouderd woningpark, maar we willen uitgaan van het gezond verstand van de Vlaming om te renoveren. De gemiddelde aankoop prijs van een huis is momenteel 355.000 euro. We zijn het eens met een masterplan, maar staan niet achter de verplichting en de boetes."

Jean-Pierre Waeytens: "Soms incasseren mensen liever de boete omdat die lager is dan de investeringen. Enkel een masterplan zal dat niet verhelpen. Het moet een verplichting blijven, maar we moeten de haalbaarheid en betaalbaarheid voor ogen blijven houden en ook het EPC-label tegen het licht houden."

Peter Van Rompuy: "Er zijn zeker opmerkingen te maken over de renovatieplicht, maar één aspect mag niet het hele principe overboord te gooien. Waar economische sectoren een hekel aan hebben is dat we regels maken en die om de haverklap wijzigen."

Betaalbaar en haalbaar

Waar gaan de nieuwe regeringen het geld halen? Niet ten koste van de bouwsector als het aan Bouwunie ligt.

Jean-Pierre Waeytens: "De bouwsector heeft het moeilijk, en dan vooral de nieuwbouw. De rente is één element. Het is ook heel moeilijk om in één keer een loonkoststijging van 10% te slikken.



Eva De Bleeker
(partijvoorzitter Open VLD):

"Wij zijn er absoluut voorstander van om freelancers in te schakelen, mits uiteraard aan de wetgeving voldaan is en er handhaving is."

Eenzijds steunen sommige partijen in hun programma het behoud van het verlaagd btw-tarief van 6% voor renovatie en anderzijds zijn een aantal partijen voor de uitbreiding van de sloop en heropbouw voor eigen, verhuurde en verkochte woningen. Dat is een zeer goede maatregel om de nieuwbouw te steunen. We lezen echter spijtig genoeg, zoals in de fiscale blauwdruk van een tweetal jaren geleden, dat het 6%-tarief naar 9% zou worden opgetrokken en 12% zou verdwijnen. Dat gaat totaal in tegen betaalbaar en haalbaar. Het ligt ongelofelijk moeilijk voor onze aannemers die de renovatiemarkt op die manier zien inkrimpen. Stel dat toch het 9%-tarief, en daaraan gekoppeld ook de sloop en heropbouw voor de verkoop terug mogelijk is, én daaraan gekoppeld de mogelijkheid om voor zeer kleine nieuwbouw zonder sloop ook een 9%-tarief toe te passen, en waarom niet de renovatie van tien naar vijf jaar, dan kunnen we onze sector geruststellen. We hebben berekeningen laten maken waaruit blijkt dat er een budgettaire overschot blijft wanneer we die stappen zetten."

Peter Van Rompuy: "De blauwdruk van minister Van Peteghem geeft richting. We beseffen dat elke sector er dingen in leest die tegen de borst stoten. We beseffen ook ten volle dat de sector



Jean-Pierre Waeytens
(gedelegeerd bestuurder Bouwunie):

“De buitenlandse gedetacheerden ontglijpen volledig de dans om hier belast te worden. De Belgische staat kan jaarlijks 150 à 200 miljoen euro extra rapen in de bouw.”

steun nodig heeft. Dat wil echter niet zeggen dat we niet moeten kijken naar het hele plaatje. Het hele opzet van de fiscale hervorming is het drukken van de loonkost. Laten we ons niet van de wijs laten brengen door nota's die niet afgeklopt zijn en zaken die we in de krant lezen. Het is geven en nemen.”

Nadia Sminate: “Ik ben het volledig eens met collega Van Rompuy. We moeten het totaalplaatje bekijken. Wat op tafel lag, was wel degelijk een belastingvermindering. Waar ik het wel moeilijk mee heb is de afschaffing van de 6%-regel voor sloop en heropbouw voor professionals. We zien dat dat een problematisch gegeven is voor betaalbaar wonen. Ik heb dat in mijn eigen gemeente gezien. In de periode dat het wel kon, werden er echt stadskankers aangepakt. Dat was een heel goede zaak, ook binnen het kader van de klimaatdoelstellingen.”

Eva De Bleeker: “Dit is inderdaad vorige legislatuur afgeschaft omwille van budgettaire redenen. Er zijn studies over de terugverdieneffecten. Als je niet alleen van de klimaatdoelstellingen uitgaat maar ook van de grote woningnood die er is, moeten we gewoon

veel meer bouwen. We kunnen dat enkel als we ervoor zorgen dat de tarieven laag liggen.”

Jean-Pierre Waeytens: “Op het moment dat de maatregel ingeperkt is, zijn wij naar de bevoegde instanties met een voorstel gekomen om 150 à 200 miljoen te vinden. Dat is op een koude steen gevallen. De buitenlandse gedetacheerden ontglijpen volledig de dans om hier belast te worden. De cijfers zijn binnen de sector voorhanden. Wij kunnen dat piekfijn berekenen, de fiscus blijkbaar niet. Ik ben echter wel blij dat er in de gelekte supernota blijkbaar iets over instond.”

Adeline Blancquaert: “De bouwsector bevindt zich in moeilijk vaarwater. Door hen uit te sluiten, zet je een rem op het bouwen van nieuwe woningen en hypothekeer je de klimaatdoelstellingen. Wij zeggen als partij heel duidelijk dat wij voor een permanente verlaging zijn van btw op sloop en heropbouw voor iedereen.”

Aimen Horch: “Het is grappig dat Vlaams Belang de klimaatverandering ineens wel erkent. Elke sector wil gunstige regimes. Uiteindelijk draait het debat altijd rond de fiscaliteit en het feit dat de loonkost heel groot is in België. Ik hoop oprecht dat de volgende regering niet te veel sleutelt aan de blauwdruk en die grotendeels overneemt.”

Jean-Pierre Waeytens: “Onze verlaagde btw-tarieven bestaan al van voor 1989. Het is geen uitzonderlijk regime. Er is bewezen dat de verlaging van de btw niets te maken heeft met de loonkost. Het enige effect dat het verlaagd btw-tarief heeft, is dat het zwartwerk vermijdt.”

Goed geschoolde medewerkers gezocht

De Arbeidswet dateert van 1971. Meer dan een likje verfje nodig dus?

Jean-Pierre Waeytens: “We hebben nood aan een moderne benadering van hoe we met mensen omgaan op de werkvloer. Men doet krampachtig over overuren. Wie een overuur presteert, zou er zoveel mogelijk moeten van overhouden. Het moet voor de werkgever ook betaalbaar blijven en het is belangrijk dat we die overuren niet moeten recupereren. We hebben daarnaast een ongelofelijk tekort aan mensen. Vanaf het moment dat een zelfstandige in België werkt voor een bedrijf, wordt die beschouwd als schijnzelfstandige. Bij de vakbonden bestaat zelfstandige niet, die spreken per definitie van schijnzelfstandige. Ons voorstel is het inschakelen van freelancers als bijkomend instroomkanaal in onze sector. We zouden ook kortere opzegtermijnen willen. Onze werven zijn per definitie tijdelijk en toch zijn quasi al onze arbeidsovereenkomsten van onbepaalde duur. De uitzendarbeid beschouwt onze arbeiders tot slot als voetballers in de Champions League. Als ze van de ene naar de andere gaan, moet je transfergeld betalen. Misschien moet er ook eens gedacht worden aan het inperken van die afkoopsom.”

Aimen Horch: “Ik ben preventie-adviseur. Ik voel een enorm verschil tussen de werkgevers en de realiteit van de werknemer. De bescherming en betere voorwaarden zijn er net om jobs aantrekkelijk te maken. Als je de statuten versoepelt en verzwakt, is dat op lange termijn een enorm probleem naar aantrekkelijkheid toe.”

Eva De Bleeker: “Het is precies of werken iets ongelofelijk verschrikkelijk is. Er zijn echt mensen die er op een bepaald moment in hun leven voor kiezen om iets meer te werken. Wij zijn absoluut voorstander om freelancers in te schakelen, mits uiteraard

aan de wetgeving voldaan is en er handhaving is."

Peter Van Rompuy: "Ik vind het tenenkruwend wat collega Horch zegt. U zegt dat de werkgever per definitie niet bezorgd is en wekt de indruk dat de voorstellen enkel dienen voor cash-cash. En de arbeidskrapte zou de schuld zijn van de sector zelf. Terwijl het een probleem is van de hele economie."

Nadia Sminate: "Ik denk dat we onze tijd beter steken in de voorstellen van Bouwunie. Onze arbeidswet is verouderd en er is veel meer flexibiliteit nodig door maatregelen die niet meer telkens door de drie vakbonden moeten goedgekeurd worden. Er moet veel meer ruimte zijn voor individuele afspraken tussen werkgever en werknemer. Ik begrijp niet dat Vivaldi ervoor gezorgd heeft dat er een plafond is van wat er mag verdiend worden en hoeveel er per uur mag verdiend worden. De overuren kunnen ook veel eenvoudiger. Verbod op nachtarbeid, op zon- en feestdagen mag voor mij ook op de schop. We moeten vertrouwen geven aan de werkgever en werknemer."

Adeline Blancquaert: "Wie wil werken, moet kunnen werken en moet daar goed voor betaald worden. Waarom zouden we het inschrijvingsgeld van opleidingen niet

“

Adeline Blancquaert
(Vlaams Parlementslid, Vlaams Belang):

"Wij zeggen als partij heel duidelijk dat wij voor een permanente verlaging zijn van btw op sloop en heropbouw voor iedereen."

Europese bouwthema's Think small first

De Europese Confederatie van Bouwers is de Europese lobby- of koepelorganisatie van kmo-bedrijven in de bouw. EBC vertegenwoordigt 300.000 ondernemingen in Europa.

Philip Van Nieuwenhuizen (voorzitter van EBC): "We proberen hun belangen te behartigen in een fase waarin er wat kan worden veranderd. Dat is in Europa. En we proberen ervoor te zorgen dat regelgeving werkbaar blijft voor kmo's. 99,6% van de bedrijven zijn kmo's, waarvan 96% zeer klein is. Wij pleiten ervoor om bij regelgeving echt uit te gaan van think small first. We worden effectief gehoord en steeds vaker uitgenodigd door de Europese Commissie en parlementariërs."

