

Circulair bouwen van een nieuwbouw woning

Door Francis Lauwers – BOUD / Valor / IBK



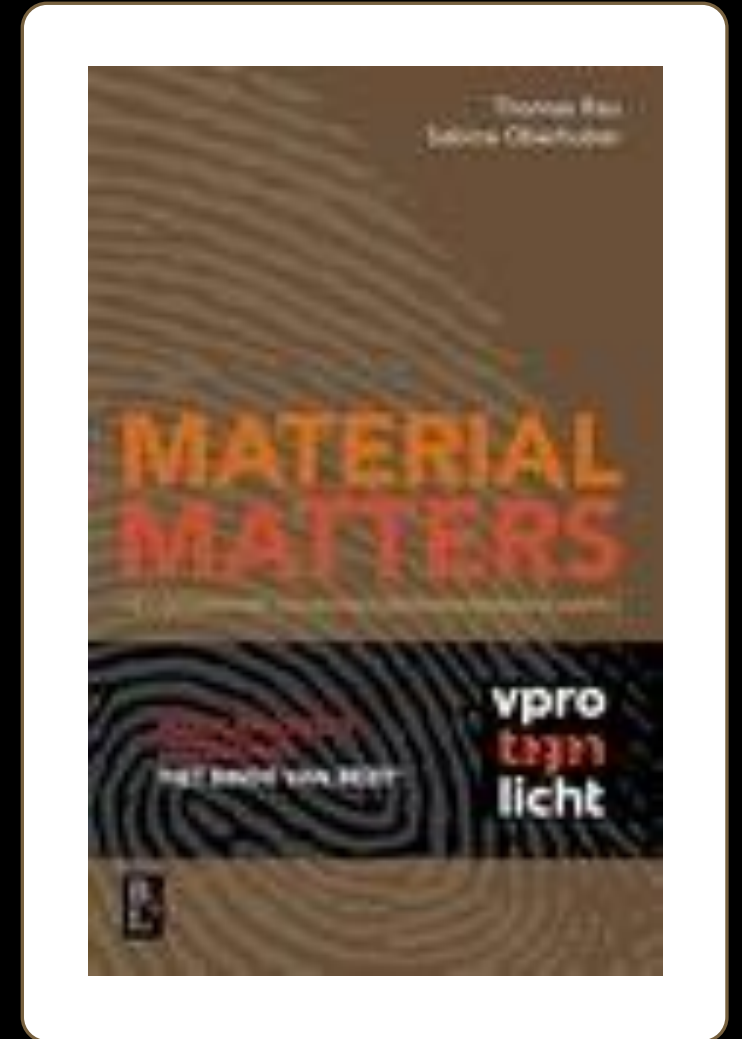
BOUD ?

- Familiaal bouwbedrijf gevestigd in Willebroek
- 1990 : BVBA Robert Lauwers
- Nieuwbouw en renovatie ééngezinswoningen
- 2015 : start projectontwikkelaar Valor
- 2017 : BOUD.
- 2020 : wooncoöperatie IBK



Waarom ?

- Thomas Rau – voordracht jan 2016
- Aarde = gesloten systeem
- Bouw : grootverbruiker grondstoffen
- Material matters



Green Deal Circulair Bouwen (feb 2019)

- Pilootproject
- Deelnemen aan lerend netwerk
- Delen van ervaringen
- Principes circulair bouwen structureel inbedden in eigen organisatie



Hoe ?

- BOUWTEAM :
Tekearchitectuur (Gwen Verlinden)
MikeViktorViktor architects (Bart Melort)
Itho Daalderop (Christophe Debrabander)
Systimber (Karel Vervaet)
BOUD (Francis Lauwers)
- Opdrachtgever : nieuwbouw gezinswoning
in Berchem
- Budget : 150 K
- www.circulairbouwenbetaalbaarwonen.be