Welke Europese thema's zijn voor Bouwunie, ook lid van EBC, belangrijk? **Jean-Pierre Waeytens:** "De strijd tegen sociale dumping, deloyale concurrentie. We zijn bezig met een standpuntbepaling met betrekking tot beperking van de onderaannemersketen. Inzake de bilaterale akkoorden op het vlak van sociale zekerheid denken wij dat het beter zou zijn binnen het kader van de sociale dumping dat een arbeider die gedetacheerd is naar een lidstaat in die lidstaat sociale zekerheidsbijdragen kan laten betalen door zijn werkgever, zonder dat hij onderworpen is aan die sociale zekerheid. Hij blijft onderworpen aan de sociale zekerheid van zijn land van herkomst. Het gaat enkel over de inning. Met betrekking tot het subsidiariteitsprincipe pleiten wij ervoor dat wanneer een maatregel efficiënter en beter kan toegepast worden op nationaal niveau, dat er dan geen Europese regel moet zijn die dat overrulet. Ook binnen het kader van de taxonomie, CSR of duurzaamheids-



rapportering leggen we al onze hoop in de schoot van EBC om daar iets aan te doen. Wat gaat dit bijbrengen aan duurzaamheid en het klimaat? We moeten ervoor zorgen dat het effect voor onze kmo's minimaal is." Philip Van Nieuwenhuizen: "In de taxonomie is er al het een en ander afgerond. Volgend jaar gaat men verder om de sectorale taxonomie in te vullen. We proberen er daar bij te zijn. Volgende week mag ik met een kleine delegatie op spontane vraag van hen naar het kabinet van de Eurocommissaris om over CSR te praten, gekoppeld aan de toegang tot financiering. Op dit moment wordt er gewerkt aan vrijwillige rapportagestandaarden. Wat de bilaterale akkoorden op het vlak van sociale zekerheid en het subsidiariteitsprincipe betreft, heb ik er hoop op dat het met het nieuwe werkprogramma van von der Leyen aan de orde komt. Daar staat immers in dat de sociale zekerheid moet worden gecoördineerd en dat er eerlijk moet worden geconcurrereerd op lonen, arbeidsomstandigheden en lasten."



“

Peter Van Rompuy (Vlaams Parlements lid, cd&v):

“We beseffen ten volle dat de sector steun nodig heeft. Dat wil echter niet zeggen dat we niet naar het volledige plaatje moeten kijken. Het hele opzet van de fiscale hervorming is het drukken van de loonkost.”

koppelen aan de maatschappelijke nood of krapte die er op dat moment is op de arbeidsmarkt?”

Aimen Horch: “Ik ben absoluut niet tegen de werkgever. Ik zeg hou alstublieft rekening met de werknemer, want die heeft alternatieven op de arbeidsmarkt. En als die een beter statuut hebben, dan zal de werknemer daarvoor kiezen.”

Minder regels, meer efficiëntie

Bouwunie vraagt al lang minder regels, het pijnpunt is opgenomen in de verkiezingsprogramma's en toch komen er meer regels bij dan er verdwijnen?

Jean-Pierre Waeytens: “Ik geef twee voorbeelden. Is het niet mogelijk om vooraleer men een nieuwe verplichting invoert, er twee af te schaffen? De grootste onder onze leden worden geconfronteerd met sociale verkiezingen die het bedrijf wekenlang platleggen. De bouwsector houdt het sociaal overleg heel hoog in het vaandel en dat werkt zonder sociale verkiezingen, zonder de wet te overtreden. Er is dus een mogelijkheid zonder de hele romp-

slomp van de sociale verkiezingen. Een andere maatregel die wij naar voor schuiven, is één aanspreekpunt in elke gemeente en stad.”

Eva De Bleeker: “Wij zijn tegen de regelgeving in Vlaanderen. We hebben een schrapcommissie voorgesteld in het Vlaams Parlement. Jammer genoeg hebben alle andere partijen dat afgeschoten. Er is bij sommigen nog altijd geen vertrouwen in ondernemingen.”

Nadia Sminate: “Er is niet afgeschoten dat we zouden gaan naar een administratieve vereenvoudiging, er is afgeschoten dat we daar een extra commissie zouden voor oprichten. Er zijn vaste commissies met experts van elk beleidsdomein, laat ons dat daar bespreken. Ik denk dat dit thema hoog op de politieke agenda moet staan. Het klopt dat er vijf jaar geleden beslist is naar 30% minder administratieve rompslomp te gaan en het is niet uitgevoerd. Er is de afgelopen van alles bijgekomen: de wetgeving op cyberveiligheid, de GDPR, het recht op deconnectie enzoverder. Dan is het niet verwonderlijk dat 80% van de ondernemers aangeeft dat het veel meer geworden is.”

Waarom regeren we nu nog niet?

Op dat antwoord gaf 'de man met de glazen bol', politoloog Carl Devos een antwoord. Een blik tussen twee stembuslagen in het drukste verkiezingsjaar uit onze geschiedenis: “De invloed van de klassieke drie partijen neemt zienderogen af. Als die afkalven betekent dit dat er meer andere, minder flexibele partijen zijn die moeten formeren. Er is dus veel politieke fragmentatie en er zijn enkele veto-spelers aan zet die zich elk winnaar wagen. Bovendien is er een groot onderling wantrouwen onder een aantal kopstukken. En de impact van de verkiezingen van 13 oktober is voelbaar, net als die van de provinciale verkiezingen. We zijn lange formaties gewoon waardoor er een gewinningseffect dreigt. Daarbij komt dat er een hoge volatiliteit is en een hoge cost of government waarbij partijen weten dat besturen stemmen kost. Er zijn ook enkele partijen uitgesloten, waardoor de overblijvende spelers belangrijker worden. We proberen voorts symmetrie te bereiken, zitten in een zeer gespannen 24 op 7 nieuwseconomie en een zeer elitair Belgisch politiek systeem. Er is tot slot een nieuw intern drukingsmiddel in de Wetstraat waarbij de politici zelf als doel stellen dat de maatregelen die ze nemen om de begroting te redden best vanaf 1 januari in voege treden. Om dat in orde te krijgen moeten ze toch ergens begin december landen. Waarom het op het federale niveau zo lastig is? Het is de moeilijkste inhoudelijke formatie van deze eeuw en generatie. En de samenleving is enorm veranderd.”



VELUX®

VELUX, ook specialist voor platte daken

Het VELUX platdakvenster met gebogen glas is het enige venster dat op 0° kan worden geïnstalleerd.



Eenvoudige installatie

Ontworpen voor eenvoudig, veilig transport op het dak. Ze worden in 2 stukken geleverd en bevatten openingen voor hijsmoeren, voorgeboorde gaten, uitlijningsmarkeringen, alle nodige schroeven en hulpstukken.



Hoge energieprestaties

Verkrijgbaar in dubbele of driedubbele beglazing.



Ruime keuze aan maten

16 verschillende maten nu beschikbaar.



Gemoedsrust

Gemotoriseerde versies sluiten automatisch in geval van regen.

Scan de QR-code voor
meer informatie

velux.be/nl-be/producten/platdakvensters



PROWOOD

20-24/10/2024



FLANDERS EXPO GENT



www.prowood-fair.be



B BORGSTELLINGSKAS
BOUWUNIE

Wij staan borg

voor de goede uitvoering
van jouw werken

Vragen of opmerkingen?
Wij denken graag met jou mee.

Borgstellingskas Bouwunie CV
☎ +32 50 89 59 33
✉ info.borgstellingskas@bouwunie.be
www.borgstellingskas.be

"Wie niet mee is in het digitaliseringsverhaal is een vogel voor de kat"

Welke uitdagingen en kansen zijn er voor de sector van de schrijnwerkers en interieurbouwers? En hoe zorg je ervoor dat jouw bedrijf futureproof is? Het bestuur van Bouwunie Schrijnwerkers & Interieurbouwers, Pol Clement (Nationaal voorzitter, totaalmeubilaire Clement bv); Bert Foré (forestplus); Jos Heylen (Jos Heylen nv); Geert Vangrieken (Vangrieken schrijnwerkerij nv) en Jeroen Verniers (Schrijnwerkerij Verniers) fileert de uitdagingen en kansen voor de sector.

Tekst – Tilly Baekelandt

Wspreken het bestuur aan de vooravond van Prowood, het trefpunt voor de houtverwerkende nijverheid in België. Bouwunie geeft er traditiegetrouw een infosessie (zie kaderstuk), deze keer onder de noemer 'Futureproof bouwen en digitale processen'. De toon van het gesprek is meteen gezet.

Circulair bouwen: theorie en praktijk

De meest recente sectorenquête (2023) wees uit dat nog maar 1 op 4 van de ondervraagde schrijnwerkers-interi-

Vlnr Bert Foré (forestplus), Jeroen Verniers (Schrijnwerkerij Verniers), Pol Clement (Nationaal voorzitter Bouwunie Schrijnwerkers & Interieurbouwers, totaalmeubilaire Clement bv), Jos Heylen (Jos Heylen nv), Geert Vangrieken (Vangrieken schrijnwerkerij nv)



“

Geert Vangrieken:
"Het blijft voor jonge starters heel moeilijk om ruimte te vinden. Onze sector is een vorm van thuiswerken, zowel productie- als stockagegericht."



ER ZIT MEER IN LECOT DAN JE DENKT!

**MEER DAN 140.000 PRODUCTEN.
ONLINE TE BESTELLEN, EEN
RUIM DIRECT BESCHIKBAAR
ASSORTIMENT IN EEN VAN
ONZE 80 VESTIGINGEN OF VIA
JE VERTEGENWOORDIGER.
GECOMBINEERD MET EEN
GROEIEND AANBOD SERVICES
OM JE PRODUCTIVITEIT NOG TE
VERHOGEN. ER ZIT ZOVEEL MEER
IN LECOT DAN JE DENKT!**

100% inzetten op de uitdagingen van de vakman in de bouwsector? Dat doen we al meer dan 135 jaar! We zetten onze toegankelijkheid en betrouwbaarheid graag in de verf via:

- een ruim assortiment producten van A-merken,
- ons eigen huismerk STROXX dat kwaliteit verbindt aan een scherpe prijs,
- een netwerk van 80 vestigingen zodat je altijd een Lecot-winkel in de buurt vindt,
- een B2B-bestelplatform (www.lecot.be) en een dynamische webshop (lecot.shop),
- een reeks handige services voor professionals.

De expertise van de Lecot-medewerkers is je snelste weg naar succesvolle projecten. Nog voor je project van start is gegaan, geven onze vertegenwoordigers en klantendienst je advies op maat. In de vestigingen adviseren onze medewerkers dan weer welk gereedschap het beste past bij jouw klussen. Kortom: Lecot is er voor je, van bij de start tot lang na de finish.

Recent lanceerden we nog snellere leveringstermijnen. Bestel je voor 17.30u stockartikelen via lecot.be of een vestigingsmedewerker, ontvang je je goederen al de volgende ochtend in de Lecot-winkel in je buurt.

Lecot Protecta Protecta selecteert, integreert en installeert toegangscontrolesystemen, en zorgt voor de vlekkeloze automatisatie en beveiliging van je gebouwen.

Lecot Fleet Via Fleet huur je je machinepark op de lange termijn. Wij zorgen voor up-to-date materiaal, het beheer ervan, en razendsnelle vervanging bij defect, verlies of diefstal.

Lecot Cilinderdienst Onze medewerkers van de Cilinderdienst vinden zelfs de meest specifieke cilinders, creëren mechanische en elektronische sluitplannen, en staan je bij met advies op maat.

Lecot Connect Met Lecot Connect heb je een slimme beheertool in handen voor je werkmateriaal, wagenpark en werknemers.

Projectafdeling Samen met onze Projectafdeling vind je oplossingen op maat voor grote bouwprojecten. Denk bijvoorbeeld aan de werfwinkels van Lecot On Site.

Lecot PBM Veiligheid boven alles, in alle comfort. Dankzij het advies van Lecot ben je zeker dat je personeel beschermd is tegen risico's op de werkvloer, en dat de Persoonlijke Beschermingsmiddelen hun productiviteit niet hinderen.



www.lecot.be

eurbouwers actief bezig is met circulair bouwen of dat plant te doen in de nabije toekomst (7%). Het gaat hierbij om het hergebruik van materialen of de toepassing van demonteerbare bouwelementen zoals ramen en vliesgevels. Hoe staat het er anno 2024 voor? Jos Heylen: "Er is geen toekomst zonder het circulair verhaal. Daar liggen heel wat mogelijkheden, en zeker in de houtbouw. Afhankelijk van de deelsegmenten is er uiteraard een andere invulling. Elk bedrijf moet het naargelang zijn eigenheid en haalbaarheid op een andere manier omarmen. En wie erin investeert, krijgt ook een return van bedrijven of overheden die er zwaar op inzetten. De particulier heeft er zeker ook aandacht voor, maar kijkt uiteindelijk naar zijn portefeuille." Jeroen Verniers: "Ik zit in het technisch comité van Buildwise waar circulair bouwen en vooral het inbouwen van



Bert Foré: "Wij experimenteren momenteel met AI. Ik denk aan allerlei toepassingen om de werkprocessen te verbeteren, offertes te maken en data van het ene naar het andere formaat om te zetten om op een bepaalde machine te kunnen werken."

ramen en dergelijke een item is. Gezien de verschillende bouwwijzen in Vlaanderen is het echter niet altijd evident om circulair bouwen toe te passen. Plus: hoe ziet men dat praktisch? Theorie en praktijk spreken elkaar vaak tegen. We zetten bijvoorbeeld al jarenlang in op luchtdichtheid. Plotseling kan je niet meer verkleven als je circulair wil bouwen. Voor mij begint circulariteit bij een deftig ontwerp dat de beoogde levensduur haalt." Jos Heylen: "Wat is duurzaam? Ik denk dat een eerste vereiste van duurzaamheid gaat over iets maken met een lange levensduur. Wij garanderen minimum 20 à 25 jaar. Voor mij staat duurzaamheid boven circulariteit. Ik zie ons bij de vervanging van een keuken van 25 jaar niet meteen oude scharnieren of geleiders recupereren. Wat niet wil zeggen dat we er niet mee bezig zijn, we sorteren onder meer 20 afvalstromen." Bert Foré: "Ook belangrijk is het energieverlies dat je doorheen de jaren hebt door iets niet 100% luchtdicht te kunnen bouwen. Weegt dit op tegen gemakkelijke demonteerbaarheid?"

Digitalisering een must

Digitalisering is volgens het bestuur een van de sleutelwoorden voor de toekomst. Pol Clement: "Wat gisteren gold voor de grote industrie geldt vandaag voor de middelgrote en zal morgen voor de kleine speler belangrijk zijn. Ga er zeker in mee." Jos Heylen: "Digitalisering is voor alle productiegerichte bedrijven, groot en klein, aan de orde. Wie niet mee is, is een vogel voor de kat. In onze infosessies op Prowood spitsen we al jaren toe op onder meer de koppeling van de verschillende programma's. Dat blijkt een heuse uitdaging te zijn. We bewaken hierbij goed dat er ook mogelijkhe-



Jos Heylen: "Ik vind het nog altijd schrijnend dat de perceptie van het technisch onderwijs zo verkeerd zit. Op dat vlak heeft de hele onderwijshervorming compleet gefaald."

den getoond worden voor kleinere ondernemingen, opdat er ook met kleine ingrepen vooruitgang kan worden geboekt. Ik denk wel dat het voor kleine bedrijven haast een noodzaak is om binnen dat kader een schaalvergroting te realiseren. Maar digitalisering betekent voor kleine bedrijven ook het efficiënter organiseren op de werf. Dan maak je jezelf futureproof." Bert Foré: "Het is belangrijk om digitalisering te omarmen, laat het niet links liggen. CAD-CAM is reeds ingeburgerd, het volgende is Artificiële Intelligentie. Wij experimenteren er momenteel mee. Ik denk aan allerlei toepassingen om de werkprocessen te verbeteren, offertes te maken en data van het ene naar het andere formaat om te zetten om op een bepaalde machine te kunnen werken." Jos Heylen: "Ik verwacht ook veel van AI op het vlak van het scannen of omzetten naar productie, weliswaar door de aanbieders."

Elkaars klant, niet elkaars concurrent

Pol Clement: "Schrijnwerkers en interieurbouwers moeten elkaars klant worden en niet elkaars concurrent. Zeker gezien de niet al te rooskleu-

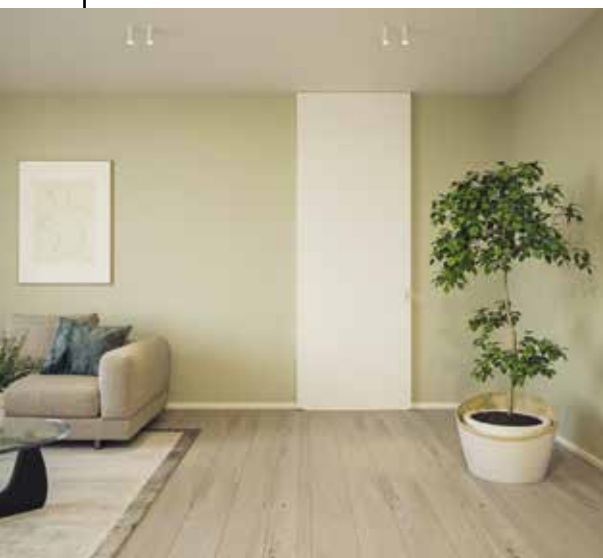
XPERTA: VOLGENDE STAP IN SCHUIFDEURBESLAG

Met het Xperta schuifdeurbeslag haal je de universele update in huis die zowel bruikbaar is in combinatie met houten deurpanelen van 40, 44, 50 of 54 mm dik als met glazen deurpanelen van 8, 10 of 12 mm dik. Het Xperta schuifdeurbeslag kan deuren aan tot 100 kg en is ook beschikbaar in een variant voor symmetrische of telescopische deuren. Het 40 mm brede, universele en van afsluitstukken voorziene loopprofiel kan je subtiel ophangen in combinatie met een muurprofiel. De 'manual' of 'auto-fix'ophanging is compact en onzichtbaar. De rollers, stoppers of softclose onderdelen zijn steeds vlot bereikbaar via een ESSI-module. Dat geldt ook voor de inbouwvariant van het Xperta loopprofiel. Een nieuwe – dubbele – softclose module die bestaat uit 1 rollichaam dat in 2 richtingen werkt, maakt het voortaan trouwens mogelijk om ook smallere deuren (tot minimum 600 mm) in beide richtingen zacht te laten sluiten.

Ontdekt Xperta op Prowood – stand 2236.

WWW.ARLU.BE

ARLU[®]
OPENING DOORS





Jeroen Verniers:
"Investeer verstandig,
op maat van jouw
bedrijf."

rige bouwbarometer. Houthandels verzorgen exact hetzelfde werk als wij met dezelfde machines, echter met een goedkoper paritair comité. Voorts wordt onze sector in overheidsopdrachten stiefmoederlijk behandeld. Steden en gemeenten moeten ons veel meer in het verhaal betrekken. We vallen meestal onder grotere loten die richting hoofdaannemer gaan. Wij moeten ijveren om in een eerste lijnsopdracht te zitten. Lokaal kopen is ook lokaal ondernemen. Selectiecriteria moeten haalbaar en op maat zijn van de middelgrote en kleine schrijnwerk- en interieurbedrijven. Onze sector is zo specifiek dat we echt geen percentage- en tijdrovende aannemers boven ons nodig hebben." Jeroen Verniers: "Wat mij tegen de borst stoot is dat grote leveranciers kant-en-klare oplossingen beginnen aanbieden en ons werk zo overnemen. Ik heb ook de indruk dat we beconcurrereerd worden door onze eigen overheid. Ik denk aan aanbestedingen die bij grote spelers zoals het Vlaams Energiebedrijf geraken en niet tot bij de lokale ondernemers. Overleg met de lokale vakman zou iedereen tevreden stellen."

Betaalbaar maken van offertes

Het bespreekbaar maken van het betaalbaar maken van offertes is een volgend punt. Pol Clement: "Een offerte is meestal een vertaling van vakken- en design. Er kruipt heel wat tijd in. We denken na, we creëren en tekenen, we onderzoeken technische mogelijkheden en we zetten ze op papier. Het vakmanschap en maatwerk begint bij

het eerste prijsvoorstel. Net met deze raad en daad, en dus dure en verloren arbeidsuren, gaan klanten shoppen. Niet moeilijk om goedkoper te gaan als al het denkwerk al gebeurde door een concullega."

Ruimte gezocht

Geert Vangrieken: "Het blijft voor jonge starters heel moeilijk om ruimte te vinden. Onze sector is een vorm van thuiswerken, zowel productie- als stockagegericht. Alleen zijn er ettelijke vierkante meters voor nodig. Bestemmingswijzigingen zijn een noodzaak. Waarom mag de zoon van de plaatselijke landbouwer niet starten met een schrijnwerkerij in de schuur van de ouders? Op die manier verliezen we mooie mogelijkheden."

Voetbaltransfermarkt

Het tekort aan goed geschoolde medewerkers blijft een groot knelpunt in de sector. Iedereen is het erover eens dat in het duaal leren een oplossing zit. Pol Clement: "Onze sector lijkt soms wel een voetbaltransfermarkt. Het wegsnoepen van personeel en vooral bijhorende knowhow, tussen gelijkaardige firma's, moet aangepakt worden."