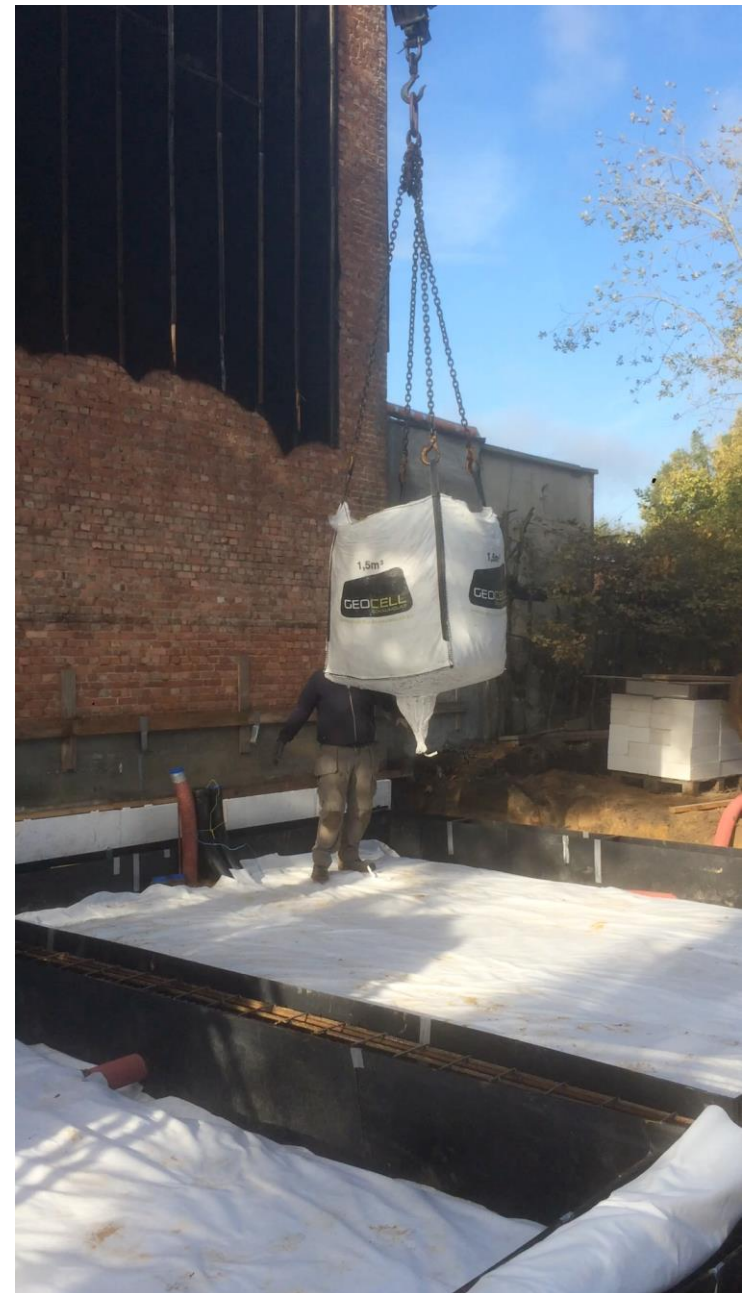
Wat maakt deze
woning circulair ?



A construction site showing the preparation of a foundation. In the foreground, a worker in a white hard hat and dark clothing stands with their back to the camera, looking towards a large rectangular pit. The pit is lined with black plastic sheeting and contains a layer of gravel. A grid of steel reinforcement bars (rebar) is visible on the bottom surface of the pit. In the background, another worker in a white hard hat and blue jacket is using a blue tool to work on a large roll of material. The site is adjacent to a brick wall on the left and a building with large windows on the right. The scene is illuminated by bright sunlight, casting long shadows.

Funderingen : minder beton

Hernieuwbaar
isolatiemateriaal :
glasgranulaten, kurk,
houtvezelplaten



Demontabel bouwen (1) : houtschakelbouw



Demontabel bouwen
(2) : Gevelisolatie
wordt mechanisch
bevestigd



Demontabel
bouwen(3) : dak is
opgebouwd uit
losse componenten



Demontabel
bouwen (4) :
gestapelde
gevelsteen



Veranderingsgericht
bouwen :
verplaatsbare
binnenwanden



Hoogwaardig
hergebruik
bouw materiaal :
recuperatie plinten
blauwe steen



Werkpunten

- Bepalen bouwbudget
- Aanbieden van leasing ipv verkoop (bv warmtepomp)
- Coördinatie



Pluspunten

- Leren werken met nieuwe materialen en technieken
- Samenwerking met ontwerpers, ingenieur, leveranciers en fabrikanten (bouwteam) van in het begin van project
- Mindset opdrachtgever



Moeten wij binnenkort allemaal circulair gaan bouwen ?

Zeker weten !

Niet omwille van de regelgeving die er aan komt, wel omdat we verantwoordelijk zijn voor onze omgeving en ons ecosysteem.