Pol Clement: "Het vakmanschap en maatwerk begint bij het opstellen van een offerte. Waarom betalende offertes niet bespreekbaar maken?"

Bouwunie infosessie op Prowood Futureproof bouwen en digitale processen

- Sprekers:
Joeri Beneens (Beneens)
Futureproof bouwen en
Nico Van Colen (RAS)
Optimalisatie van digitale processen
- Ontbijtsessie van 9u tot 11u (Inschrijven is verplicht.)

Opgelet: je dient je ook in te schrijven voor Prowood. Inschrijving voor de ontbijtsessie geeft geen toegang tot de beurs. Leden van Bouwunie kunnen gratis inschrijven www.bouwunie.be/prowood

Bij de evenwichtsoefening inzake opstapperperiodes wanneer personeel de firma wil verlaten mogen er zeker langere termijnen gelden. Net zoals in de andere richting het geval is. Waarom geen systeem van afkoopsommen naar geïnvesteerde kennis en opleiding?" De instroom in de sector na het afstuderen blijft beduidend laag. Het kan niet dat grote spelers/werkgevers gewoonweg aan de schoolpoort op zoek gaan naar personeel en jonge krachten uit de sector wegplukken. We betalen mee aan de opleidingen, we mogen er ook de vruchten van plukken." Jos Heylen: "Ik vind het nog altijd schrijnend dat de perceptie van het technisch onderwijs zo verkeerd zit. Op dat vlak heeft de hele onderwijshervorming door inmenging van de politiek compleet gefaald." 

uit de startblokken



Tekst – Sanderijn Vanleenhove ► Foto – Luc Daelemans

Dit zijn we dan, de 25 medewerkers die elke dag voor jou het beste van zichzelf geven. Van onthaalmedewerker, boekhouder, marketeer, regioverantwoordelijke, communicatiespecialist, adviseur tot gedelegeerd bestuurder en zoveel meer. Elk van ons bouwt mee aan Bouwunie. En zorgt ervoor dat jij je thuis voelt bij onze organisatie. Wij schieten met een nieuw logo en een frisse huisstijl met plezier weer uit de startblokken. Iemand van ons nodig? Je vindt al onze contactgegevens via www.bouwunie.be/contact. ►



Wij zijn Bouwunie



GijS VANHEE
2010-12

ELEGANT THERMOFIBRA, RAAMPROFIEL MET UITSTEKENDE ENERGIEPRESTATIES



EEN RAAM MOET NIET ALLEEN MOOI EN STIJLVOL ZIJN, MAAR OOK DUURZAAM EN VEILIG. HET JUISTE MATERIAAL KAN EEN ENORM VERSCHIL MAKEN. OF HET NU GAAT OM EEN LANDELIJKE OF MODERNE STIJL, BIJ DECEUNINCK VINDT DE PARTICULIER HET JUISTE PROFIEL. HET ELEGANT KUNSTSTOF GAMMA BIEDT EXCELLENTE THERMISCHE ISOLATIE EN IS DANKZIJ HAAR INNOVATIEVE LOOK EN SUPERIEURE ISOLATIEWAARDEN DE TOEKOMST VAN RAAMDESIGN.

ULTIEM RAAMCONCEPT MET UITSTEKENDE ENERGIEPRESTATIES

Dankzij hun sterke eigenschappen zijn de kunststofraamprofielen van Deceuninck de ideale keuze voor elk bouwproject. Om maximale resultaten op vlak van akoestiek, waterdichtheid en thermische isolatie te verzekeren, is de Elegant voorzien van een middendichting die fungeert als extra barrière tussen warm en koud.

Bovendien is het Elegant-gamma niet compleet zonder de integratie van de ThermoFibra-glasvezeltechnologie. De raamvleugel wordt dan niet met staal versterkt maar met structurele glasvezels die tijdens het extrusieproces ingebracht worden. In het kaderprofiel wordt er gekozen voor een thermische Forthex-versterking op basis van gerecycleerd pvc-hardschuim. Koudebruggen worden vermeden en uitstekende isolatiewaarden behaald (Uf-waarde vanaf 0,85 W/m²K).

VIER DESIGNS

De Elegant kunststof profielen passen perfect bij hedendaagse woningen. Ze hebben een hoekige look, in plaats van de typische afgeronde vormgeving. De Elegant Infinity en ThermoFibra Infinity kenmerken zich door de subtiele overgang van profielkader naar vleugel. Dankzij de strakke lijnen en het tijdloos design zijn ze multi-inzetbaar. De Elegant Abstract met vlakliggend profiel creëert een uiterst minimalistische look en past perfect in moderne gebouwen. Het Elegant Origin afgeschuind design straalt dan weer een klassieker look uit en sluit naadloos aan bij de traditionelere bouwstijlen. Ook de naar voor gebrachte glaslijn versterkt het moderne en minimalistische design.

Elegant is beschikbaar in een uitgebreid aanbod van 57 foliekleuren die onderverdeeld zijn in vier categorieën: natuurlijke houtstructuren, gekleurde houtstructuren, solids en metallics. Het gamma is perfect te combineren met het Decalu aluminium gamma van Deceuninck zonder dat er verschil te zien is. Ze hebben namelijk hetzelfde minimalistische design en dankzij de Smart Colours van Deceuninck exact dezelfde kleur.

DUURZAAM & RECYCLEERBAAR

Dankzij de efficiënte recyclagelijijn in de eigen recyclingfabriek van Deceuninck, kan het Elegant kunststofraamprofiel tot wel acht keer opnieuw gerecycleerd worden zonder de mechanische eigenschappen of prestaties te verliezen. Met de levensduur van minimaal 35 jaar brengt dit de totale levenscyclus op minstens 280 jaar en is Deceuninck binnen de sector voorloper op vlak van circulaire economie.

KWALITEITSVOLLE CERTIFICATEN

De kwaliteit van de Elegant-producten wordt bewezen dankzij verschillende factoren. Enerzijds waarborgen de strenge interne controles de kwaliteit van de profielen. Alle eigenschappen worden getest van de grondstoffen, over de geëxtrudeerde profielen tot de afgewerkte raamsystemen, en dit conform de strengste Europese normen. Bovendien beschikt Elegant over de nodige technische goedkeuringen waaronder de ATG-certificaten en de KIWA SSK-kwaliteitslabels die garanderen dat zowel de fabricatie als de plaatsing van het raamsysteem vakkundig gebeuren.

deceuninck

WWW.DECEUNINCK.BE



Hildegard Moreels
adviseur
onderwijs-welzijn



Twain De Hondt
adviseur sociale
wetgeving en opleiding



Buildwise



Luc Proesmans
adviseur sociale
wetgeving



Nadia Schepens
juridisch adviseur

expert

- 35** Hildegard en Twain over **verplichte veiligheidsopleidingen in de bouwsector**
- 38** Buildwise over **rentabiliteit op de werf**
- 41** Buildwise verduidelijkt de strengere eisen voor de formaldehyde-uitstoot van bouwplaten
De nieuwe Technische Voorlichting 291: Eengezinswoningen met een houten skelet
- 44** **Veel gevraagd**
De Bouwunie-specialisten beantwoorden jouw vraag



Je eerste medewerker aanwerven:

hoeveel kost dat nu eigenlijk?

Nu je zaak op de rails staat en begint te groeien, is een extra paar helpende handen meer dan welkom. Maar hier komt heel wat bij kijken. Gelukkig staat Liantis je met raad en daad bij.

Hoeveel kost een werknemer?

Medewerkers aanwerven brengt directe en indirecte kosten met zich mee. Een verloningsbeleid is dan ook een pak veelzijdiger dan het brutoloon van je nieuwe medewerker.

Bovenop het basisloon ontvangt je medewerker vakantiegeld, extralegale voordelen en meestal ook een eindejaarspremie. Er zijn heel wat manieren om je loonbeleid slim aan de noden van je bedrijf en je medewerkers aan te passen.

Liantis geeft je advies over de baremalonen, een marktconform verloningspakket én de financiële ondersteuning waar je een beroep op kan doen.

Breng deze formaliteiten in orde

- ✓ Schrijf je in als werkgever bij de RSZ,
- ✓ Geef via Dimona door dat je iemand aanwerft,
- ✓ Doe een DmfA-aangifte,
- ✓ Voorzie een interne of externe dienst voor preventie,
- ✓ Ga na of een medisch onderzoek verplicht is,
- ✓ Sluit een arbeidsongevallenverzekering af,
- ✓ Stel een arbeidsovereenkomst op,
- ✓ Zorg voor een duidelijk arbeidsreglement,
- ✓ Ga na of er bepaalde cao's van toepassing zijn.

Bijkomende vragen?

Zit je nog met vragen, zoals:

- Op hoeveel vakantiedagen heeft een medewerker recht en hoeveel kost dat?
- Welke patronale bijdragen moet ik betalen?
- Op welke bijkomende (financiële) ondersteuning kan ik rekenen?

Dan kan je altijd terecht bij Liantis. Met passie en betrokkenheid zetten we onze schouders onder jouw zaak en al je mensenzaken.



Ontdek meer details over alle formaliteiten voor je eerste medewerker:



liantis.be/personneelsbeleid/aanwerven-personeel
of contacteer **info@liantis.be**

liantis



Verplichte veiligheidsopleidingen in de bouwsector

Om veiligheid en welzijn op de bouwplaats te bevorderen, zijn er verschillende verplichte opleidingen voor bouwondernemingen. Deze trainingen bestrijken diverse aspecten van veiligheid, gezondheid en gespecialiseerde werkzaamheden en kunnen worden gecontroleerd door inspectiediensten omdat ze wettelijk bepaald zijn!

Tekst – Twain De Hondt en Hildegard Moreels ►

Dit geldt niet enkel voor werkgevers, maar in bepaalde gevallen ook voor zelfstandigen. Hou er rekening mee dat de opsomming niet limitatief is en steeds afhankelijk van de uitkomst van de risicoanalyses binnen het bedrijf.

Basisveiligheidsopleiding

(CAO 12/05/2022 en KB in werking op 15/04/23)

- Duur: 8 uur
- Titel: Basisveiligheid voor sectorintreders / VCA-Basis met attest / gelijkgestelde opleiding
- Verplicht voor alle personen die werken uitvoeren op een bouwplaats.
- Vrijstelling: personen met een getuigschrift van voldoende kennis of minstens vijf jaar ervaring in de afgelopen 10 jaar op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.
- Te volgen bij externe opleider met kwaliteitsborging. Kan enkel bedrijfsintern georganiseerd worden voor wie werkzaamheden uitvoert op bouwplaatsen zonder veiligheidscoördinatie via het stelsel Bedrijfsinterne Opleiding (Constructiv).
- Ook voor zelfstandigen, buitenlanders en andere paritaire comités

Veilig werken op hoogte

- Voor werknemers die werken op steigers en/of deze monteren, demonteren en ombouwen.

- Opleidingsmodules:
 - Module 1: Gebruik van steigers (4 uur) – vervat in VCA-attest
 - Module 2: Meewerken aan montage, demontage en ombouw (8 uur)

Module 1+2 worden vaak samen aangeboden (8 uur)

- Module 3: Bevoegd persoon voor montage, demontage en ombouw (8 uur)
- Rolsteigers: Combinatie van Module 2 + 3 (8 uur)

Machinale beroepen

- Bestuurders en bedieners van machines voor grondverzet (zoals graafmachines) en materiaalverlading (zoals heftrucks, hoogwerkers) en hijswerktuigen (auto-laadkranen, torenkranen en mobiele werkplatformen) moeten een geschikte opleiding hebben gevolgd.
- Aangeraden elke 5 jaar het bekwaamheidsattest te herhalen.

Asbestverwijdering

- Eenvoudige handelingen (gebonden asbest): 8 uur + jaarlijkse bijscholing van 8 uur. Ook te volgen als voorwaarde voor ontvangen premie Vlaamse overheid, in die zin ook verplicht voor zelfstandigen.
- Werken in hermetisch afgesloten zones (losgebonden asbest): 32 uur + jaarlijkse bijscholing van 8 uur - verplicht bij externe opleider te volgen.



10 MANAGEMENT-BOEKEN OP 1 DAG

Met deze tien kleppers wordt jouw zaak een bestseller

Eén dag, tien topsprekers, tien boeken, 200 minuten inspirerende keynotes.

Dat is de unieke formule van het zesde UNIZO Topseminar op dinsdag 26 november 2024 in de Antwerpse Koningin Elisabethzaal. Op één dag worden jij en je onderneming klaargestoomd voor de grootste uitdagingen van nu, en de toekomst. Bovendien neem je de tien managementboeken in een handige trolley mee naar huis voor €150 i.p.v. €350.



Schrijf je in op unizotopseminar.be en profiteer van €100 korting, bovenop de ledenkorting van Bouwunie, met de code **TS2024BU**

26.11.2024 Koningin Elisabethzaal Antwerpen

Tien boeken
t.w.v. ~~€350~~
NU €150

TOPSEMINAR

Een initiatief van **unizo**

In samenwerking met

BOUWUNIE
unie van het kino-bouwbedrijf

Partners in ondernemen

liantis

KBC

Lannoo Campus

ClearMedia
A Promacompany

NESPRESSO
PROFESSIONAL

pluxee

sbb
BRAND

artemis.

kanal Z

made in

economie

Funded by the
European Union
NextGenerationEU



Diisocyanaten (sedert 24/08/2023)

- Voorafgaand bij gebruik van polyurethaan-materialen, zoals schuimen, coatings, lijmen, en afdichtingsmiddelen
- Duur van de opleiding afhankelijk van de te volgen module
- Elke vijf jaar te herhalen.
- Kan online via <https://www.safeusediisocyanates.eu/nl>.

EHBO (Eerste Hulp Bij Ongevallen)

- Basisopleiding: 15 uur
- Titel: EHBO-nijverheidshelper of hulpverlener
- Jaarlijkse bijscholing: minimaal 4 uur - verplicht bij externe opleider te volgen.
- Af te spreken per werf: op elke bouwplaats moet er op elk moment gekwalificeerd EHBO-personeel aanwezig zijn, bij minder dan 20 werknemers is één hulpverlener nodig, bij meer dan 20 werknemers geldt één hulpverlener per 20 tot 50 werknemers.

Brandpreventie

- Titel: kleine blusmiddelen
- Specifieke eisen rond brandpreventie voor werkplaatsen, kantoren en opslagplaatsen.
- Geen specifieke duur voor de opleiding vastgesteld.

Ergonomie (sinds 25/05/2024)

- Informeren over juiste werkhoudingen, hef- en tiltechnieken en het gebruik van ergonomische hulpmiddelen om lichamelijke belasting te verminderen en musculoskeletale aandoeningen (MSA) te voorkomen, zoals rug-, spier- en gewrichtspijn.
- Op regelmatige basis

Bevoegde werknemers BA4/BA5

Voor werken aan elektrische installaties

- BA4: Personen met voldoende onderricht of permanent bewaakt door een vakbekwaam persoon (BA5).
- BA5: Personen met voldoende kennis door opleiding of ervaring om elektrische risico's te beoordelen en te beheren.

Preventieadviseur

- Vanaf 20 medewerkers is de werkgever verplicht om een werknemer als preventieadviseur met de gepaste kennis/opleiding aan te stellen. De zaakvoerder of

TIPS

1. Het principe 'Veilig werken met derden' in de welzijnswetgeving legt op dat je enkel mag samenwerken met onderaannemers die ook veilig werken. Opleiding kan hiervan een onderdeel zijn en kan contractueel worden vastgelegd.
2. Check bij jouw verzekeraar of opleiding deel uitmaakt van jouw contracten.
3. Vind het opleidingsaanbod op www.dobouwacademie.be (voornamelijk onder rubriek arbeidersopleiding).


Er zijn nog tal van andere opleidingen die buiten het domein van de welzijnswetgeving vallen, maar ook een verplichtend karakter hebben. Lees hier meer over op onze website via de zoekterm 'verplichte opleidingen'.

Of stel je vragen aan Twain De Hondt
- twain.dehondt@bouwunie.be
- 02 588 11 01
en Hildegard Moreels
- hildegard.moreels@bouwunie.be
- 050 89 59 35.

- bestuurder mag die taak dan niet meer zelf uitvoeren.
- Voor ondernemingen uit Groep C (20 tot 49 werknemers) kan een preventieadviseur met basiskennis worden aangesteld. De opleiding niveau 3 is hier aanbevolen (40 uur).
- Voor ondernemingen uit Groep B (50 tot 199 werknemers) is er een niveau 2 nodig.
- Verplicht bij externe opleider te volgen.

Specifieke risicoanalyses

Deze opleidingen zijn nodig op basis van specifieke risicoanalyses:

- Besloten ruimte
- Hiërarchische lijn
- Gebruik van PBM's
- Aanslaan van lasten
- Alcohol en drugspreventie 



De 5S-methode: zet je gereedschap efficiënter in

Als tegelzetter gebruik je verschillende soorten gereedschap. Het is hierbij belangrijk om je materiaal correct te gebruiken en te onderhouden om de levensduur ervan te verlengen. Bovendien heeft het efficiënt inzetten van gereedschap ook een grote invloed op de kwaliteit van je tegelwerk en de rentabiliteit van de werf.

Tekst – T. Vangheel, T. Vissers en B. Coemans, Buildwise ►

Op bouwplaatsen wordt er vaak verspild (zie Buildwise-artikel 2019-03.07), wat onvermijdelijk tot een vermindering van de rentabiliteit leidt. Door gereedschap efficiënter te gebruiken, gaat er minder tijd verloren in het dagelijkse werk en wordt de flow van de werken gegarandeerd (zie Buildwise-artikel 2020-03.07). Je kan je hiervoor baseren op de 5S-methode van het lean bouwen (zie Buildwise-artikel 2018-02.15).

Lean bouwen: de 5S-methode

De 5S-methode bestaat uit vijf stappen. Ze reikt een werkstructuur aan die bedrijven in staat stelt om systematisch en op alle bouwplaatsen een kwaliteitsvolle werkomgeving te creëren die functioneel, proper, makkelijk te onderhouden en veilig is.

Stap 1: scheiden

Zorg ervoor dat alleen nuttige en bruikbare voorwerpen op de werkplek aanwezig zijn. Het is dus belangrijk om je materieel regelmatig na te kijken en indien nodig te vervangen. Vervang bv. een lijmkam waarvan de tanden te ver afgesleten zijn door de voortdurende wrijving met de ondergrond. De lijmrollen die met een dergelijke versleten lijmkam aangebracht worden, zullen immers dunner zijn dan verwacht waardoor er na het aandrukken mogelijks onvoldoende lijm aanwezig is om een continue lijmlaag te bekomen. Hierdoor zal ook het contactoppervlak ontoereikend worden. Een lange rei die niet meer recht is, leidt op zijn beurt tot bulten en holtes, waardoor het te

betegelen oppervlak onvlak wordt. Als je voelt of hoort dat het snijwieltje van je tegelsnijder niet meer soepel over de tegel gaat, dan zet je er best een nieuw op.

Het is ook aangeraden om je zaagbladen en boren regelmatig op te scherpen. Bij het gebruik van onvoldoende scherpe snij- of zaagmaterialen loop je immers het risico om gekartelde snijranden te bekomen die misschien niet door de plint bedekt worden.

Het is eveneens belangrijk om het materiaal enkel te gebruiken voor de taken waarvoor het bedoeld is. Indien je met je gereedschap moet wringen of er overdreven kracht op moet zetten, dan betekent dit dat het niet geschikt is voor de opdracht en kies je beter voor ander gereedschap.

Stap 2: schikken

Of het nu gaat om klein gereedschap (zoals een lijmkam, een mixer of een lasermeter) of om grotere zaken (tegelsnijders, slijpmachines of zelfs je bestelwagen...): orde en netheid zijn belangrijk. Daarom is het aangeraden om je bestelwagen en je opslagplaats praktisch en overzichtelijk in te richten. Als je alles een vast plekje geeft en steeds netjes opbergt, vind je snel wat je nodig hebt. Bovendien straalt een opgeruimde bestelwagen professionaliteit uit. Door je gereedschap in koffers of vakken op te bergen, voorkom je dat er stof bij kan. Wanneer het materieel in de bestelwagen goed opgeborgen of vastgemaakt is, dan loopt het bovendien minder kans op schade bij bochten of bruske manoeuvres.

Maak werk van je winst!

Tips voor bouwprofessionals



- Win kostbare tijd op de werf
- Ontdek handige rekentools
- Volg gratis infosessies en trainingen
- Stel je vraag aan onze experts

 Buildwise



Aangezien het snijwieltje van de tegelsnijder tijdens het transport beschadigd kan raken, is het aangeraden om de snijwieltjes uit je tegelsnijder te verwijderen vooraf deze op te bergen en te vervoeren.

Stap 3: schoonmaken

Verder kan je op de bouwplaats veel tijd winnen door ervoor te zorgen dat al het materiaal proper en gebruiksklaar is. Daarom is het aangeraden om na elk gebruik je kuip, mixer, truweel en lijmkam grondig te reinigen. Opgedroogde lijmresten kunnen bij een volgend gebruik immers loskomen en leiden tot klonters in het lijmengsel. Bovendien zijn aangekoekte lijmresten veel moeilijker te verwijderen dan verse lijm.

Wanneer de tegels niet voldoende vlak en ondersteund op je tegelsnijder liggen, kunnen ze anders breken dan verwacht. Bijgevolg moeten de tegelresten onder de breekplaten uit gehaald worden en moet het stof van de tegelsnijder verwijderd worden.

Bij gebruik van een elektrische tegelzaagmachine (bv. brugzaagmachine of zaagmachine met duwtafel) moet je erop toezien dat de kogellagers van de brug of van de


duwtafel zuiver blijven. Indien dit niet het geval is, dan loop je het risico dat de tegels scheef verzaagd worden, waardoor je tegelwerk een onregelmatige voegbreedte kan vertonen.

Voor gereedschap dat gesmeerd moet worden, is het aangeraden om op regelmatige basis een smeerbeurt in te plannen en hierbij gebruik te maken van een geschikt smeermiddel (bv. vet, olie of grafiet). Deze smeerbeurten worden best afgestemd op de gebruiksfrequentie en -duur van het materiaal. Hoe langer en hoe vaker je een bepaald gereedschap gebruikt, hoe vaker je met andere woorden zo'n smeerbeurt moet inplannen.

Stap 4: standaardiseren

Om de praktische invoering van de voorgaande stappen te vergemakkelijken, moet je ze consequent en uniform toepassen. Dit kan bijvoorbeeld opgenomen worden in de controle tijdens een werfrondgang.

Stap 5: standhouden

Last but not least: waak erover dat je de voorgaande stappen systematisch volhoudt! 



RAS PRESENTEERT TOTAALOPLOSSING IN SOFTWARE VOOR DE HOUTSECTOR OP PROWOOD

RAS ZAL HAAR IMOS CAD/CAM LIVE DEMONSTREREN MET EENVOUDIGE EN EXOTISCHE INTERIEURS. NIEUW IS DE MOGELIJKHEID OM NESTINGSPATRONEN TE GENEREREN EN OM ONDERDELEN AUTOMATISCH BIJ ELKAAR TE HOUDEN BIJ DOORLOPENDE NERFRICHTINGEN.

Imos is futureproof en laat toe de CAD/CAM modulair uit te bouwen samen met de groei van uw bedrijf. Hiertoe demonstreert RAS imos iX PLAN waar de ontwerpen uit de toonzaal geïmporteerd worden in de imos CAD/CAM-omgeving van de productie-voorbereider, net zoals bij iX NET online bestellingen van klanten of dealers geïmporteerd worden. Verder komt imos iX Scout aan bod, waarmee orders online opgeroepen worden om alle tekening-details digitaal en ingezoomd te raadplegen zonder papieren documenten af te drukken en waarmee plaatsers op de werf via de chatfunctie communiceren met de werkvoorbereider.

RUIMTESCANS VAN FLEXIJET-LASERS

Nieuw is de import van ruimtescans van Flexijet-lasers die in no time ruimtes scannen met schuine daken, ramen, deuren en technische aansluitpunten. Na de import van deze scans hoeft de werkvoorbereider de ruimte niet na te tekenen. Tijds winst en correctheid dus.

SMARTWOP CAD/CAM

Op Prowood zal RAS ook non stop SmartWOP CAD/CAM demonstreren. Het programma van €6.000 all-in biedt een vlotte opstart door haar bibliotheek met beslagdata en decoren. Men kan interieurs renderen, calculaties maken en de machines aansturen.

BLUECELL OPTIMALISERINGSPROGRAMMA

Een absolute highlight is het BlueCell optimaliseringsprogramma, dat zich in pakketvorm laat verkopen en aan een zeer hoog rendement optimaliseert. BlueCell werkt op SQL-basis en laat

zich vlot laat aanbinden met CAD/CAM, ERP of MES. Tijdens de demo's zal men de comfortabele werking merken, zoals doorlopende nerfrichtingen die niet met formules bepaald worden, maar met drag and drop. De snelle resultaatvergelijkingen van verschillende optimaliseringsstrategieën zijn minstens even interessant.

MESCO MES

Op Prowood zal RAS haar Mesco MES demonstreren met een liveshow op een virtueel machinepark. De MES levert de operator opdrachten op digitale wijze, een voorbereidings- en een productieplanning alsook een track and trace van de onderdelen.

ERP-PAKKET MICROSOFT BUSINESS CENTRAL

Verder toont RAS haar ERP waarbij de hout-add-ons ondergebracht zijn in de RAMSES connector, zo een vloeiende ERP-update altijd gegarandeerd is.

Tot slot toont RAS alle soorten hardware, printers, scanners en devices die voor elke houtbewerker handig zijn op de werkvloer of de werf.

Een bezoek op de RAS-stand wordt dus zeker de moeite waard!



Strengere eisen voor de formaldehyde-uitstoot van bouwplaten

Vanaf 6 augustus 2026 geldt een nieuwe beperking voor de uitstoot van formaldehyde door (bouw)materialen op houtbasis met een beoogde toepassing binnenshuis. Voor bouwplaten betekent dit een verstrenging ten opzichte van de huidige grenswaarde van de E1 klasse uit NBN EN 13986.

Tekst – Buildwise

Bijlage XVII van REACH (Verordening EG 1907/2006) omvat beperkingen op het vervaardigen, in de handel brengen en gebruiken van bepaalde gevaarlijke stoffen, mengsels en voorwerpen. Vanaf 6 augustus 2026 zal aan deze bijlage een nieuwe beperking worden toegevoegd voor formaldehyde. De nieuwe formaldehyde-beperking werd bekendgemaakt via Verordening (EU) 2023/1464 van de Europese Commissie van 14 juli 2023.

Maximum concentratie

Volgens de tekst en de bijlage mogen voorwerpen niet in de handel worden gebracht indien de concentratie van formaldehyde die uit de voorwerpen vrijkomt hoger is dan:

- 0,062 mg/m³ voor meubelen en voorwerpen op houtbasis,
- 0,080 mg/m³ voor andere voorwerpen dan meubelen en voorwerpen op houtbasis.



De nieuwe beperking is van toepassing op bouwmaterialen op houtbasis met een beoogd gebruik binnenshuis zoals plaatmateriaal, vloer- en muurbekleding en isolatiematerialen op basis van houtwol en houtvezels.

De uitstootlimieten dienen beoordeeld te worden via een testkamer methode onder volgende referentieomstandigheden (temperatuur, relatieve vochtigheid, belastingfactor en luchtverversing) overeenkomstig met de norm NBN EN 7171: 2004 bedoeld voor houtachtige plaatmaterialen. Indien de belastingfactor van 1,0 m²/m³ niet realistisch is voor het beoogd gebruik, mag je gebruikmaken van de belastingfactoren zoals gedefinieerd in § 4.2.2 van de norm NBN EN 16516: 20171.

Toepassing op bouwmaterialen

De nieuwe beperking is van toepassing op bouwmaterialen op houtbasis met een beoogd gebruik bin-



Stevig

Werk efficiënt:

Het stevige materiaal vereenvoudigt en versnelt het plaatsingsproces.



Zacht

Kies voor een aangename plaatsing: ISOCONFORT 32 & 35 is zacht, prikt niet en creëert minder stof



ISOVER® ISOCONFORT IS ONTWERPEN VOOR HELLENDE DAKEN, MET EEN STERKE FOCUS OP COMFORT, STEVIGHEID EN BRANDVEILIGHEID. DEZE GLASWOLISOLATIE BIEDT DE PERFECTE BALANS TUSSEN STEVIGHEID EN ZACHTHEID, WAARDOOR HET TIJDENS DE PLAATSING AANGENAAM IS OM MEE TE WERKEN. DANKZIJ DE DUURZAME SAMENSTELLING EN HOOGWAARDIGE KWALITEIT ERVAAR JE METEEN HET VERSCHIL. ISOCONFORT 32 & 35 LEVERT DE PRESTATIES DIE JE VERWACHT, MET EEN ZACHTHEID DIE ELKE KEER WEER HET VERSCHIL MAAKT. STEVIG EN ZACHT, DAT VOEL JE.

ISOVER® ISOCONFORT: STEVIG EN ZACHT, DAT VOEL JE

DE KRACHT VAN 'ZACHT'

Het zachte comfort van Isover® ISOCONFORT ervaar je meteen. Het is een glaswolisolatie die niet prikt. Wees zacht voor jezelf en ga voor een aangename plaatsing met minder stof en irritatie.

EENVOUDIGE EN SNELLE PLAATSING

Wie voor efficiëntie kiest, kiest voor ISOCONFORT. De verbeterde samenstelling maakt het isolatiemateriaal extra stevig. De rol komt snel op dikte zodat je meteen aan de slag kan gaan. Bovendien is ISOCONFORT 32 & 35 makkelijk en snel te versnijden dankzij het glasvlies. Kortom, het maakt je leven makkelijker.

VEILIG, NU EN VOOR DE TOEKOMST

Met ISOCONFORT kan iedereen met een gerust hart naar de toekomst kijken. Het isolatiemateriaal is natuurlijk vervaardigd uit een organische binder en gerecycleerd glas. Doe daar nog een lange levensduur en hoge brandveiligheid bij en je krijgt een duurzame oplossing die van elke woning een veilige, comfortabele thuis maakt. Alle diktes ISOCONFORT behoren namelijk tot de allerhoogste brandklasse.

<https://discover.isover.be/isoconfort-dat-voel-je>



Ervaar het zelf! Kom langs tijdens een roadshow bij jouw gekende handelaar en/of doe mee aan onze winactie. Maak elke maand kans op 250 EUR aan zachte Isover® isolatie: <https://discover.isover.be/isoconfort-dat-voel-je>

nenshuis zoals plaatmateriaal, vloer- en muurbekleding en isolatiematerialen op basis van houtwol en houtvezels. Materialen die uitsluitend bestemd zijn voor gebruik buitenshuis (dit is buiten de bouwschil en de dampwerende laag) vallen niet onder de toepassing van de beperking. Bouwmaterialen waarin formaldehyde of stoffen die formaldehyde vrijgeven uitsluitend van nature aanwezig zijn, bijvoorbeeld materialen uit onbehandeld massief hout, vallen niet onder toepassing van de regelgeving. Ook gerecycleerde bouwmaterialen vallen niet onder het toepassingsgebied van de beperking. Dit omdat het praktisch moeilijk is de beperking van tweedehandsartikelen te handhaven en omdat de Europese Commissie ervan uitgaat dat de formaldehyde-emissie mettertijd afneemt als gevolg van de uitgassing van het aanwezige formaldehyde.

Vergelijking met huidige normen

Specifiek voor bouwplaten betekent de nieuwe beperking een verstrenging in vergelijking met de maximale grenswaarde voor emissieklasse E1 uit de norm NBN EN 13986 die 0,124 mg/m³ (of 0,1 ppm) bedraagt.

Voor vloerbekledingsmaterialen zoals parket of laminaatproducten die in België op de markt worden gebracht, geldt via het KB van 8 mei 2014 reeds een maximaal uitstootgehalte van 0,100 mg/m³. Het uitstootgehalte dient hierbij beoordeeld te worden volgens NBN EN 16516: 2017 waarbij in de testruimte een luchtverversingsgraad wordt aangehouden van 0,5 h-1. Dit houdt in dat de deze producten reeds voldoen aan de eisen uit de nieuwe REACH-beperking (0,080 mg/m³ bij een luchtverversing van 1 h-1). **B**

Eengezinswoningen met een houten skelet

Nieuwe Technische Voorlichting 291

Deze Technische Voorlichting wil een leidraad zijn voor het ontwerp en de uitvoering van (al dan niet vrijstaande) eengezinswoningen met een houten skelet. Dit document vormt een aanvulling bij de Technische Specificaties STS 23-1 [F3], waarin de normatieve eisen vastgelegd worden met betrekking tot houtskeletbouwsystemen. Appartementen- of kantoorgebouwen worden niet behandeld in deze TV.

De TV start met een beschrijving van de materialen waarvan de prestaties beproefd werden in het laboratorium om gebruikt te worden in de bouwelementen van houtskeletwoningen. Vervolgens worden de gebruikelijke wandopbouw en de aansluitingsdetails beschreven waarmee je kan voldoen aan de minimale



prestatie-eisen die van toepassing zijn op eengezinswoningen. Tot slot worden ook de fabricage- en uitvoeringstoleranties op de bouwelementen gespecificeerd.

www.buildwise.be

Veel gevraagd

Als bouwondernemer heb je geen batterij adviseurs in huis. Doe daarom een beroep op het advies van onze specialisten. Altijd correct en in heldere taal. In onze online databank vind je heel wat artikels met uitgebreid advies en info over verschillende domeinen. Hieronder een greep uit de meest gestelde vragen van de voorbije weken.

Het register van werkende vennoten en helpers, is dat ook voor mij?

Je registreren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) geldt voor alle werkende vennoten van een Belgische vennootschap actief in de bouw, alsook voor de helpers van Belgische eenmanszaken. Kortweg iedereen die een aandeel bezit van een Belgische bouwonderneming en het statuut van zelfstandige heeft. De maatregel kwam er in de strijd tegen sociale fraude. De deadline voor deze verplichte registratie is 31 december 2024. Je registreren kan gratis via 'My Enterprise' via de site van de FOD Economie.



Twain De Hondt,
twain.dehondt@bouwunie.be

Mag ik een medewerker 'alleen' naar de werf sturen?

Gaat een werknemer alleen naar de werf, dan is die een zogenaamde 'afgezonderd tewerkgestelde werknemer'. Dit betekent: buiten het gezichts- en gehoorbereik van anderen en niet in de mogelijkheid om hulp te krijgen bij een ongeval. Of de werknemer 'alleen' mag zijn, hangt vervolgens af van of die werkt in gevaarlijke of niet-gevaarlijke omstandigheden. In niet-gevaarlijke omstandigheden moet je aangepaste alarmmiddelen voorzien, zoals bijvoorbeeld een alarmknop of gps-detectie. In gevaarlijke omstandigheden moet er steeds een tweede persoon aanwezig zijn om alarm te kunnen slaan. Dit hoeft niet noodzakelijk een werknemer te zijn. Gevaarlijke omstandigheden zijn bijvoorbeeld werken in besloten ruimtes of afgelegen of moeilijk bereikbare locaties.



Luc Proesmans,
luc.proesmans@bouwunie.be

Rf-deuren met zijpanelen of een bovenpaneel: waar stopt de EI 30-deur en waar begint de EI 60-wand?

Het bovenpaneel of de zijpanelen van een Rf-deur met 1 of 2 vleugels maken deel uit van het deurblok en moeten beantwoorden aan de brandweerstandseis die gesteld wordt aan de deur (bv. EI 30) voor zover $h \geq H/2$ en $l1 + l2 \geq L$ waarbij (zie afbeelding 1 uit Infofiche 73):

- h = de maximale hoogte van het bovenpaneel
- H = de hoogte van de grootste vleugel
- $l1$ en $l2$ = de breedte van de zijpanelen
- L = de breedte van de grootste vleugel.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, maken voormelde elementen geen deel uit van het deurblok en moeten ze beantwoorden aan de eisen die gesteld worden aan de wand waarin de Rf-deur geplaatst is (bv. EI 60).

Bijkomende informatie in de publicaties:

- TV 234: Plaatsing van brandwerende deuren (vervangt TV 185).
- Infofiches 73: Brandwerende deuren in brandwerende wanden. Prestatie-eisen.



Buildwise

Ik wil op internetplatforms offertes aanbieden. Waar moet ik op letten?

Er bestaan vandaag tal van deelplatforms waar klanten gratis offertes kunnen opvragen bij aannemers. In ruil betaalt de aannemer bijvoorbeeld een commissie op elke klant die hij via het platform binnenhaalt. Jezelf aanbieden op zo'n deelplatform kan één van de manieren zijn om jezelf bij het grote publiek bekend te maken. Maar je moet toch opletten voor je zo'n contract tekent. Voor je het weet, hang je vast aan iets wat je eigenlijk niet wil. Ga daarom zeker nooit telefonisch in op een aanbod. Vraag steeds duidelijke schriftelijke voorwaarden voor je tekent. Laat je bovendien niet verleiden door argumenten als 'met goedkeuring van Bouwunie/UNIZO'. Weet dat Bouwunie nooit medewerking verleent aan dergelijke website.

Tip: Bouwunie heeft zelf een gratis, veilige en addertjesloze website waarop je je diensten kan aanbieden: www.vinduwaannemer.be



Nadia Schepens,
nadia.schepens@bouwunie.be

Wat betekent het Vlaams regeerakkoord voor mij?

We hebben een nieuwe Vlaamse regering. En zoals steeds hoort daar een regeerakkoord bij. Welke maatregelen of regels zijn voor jou als bouwondernemer het meest van belang? Wij lijsten ze voor je op.

Lees alles rustig na via www.bouwunie.be/nieuws of scan onderstaande QR-code



Ook een vraag? Je mag ons alles vragen.

Contacteer de Bouwunie-adviseurs. Bel ons op 02 588 11 00 of stel je vraag aan info@bouwunie.be.
Gratis, exclusief voor Bouwunieleden.



Schüco lanceert nieuwe projectreferentiemodule

Schüco introduceert met trots haar nieuwe projectreferentiemodule. Deze innovatieve online tool is veel meer dan een klassiek projectoverzicht. Alle realisaties zijn aangeduid op een handige kaart, zodat men meteen een overzicht heeft van de verschillende locaties. Dankzij een handig filtersysteem vinden architecten, aluminium verwerkende bedrijven, aannemers, investeerders en consumenten eenvoudig de voorbeelden en toepassingen die voor hen het meest relevant zijn. Van een kantoor- of industrieel gebouw tot stijlvolle privéwoningen.

www.schueco.com

Elegant ThermoFibra, raamprofiel met uitstekende energieprestaties

Het Elegant kunststofgamma van Deceuninck biedt excellente thermische isolatie en is dankzij haar innovatieve look en superieure isolatiewaarden de toekomst van raamdesign.

Om maximale resultaten op het vlak van akoestiek, waterdichtheid en thermische isolatie te verzekeren, is de Elegant voorzien van een middendichting, die fungeert als extra barrière tussen warm en koud. Het Elegant-gamma is niet compleet zonder de integratie van de ThermoFibra-glasvezeltechnologie. De raamvleugel wordt dan niet met staal versterkt maar met structurele glasvezels die tijdens het extrusieproces ingebracht worden. In het kaderprofiel wordt er gekozen voor een thermische Forthex-versterking op basis van gerecycleerd pvc-hardschuim. Koudebruggen worden vermeden en uitstekende isolatiewaarden behaald (Uf-waarde vanaf 0,88 W/m²K).

www.deceuninck.be



AXOR zet de toon voor personalisatie in de badkamer

AXOR, het toonaangevende merk voor exclusieve badkamer- en keukenontwerpen onderscheidt zich dankzij haar innovatieve productgamma's AXOR MyEdition en AXOR ShowerSelect ID die de grenzen van badkamerpersonalisatie verleggen.

Met AXOR Signature zijn er bovendien nog meer personalisaties mogelijk, en dit voor alle collecties.

www.axor-design.com



hansgrohe Talis Select M54 PowderSpray

Het belang van de keukenmengkraan wordt vaak onderschat, ook al speelt ze een centrale rol. De nieuwe hangrohe Talis Select M54 PowderSpray brengt dankzij de waterbesparende sproeistand en het uniek draaibereik een frisse wind in de keuken. Ze is met oog voor detail ontwikkeld en past perfect in elke keukensfeer. Deze innovatie verandert keukenroutines en brengt extra comfort.

www.hansgrohe.be

Cradle to Cradle Certified® Bronze v4.0

Unilin besteedt sinds de oprichting in de jaren '60 bijzondere aandacht aan de grondstoffen die gebruikt worden bij de ontwikkeling van producten, van bij het ontwerp tot aan de oplevering. Zo wordt er maximaal ingezet op het gebruik van hernieuwbare en gerecycleerde grondstoffen in de productieprocessen. In juli 2024 behaalde het volledige assortiment aan brute en gemelamineerde spaanplaten van Unilin de complete Cradle to Cradle Certified® Bronze v4.0 certificering.

www.unilin.com



Nieuwe trendkleuren bij Villeroy & Boch

Villeroy & Boch heeft het gamma uitgebreid met twee nieuwe moderne kleuren: de beige tint Almond en het grijsgroene Morning Green. De nieuwe kleuren sluiten aan bij de huidige kleurtrends en passen perfect bij uiteenlopende badkamerstijlen: van modern en eigentijds tot klassiek. De nieuwe trendkleuren zijn terug te vinden in diverse collecties. Voor een complete badkamerinrichting in één kleur en een elegante, harmonieuze uitstraling.

www.villeroy-boch.be



Wevolt X-Roof: innovatie en maximaal rendement

Wevolt X-Roof is een innovatief glas-glas zonnedaksysteem dat het dak volledig vervangt, waarbij nagenoeg de hele dakoppervlakte wordt benut om de energieopbrengst te maximaliseren. Het strakke ontwerp integreert de zonnepanelen naadloos in het dakvlak als vervanging van traditionele dakpannen en biedt een esthetische, mechanisch sterke, hagelbestendige, wind- en waterdichte en vliegvuurbestendige oplossing. De zwarte glas-glas panelen van 2 x 3,2 mm zijn voorzien van high-tech celtechniek. Ze garanderen een optimale energieproductie van 203 Wp/m², met een uitzonderlijke duurzaamheid (behoud 90% van het vermogen na 20 jaar, 85% na 30 jaar). Wevolt X-Roof gebruikt slechts vijf basiselementen voor een snelle installatie en is eenvoudig te onderhouden. De frameloze panelen voorkomen vuilophoping en zijn individueel demonteerbaar. Lokaal geproduceerd, recyclebaar en zonder lood of PFAS, biedt Wevolt X-Roof maximale efficiëntie met minimale milieubelasting.

www.wienerberger.be



Plat VELUX-dakraam met gebogen glas

Dankzij de CurveTech-technologie van het VELUX-platdakraam met gebogen glas zorgt het gebogen glazen oppervlak voor een optimale waterafvoer, zelfs op volledig platte daken (met een helling van 0° tot 15°). Dit innovatieve design, met een slanke omlijsting en een onzichtbaar frame, zorgt voor maximale natuurlijke lichtinval, terwijl het zowel binnen als buiten een strak en elegant esthetisch gevoel geeft. Dit raam, verkrijgbaar in dubbel of driedubbel glas, garandeert een optimale thermische isolatie (Urc, ref300: 0,65 W/m²K) en vermindert geluiden van buitenaf zoals regen of hagel, voor een ongeëvenaard akoestisch comfort.

www.velux.be

Daikin Altherma 4 HT en Daikin Multi+ voor renovaties

De Daikin Altherma 4 HT lucht-waterwarmtepomp is een flexibele oplossing die kan worden aangesloten op de bestaande radiatoren waardoor breekwerken niet nodig zijn. Deze is beschikbaar in verschillende formaten en capaciteiten om aan elke behoefte te voldoen. De Daikin Multi+ is de perfecte vervanger voor inefficiënte en verouderde verwarmingssystemen in kleine tot middelgrote woningen. Dit all-in-one systeem verwarmt en koelt niet alleen de woning op een energie-efficiënte manier, het voorziet ze via een watertank van 90 of 120 liter ook van sanitair warm water.

www.daikin.be



Ontdek onze nieuwste ledenvoordelen!

Ontbijtsessie Prowood

De ontbijtsessie 'Futureproof bouwen en digitale processen optimaliseren' vindt plaats op Prowood (Flanders Expo Gent, zondag 20 oktober, 9u-11u).

Sprekers

Joeri Beneens (Beneens)

Futureproof bouwen

In deze sessie neemt Joeri Beneens je mee in de toekomst van de bouwsector en zijn cruciale rol in de klimaattransitie. Hij bespreekt hoe de CSRD-richtlijnen en de EU Taxonomy de bouw de komende jaren zullen transformeren. Bij Beneens spelen herbruikbare modulaire materialen een sleutelrol in toekomstbestendig bouwen. Ontdek hoe digitale technologieën zoals BIM circulariteit kunnen versterken met behulp van een score en een gebouwenpaspoort.

Nico Van Colen (RAS)

Optimalisatie van digitale processen

Nico Van Colen gaat in op de uitdagingen die bouwbedrijven ervaren met digitalisering en hoe deze efficiënt opgelost kunnen worden. Hij introduceert het concept van een 'tussenstation' dat ervoor zorgt dat verschillende softwarepakketten zoals ERP en MES naadloos met elkaar communiceren, zelfs na updates. Leer hoe je digitale processen kunt optimaliseren zodat jouw bedrijf efficiënter en toekomstbestendiger kan opereren.

Inschrijven via www.bouwunie.be/prowood



Onze gloednieuwe website al gezien?

Gebruikerservaring staat centraal op onze nieuwe site. We zorgen ervoor dat jij sneller vindt wat je zoekt. Door het optimaliseren van de website zijn sommige zaken van plaats veranderd. We sommen enkele nieuwigheden op.

- Vind je toch niet wat je zoekt? Stuur ons dan mailtje via info@bouwunie.be en we helpen je graag verder!
- Het inloggen is gelukkig niet gewijzigd! Je kan nog altijd inloggen met dezelfde gebruikersnaam en hetzelfde wachtwoord. Lidnummer vergeten? Contacteer ons en wij helpen je verder.
- Onze tools zoals 'controleer uw aannemer', modeldocumenten en actuele lonen vind je terug onder Ledenvoordelen. Daar vind je ook tal van andere zaken waarvan jij als Bouwunie-lid gebruik kan maken. Wie weet wat je nog allemaal ontdekt!
- Binnen het adviesluik kan je nu makkelijk filteren op advies voor werkgevers en advies voor zelfstandigen. Ook binnen advies kan je gemakkelijk zoeken op thema. Heb je een filter aangezet op basis van een categorie? Dan houdt hij ook daar rekening mee! Extra handig dus.
- Alles waar jij als lid exclusief toegang toe hebt, herken je nu makkelijk aan het Bplus-labeltje!
- Neem zeker ook eens een kijkje op ons vernieuwd mediaplatform met video's over allerlei thema's.
- Bij een nieuw logo hoort ook een nieuw 'lid van Bouwunie-embleem'. Wil jij met trots tonen dat je lid bent? Download dan het bestand dat je op je website, e-mailhandtekening,... kan gebruiken.

<https://www.bouwunie.be/nieuwe-website>



Habemus gubernationem

De paus was nog in het land wanneer het akkoord voor een nieuwe Vlaamse regering het licht zag. De witte rook voor een nieuwe Vlaamse regering is zeker niet aan de Heilige Vader toe te schrijven. Hoewel sommigen durven te beweren dat toeval niet bestaat.

Wat is de nieuwe Vlaamse regering onder leiding van Matthias Diependaele de komende 5 jaar van plan? En belangrijker: welke impact zullen haar plannen op de bouw hebben?

Er zijn hoopgevende en zelfs geruststellende maatregelen. Zo staat de administratieve vereenvoudiging prominent in het regeerakkoord. En wil de nieuwe Vlaamse regering het vergunningsbeleid, samen met het middenveld – waar Bouwunie in principe toch deel van uitmaakt – tegen het licht houden en vermijden dat er tegenstrijdige adviezen volgen. Niet echt concreet hoor ik je zeggen. En we kunnen je geen ongelijk geven. Maar nu is er in elk geval een mogelijkheid om aan te dringen hier effectief werk van te maken.

Daarnaast belooft de nieuwe ploeg niet langer heiliger te zijn dan die paus bij het omzetten van EU-reglementeringen. Niet strenger zijn dan nodig, kan ons enkel ten goede komen. Samen met de kmo-reflex en het principe van think small first (aandacht voor kmo's) klinkt ons als muziek in de oren. Toegegeven, het is en blijft vrij vaag. We laten echter niet na om de

regering te wijzen op haar voornemens bij elke maatregel die onze sector treft.

In het nieuwe regeerakkoord zitten ook een aantal maatregelen die een rechtstreekse invloed hebben op onze bouwsector en mogelijks op jouw werkvolume. Zo komen er meer investeringen in verkeersinfrastructuur (wegen, tunnels, bruggen) en in verkeersveiligheid. Niet alleen nieuwe investeringen, maar ook vervangingsinfrastructuur en structureel onderhoud.

Daarnaast blijft de renovatieplicht. Op het eerste zicht niet verwonderlijk. Geen enkele van de 3 regeringspartijen had een afschaffing in haar verkiezingsprogramma geschreven. Ook op ons geslaagd event 'Bouwunie op de Afspraak' (lees ook op pagina 16), waar je weer massaal aanwezig was, bevestigden 2 van de 3 aanwezige regeringspartijen dit. Wel is de maatregel minder streng. Wij pleiten voor een optimalisering van de renovatieplicht. Namelijk een langere termijn (10 tot 15 jaar i.p.v de nieuwe 6 jaar nu) om te renoveren naar een hoger label dan D. En gekoppeld aan een master renovatieplan. Om lock-ins (halfslachtige renovaties die

enkel dienen om een label te halen) te vermijden en het voor mensen haalbaar en betaalbaar te houden. We zullen dit bij de bevoegde minister bepleiten.

Ook de sloop- en heropbouwpremie overleeft het. Dat is de Vlaamse financiële steun als je uit de boot valt voor het verlaagde federale btw-tarief voor sloop- en heropbouw. Particulieren blijven premies krijgen om te renoveren en zelfs beter te renoveren dan wat de regelgeving oplegt.

Het is maar een kleine greep uit de maatregelen in het nieuwe Vlaamse regeerakkoord. Nu de paus ons land verlaten heeft en de witte rook al lang de schoorsteenpijp uit is, is het nu wachten op de beleidsverklaringen van elke nieuwe Vlaamse minister. En dan is het hopen op meer duidelijkheid. Hoe die er ook uitziet, Bouwunie laat met man en kracht jouw stem horen bij de nieuwe Vlaamse regering. Daar kan je op rekenen.

Meer weten over het regeerakkoord en de impact op de bouw? Lees het na op www.bouwunie.be

Jean-Pierre Waeytens
Gedelegeerd bestuurder Bouwunie

0,81 seconde

WAT KAN JIJ IN 0,81 SEC?

ZO SNEL KRIJG JIJ RELEVANTE PROJECTEN OP JOUW PLATFORM

Hiermee is **EBP** de snelste in **Europa**,
en krijg jij een voorsprong op jouw concurrenten.

SCAN DE QR-CODE EN ONTDEK MEER



ISOCONFORT 32 & 35
Stevig en zacht,
dat voel je.



Schrijf je in en win!



Maak elke maand kans op 250 EUR zachte Isover® isolatie & demo op de werf!

Scan de QR code of ga naar discover.isover.be/isoconfort-dat-voel-je en vul het formulier in!

ISOVER
SAINT-GOBAIN